

🕒 Создано: 10.02.2026 в 20:01

Обновлено: 22.02.2026 в 12:53

**Самарская область, Самара,
Севастопольская улица, 46**

4 050 000 ₽

Самарская область, Самара, Севастопольская улица, 46

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

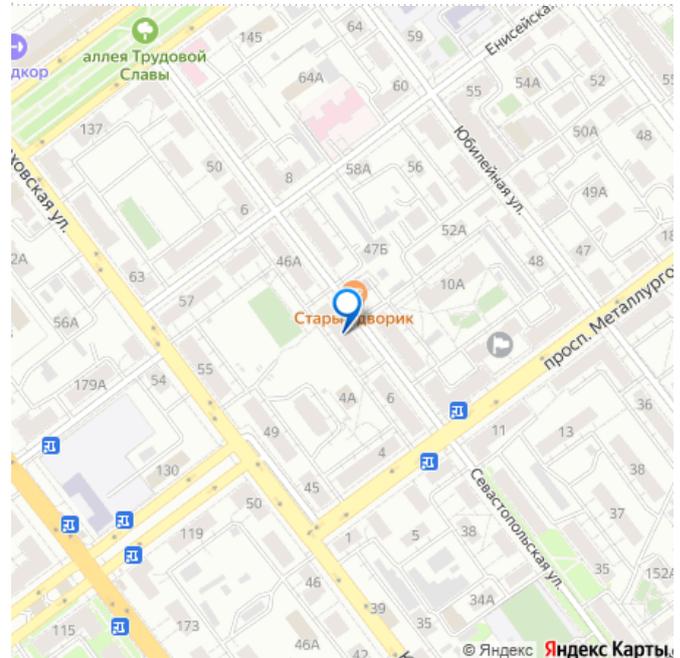
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

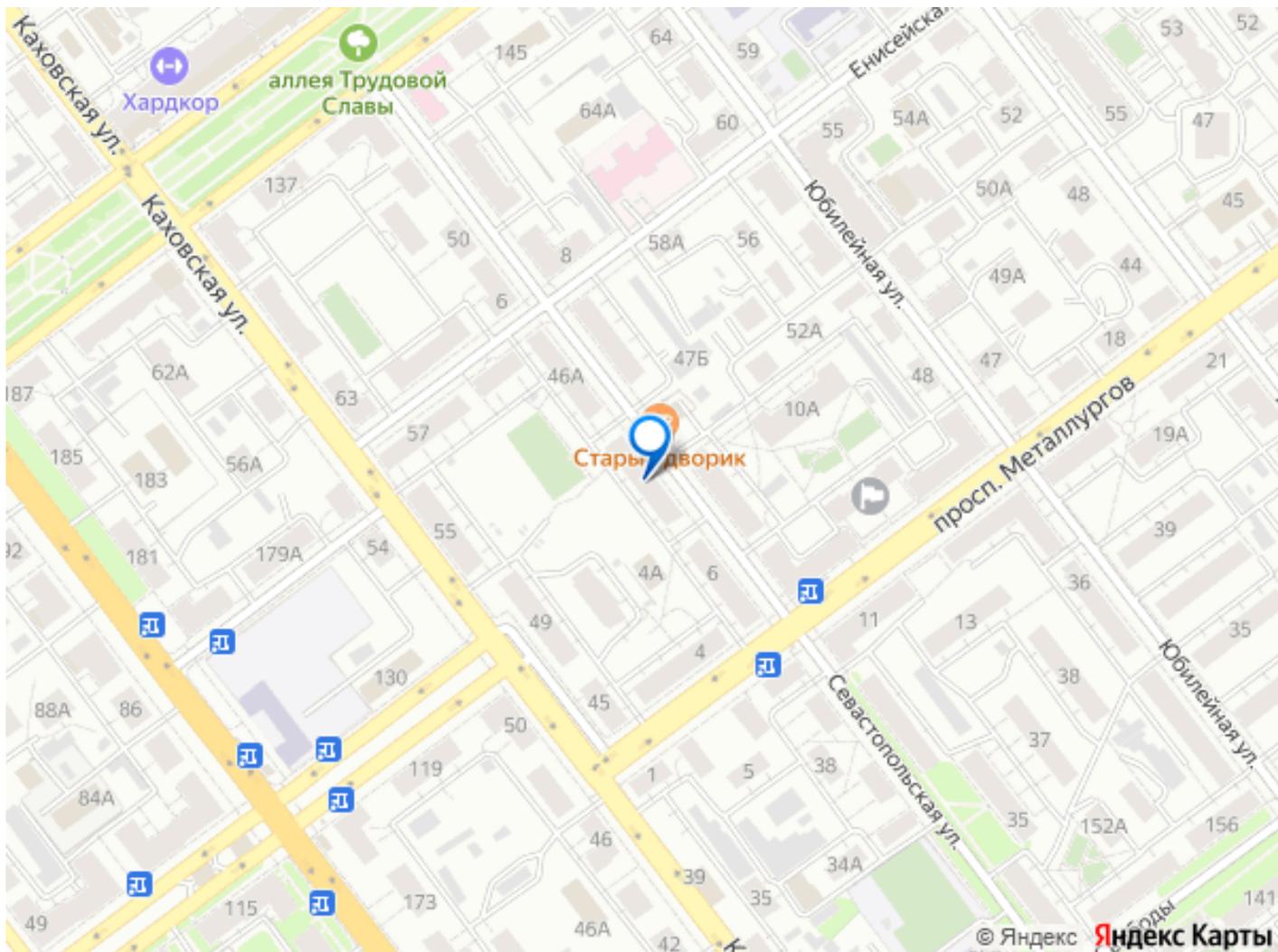
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.8 квадратных метров на первом этаже четырёхэтажного блочного дома, расположенного по адресу: город Самара, Metallurg м-н, Севастопольская улица, 46. Комнаты изолированные. Перепланировка узаконена. Жилая площадь составляет 25.4 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного размещения мебели и создания удобного жилого пространства. Кухня площадью 6.2 квадратных метров. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Во дворе детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, парк, остановки общественного транспорта, что делает его идеальным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство расположения объектов повседневного пользования. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России