

🕒 Создано: 23.12.2024 в 16:55
Обновлено: 06.10.2025 в 08:10

**Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 17**

2 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

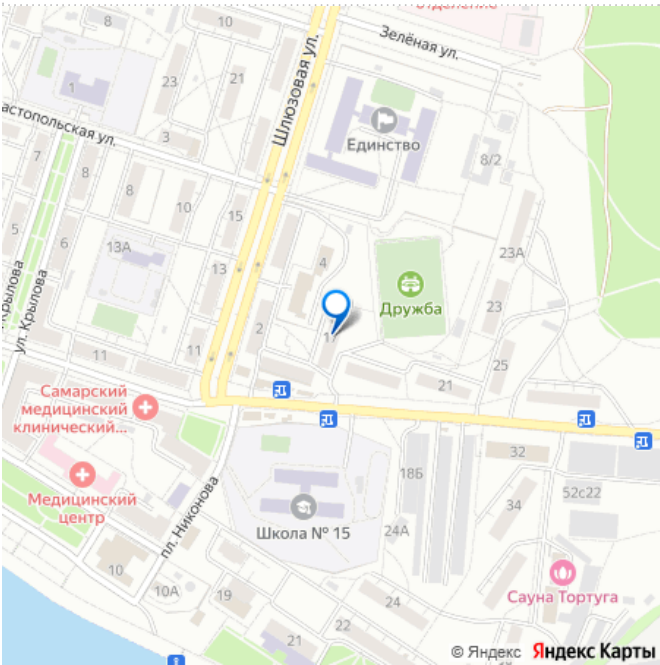
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

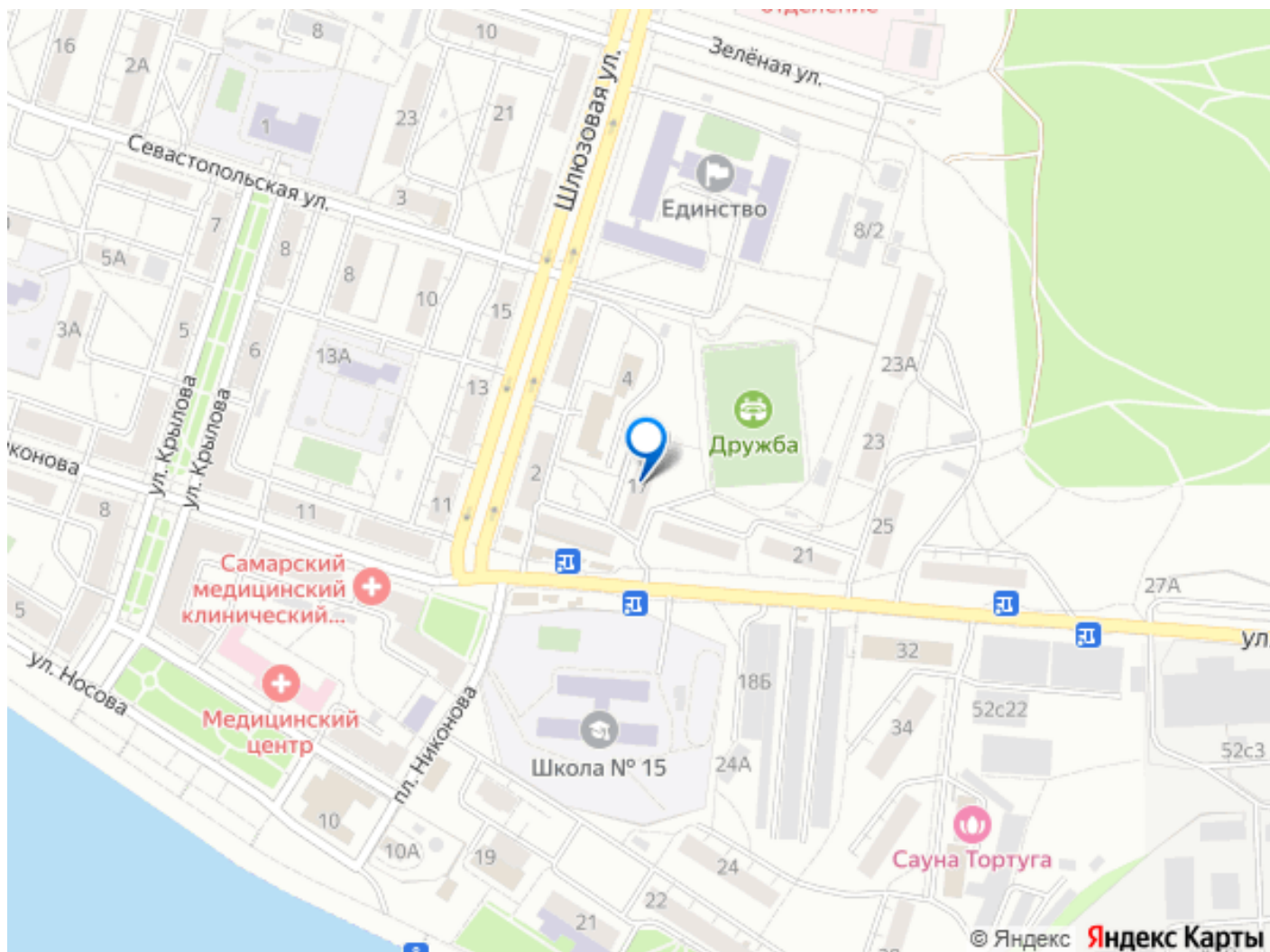
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, в микрорайоне Шлюзовой, по адресу Никонова 17(фото 1). Дом кирпичный, теплый, водоснабжение центральное, без колонки. В доме проведен капитальный ремонт, все трубы водоснабжения и отопления,полотенцесушителя заменены на пластиковые установлены новая запорная арматура, краны и батареи. Соседи все спокойные, семейные. Цыгане и дебоширы отсутствуют. Район крайне спокойный, т.к. рядом находится суд. Садик и школа в пределах 5 минут ходьбы, магазин «Магнит» в соседнем доме. Дом культуры тоже рядом. Дом находится в очень спокойном, экологически чистом месте, в 2 минутах ходьбы «Экопарк» и «Канал», на котором находятся большая детские площадка и асфальтированная прогулочная зона вдоль всего канала. В канале любители рыбалки ловят рыбу и летом и зимой, дети и взрослые гуляют и катаются на «ватрушках» зимой. Через два дома, около «Экопарка» есть погреб, глубина в районе 4х метров, зимой тепло держит, летом прохладно, сухой(есть вентиляция)удобно хранить овощи и различные заготовки(последние фото). Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России