

Создано: 25.09.2024 в 14:11

Обновлено: 23.10.2025 в 17:59

<https://samara.move.ru/objects/9271719125>

Наталья Антипина, Наталья Антипина

79879673873

Самарская область, Самара, улица
Челюскинцев, 23

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Челюскинцев, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

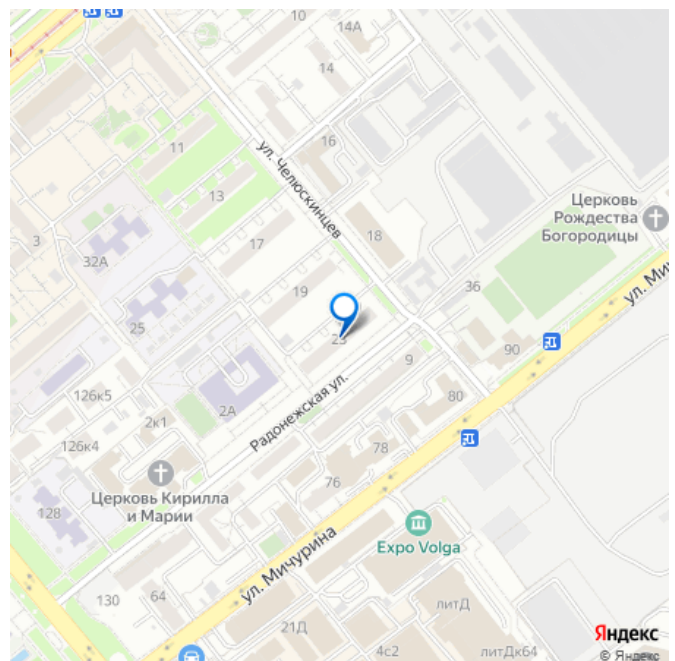
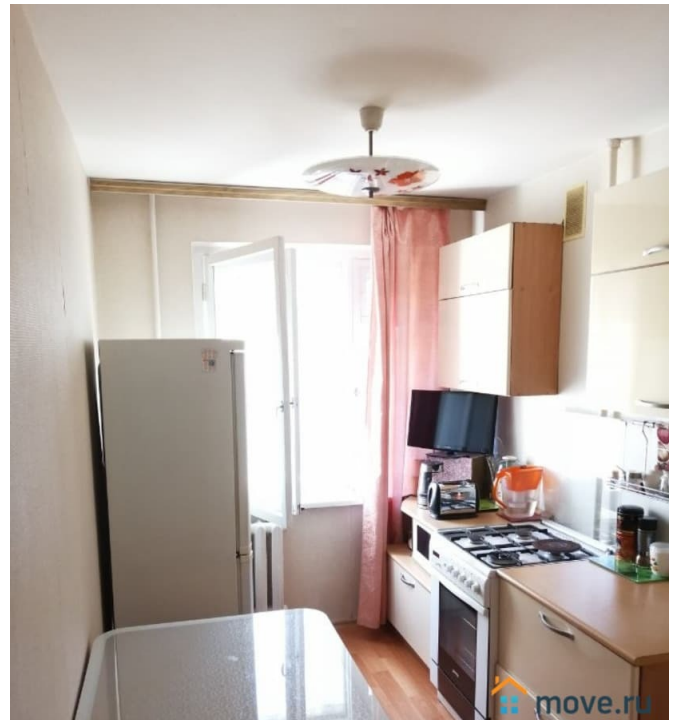
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на улице Челюскинцев, дом 23. Общая площадь составляет 42.8 кв.м, жилая площадь — 27.2 кв.м, кухня — 7.6 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает дополнительное ощущение пространства. До станции метро «Российская» всего 9 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, полностью проведена замена электропроводки, стояков канализации, водоотведение, отопления, замена труб, полы выровнены- стяжка, уложен линолеум отличного качества, в хорошем состоянии это означает, что вы сможете сразу заехать и жить, не тратя время и деньги на приведение жилья в порядок. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу Радонежская. Санузел раздельный, одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, после капитального ремонта, работает

пассажирский лифт. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы в порядке, два взрослых собственника, более 5 лет, обременений, долгов нет. Прозрачные условия сделки без скрытых комиссий. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите шанс приобрести отличное жилье в прекрасном районе!

