

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:59

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 10**

6 900 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

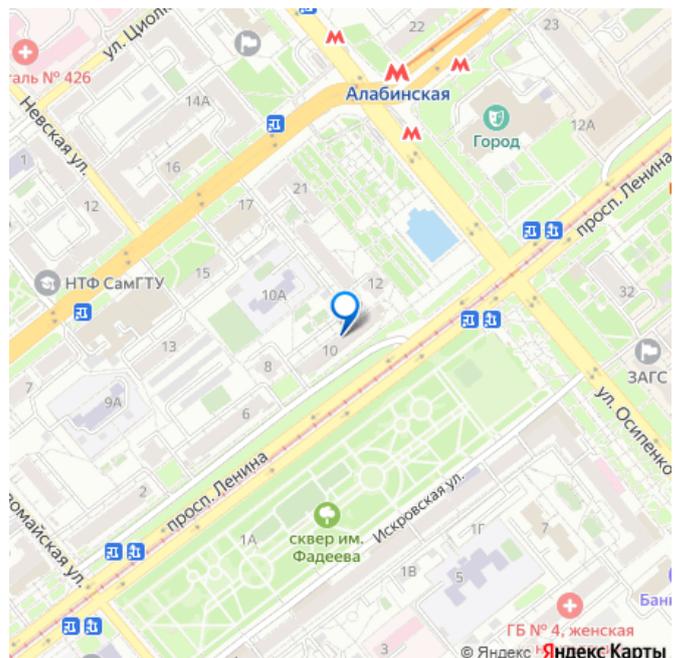
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

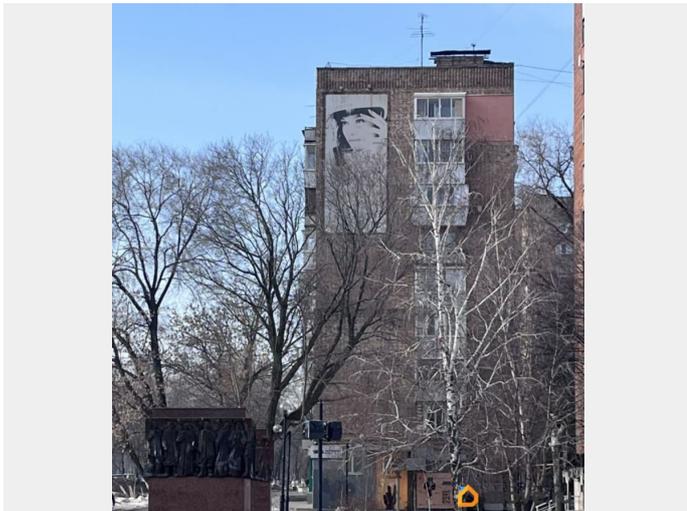
Добавочный номер специалиста 134 Уютная квартира в культурном центре Самары — ваш новый адрес на проспекте Ленина Бывают квартиры, которые не нужно «продавать» — их достаточно один раз увидеть, чтобы почувствовать себя дома. Предлагаем вашему вниманию именно такой объект. Локация, которая говорит сама за себя: Дом расположен в одном из самых престижных и интеллигентных районов города. Здесь ритм мегаполиса идеально сочетается с тишиной уютных дворов. Прогулки: 5 минут до набережной Волги и знаменитых фонтанов на Осипенко. Транспорт: Станция метро «Алабинская» в паре шагов — мобильность в любую точку города. Образование: Лучшая социальная инфраструктура для детей — рядом Медико-технический лицей и школа «Литрес». О квартире и доме: Квартира находится на комфортном 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома (1968 г.п.). Кирпичные стены — это всегда отличная шумо- и теплоизоляция. Площадь: 42,8 кв.м. грамотной планировки. Комнаты: (18 м² и 10,7 м²) — изолированные пространства для отдыха и работы. Кухня: 5,6 м² — уютное место для утреннего кофе. Санузел: Раздельный, что удобно для семьи. Вид: Все окна выходят во двор. Никакого шума от проспекта — только тишина и спокойствие. Кому идеально подойдет этот вариант? Молодым семьям: Безопасный район, престижные школы и парки для прогулок. Студентам: Близость к топовым вузам и центру культурной жизни. Инвесторам:

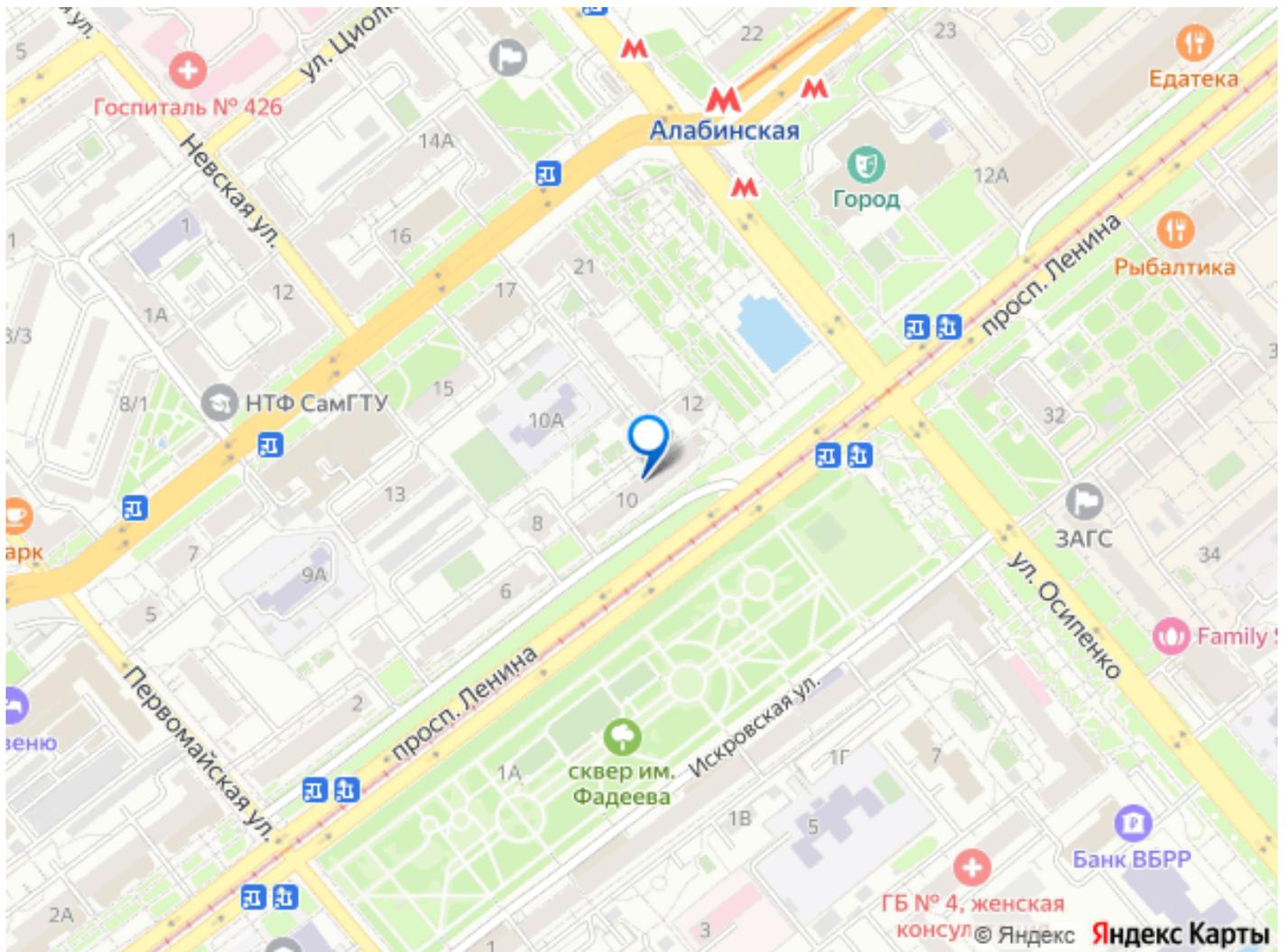
Квартиры в этом районе всегда в цене и пользуются огромным спросом при сдаче в аренду. Преимущества, которые вы оцените: Интеллигентные, доброжелательные соседи — здесь ценят приватность и порядок.

Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Полная готовность к сделке. Мы не ищем просто покупателя, мы ищем новых владельцев, которые полюбят эту квартиру так же, как любили её всё это время.

Приходите на знакомство с вашей будущей квартирой уже сегодня. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Такие предложения в «золотом квадрате» Самары уходят быстро! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/539441/20380





Move.ru - вся недвижимость России