

🕒 Создано: 10.07.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 13:16

Собственник

79871684736

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 318

4 900 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 318

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

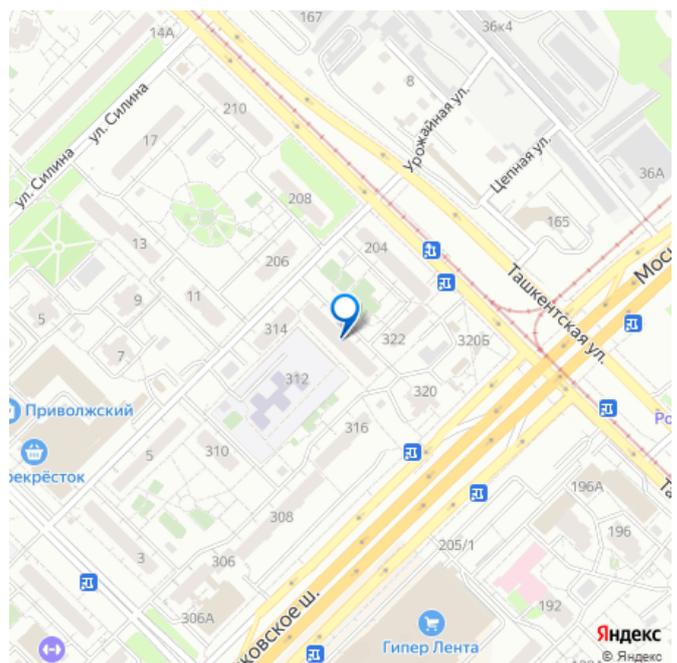
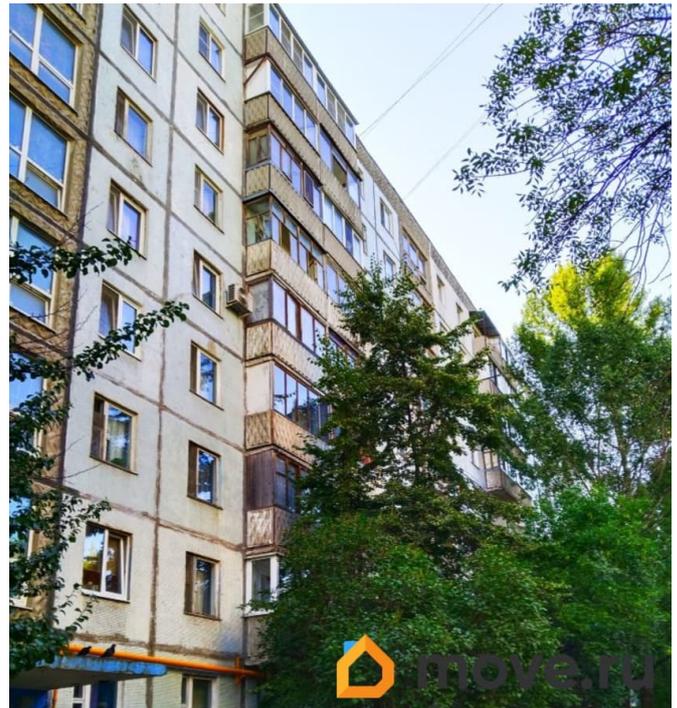
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

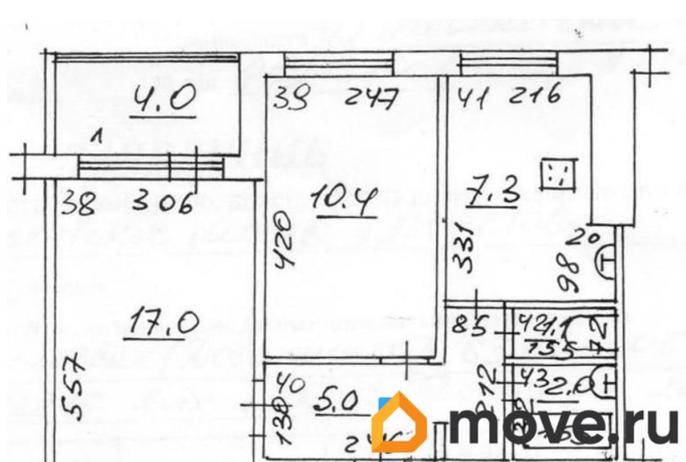
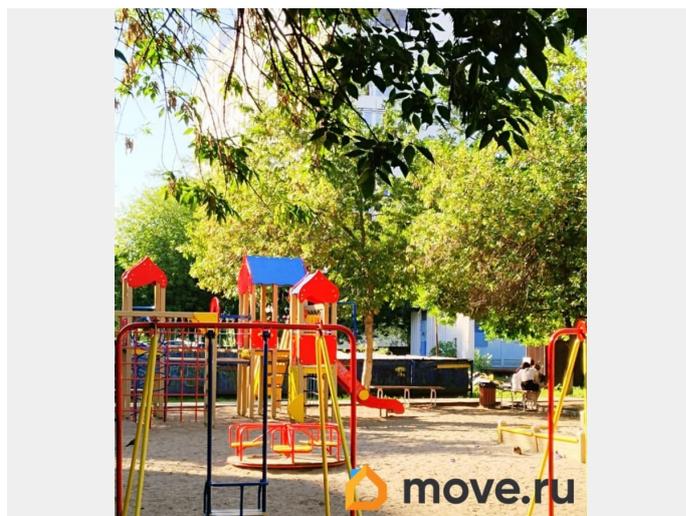
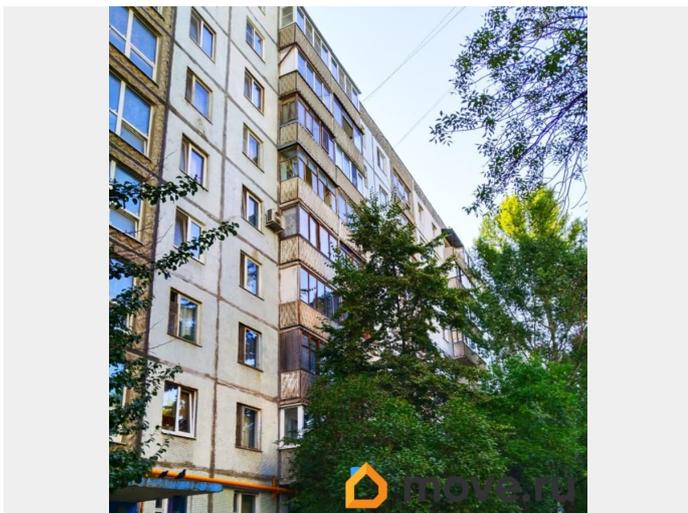
да

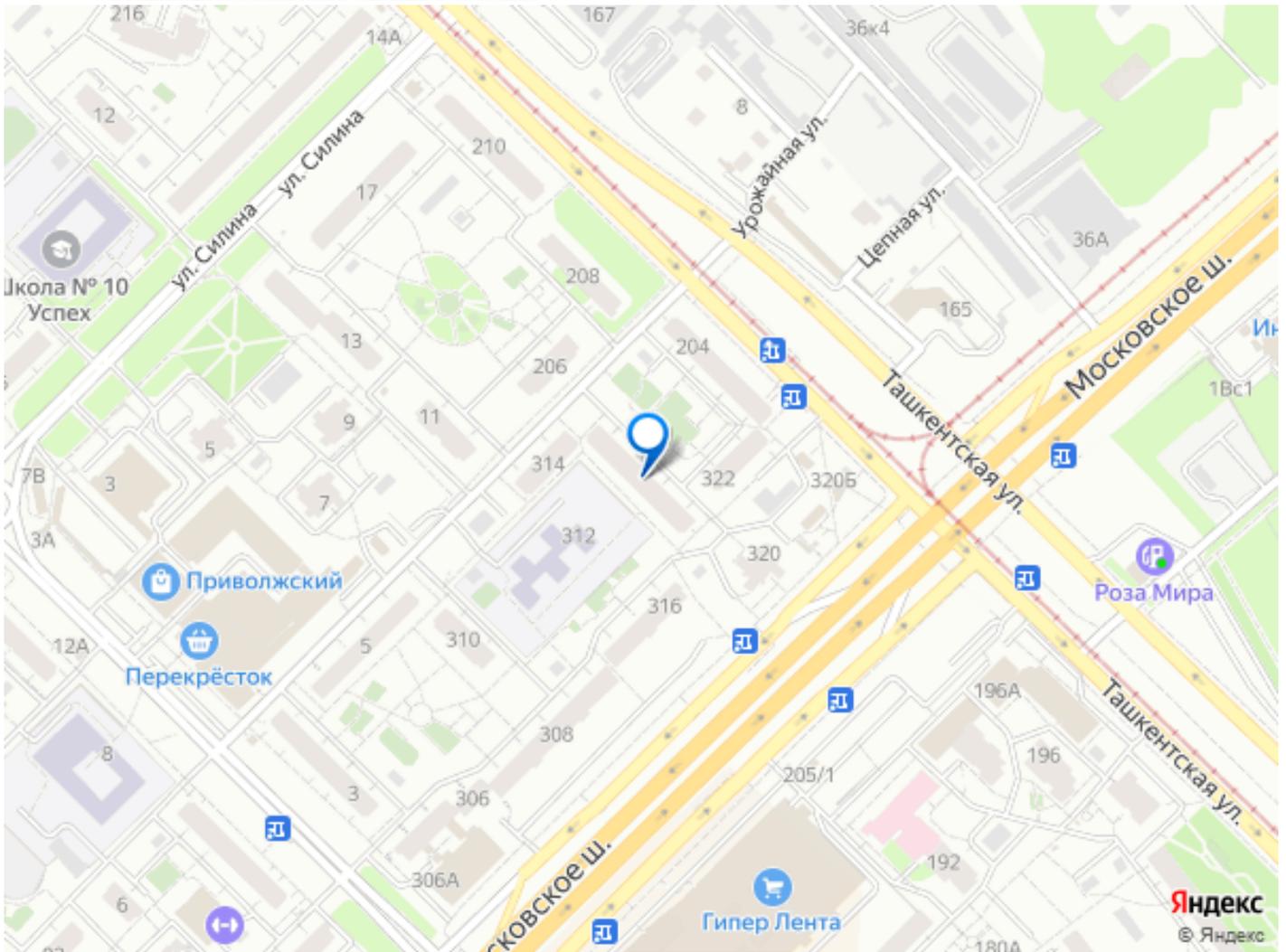
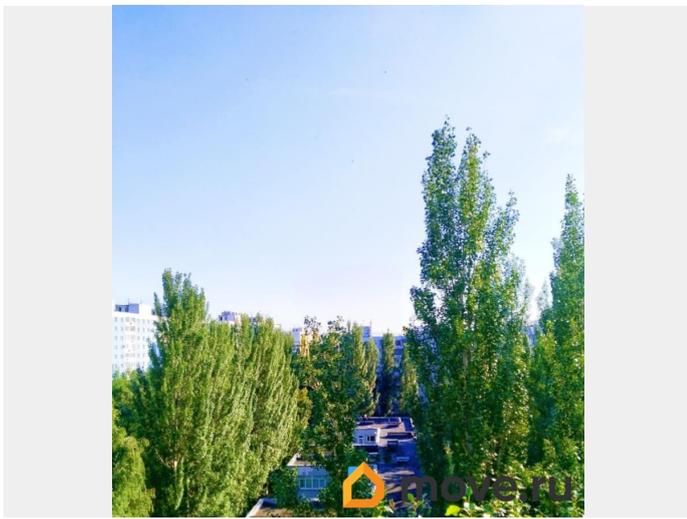
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира общей площадью 42,8 м2., плюс лоджия 4 м2., жилая площадь 27,4 м2., комнаты раздельные площадью 17м2. И 10, м2., кухня с гарнитуром площадью 7,3 м2., просторная прихожая площадью 5 м2. Сан узел раздельный. Состояние квартиры очень хорошее, качественный ремонт. в том числе крыши, был проведён в 2022 году. В квартире установлены 2 кондиционера. При оформлении сделки готовы оставить в квартире всё, что есть на фото. Если покупателю квартиры не понравятся декоративные изыски имеющиеся в квартире то они легко удалятся. Для улучшения функционала квартиры был снят балконный блок на лоджию, но стены, между комнатой и лоджией, не демонтировались, система отопления не менялась (перепланировки нет). Дом находится внутри микрорайона, что полностью устраняет наличие посторонних шумов с проезжей части города. Детский сад , школа, остановки общественного транспорта и магазины находятся в шаговой доступности от дома. В настоящее время квартира сдаётся в аренду очень хорошему арендатору. С новыми собственниками, если это им будет нужно, арендатор готов

продлить срок аренды. Документы в порядке, собственники первые. Ограничений, обременений, несовершеннолетних детей нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России