

🕒 Создано: 13.11.2025 в 17:26

Обновлено: 13.11.2025 в 16:20

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 2**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

<https://samara.move.ru/objects/9286562221>

Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ

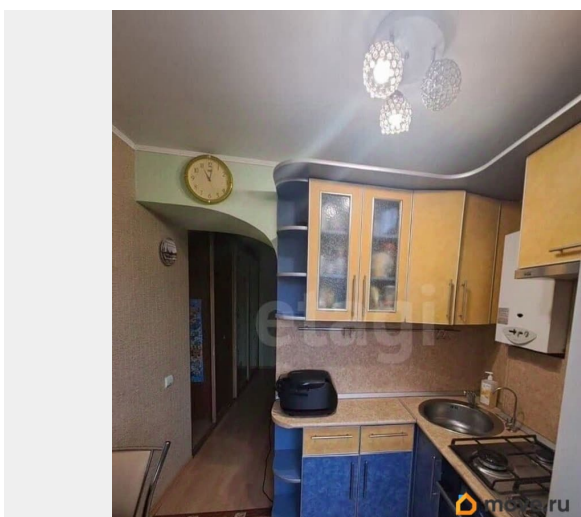
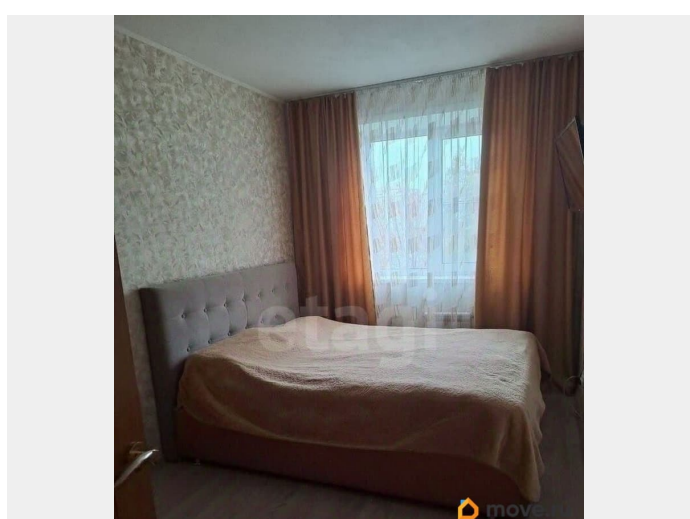
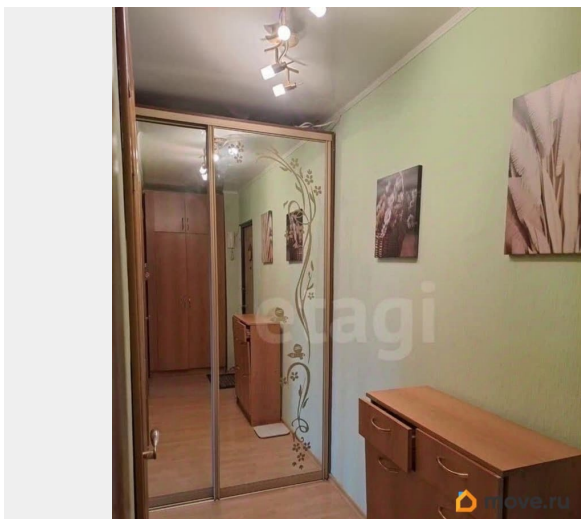
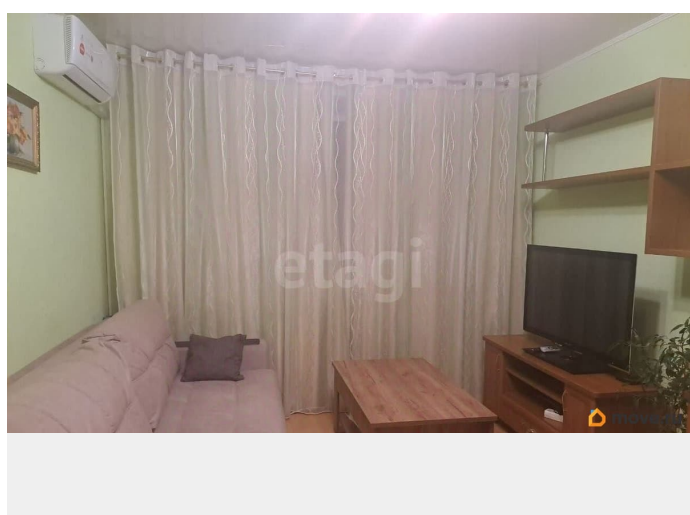
Самара

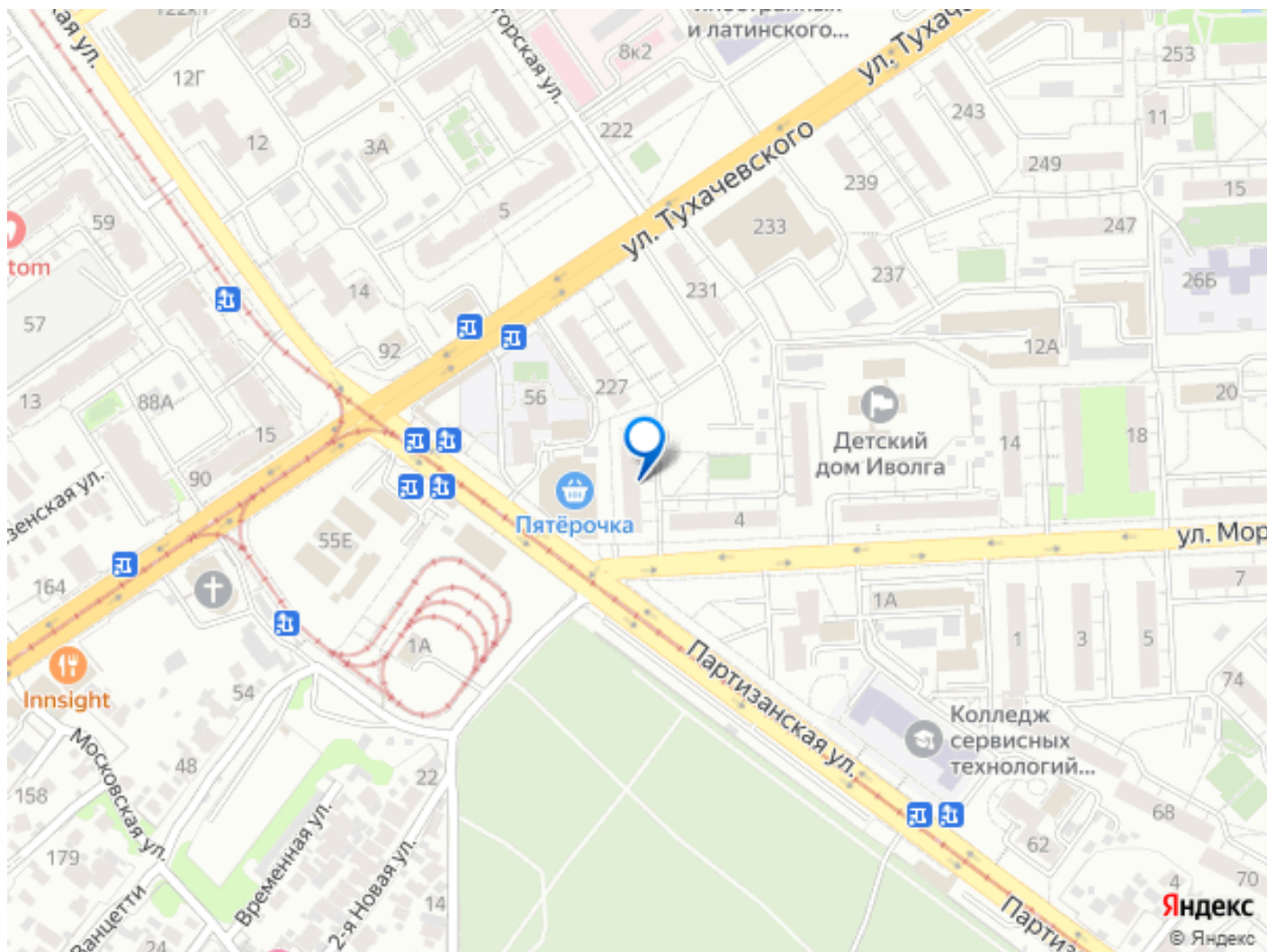
79869551184

для заметок



Двухкомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме расположена на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную инсоляцию. Объект характеризуется как теплый и светлый, не является угловым, что гарантирует сохранение комфортного микроклимата в течение всего года. Планировка практична: комнаты изолированы, санузел совмещенный, балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство. В квартире выполнен косметический ремонт с натяжными потолками и качественной стяжкой пола, которая исключает скрип и неровности. Ключевым преимуществом является готовность к заселению: большая часть мебели в комнатах и на кухне, а также встроенная варочная панель, духовой шкаф и холодильник остаются новому владельцу. На кухне установлена газовая колонка, обеспечивающая независимое горячее водоснабжение. Дом находится в тихом, ухоженном районе с детской площадкой и зелеными зонами. Инфраструктура развита: в непосредственной близости расположены торговый центр «Каскад», магазины повседневного спроса, школы и детские сады. Обеспечена отличная транспортная доступность, включая пешую достижимость станции метро. Немаловажный фактор — история собственности: квартира на протяжении 18 лет принадлежала одной семье, что говорит о ее проверенном состоянии и ответственной эксплуатации. Подъезд содержится в чистоте благодаря регулярной уборке. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для комфортного проживания с минимальными затратами на переезд. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 10293535





Move.ru - вся недвижимость России