

Создано: 13.08.2025 в 15:47

Обновлено: 14.10.2025 в 14:11

Самарская область, Тольятти, бульвар
Ленина, 20

3 290 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 20

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

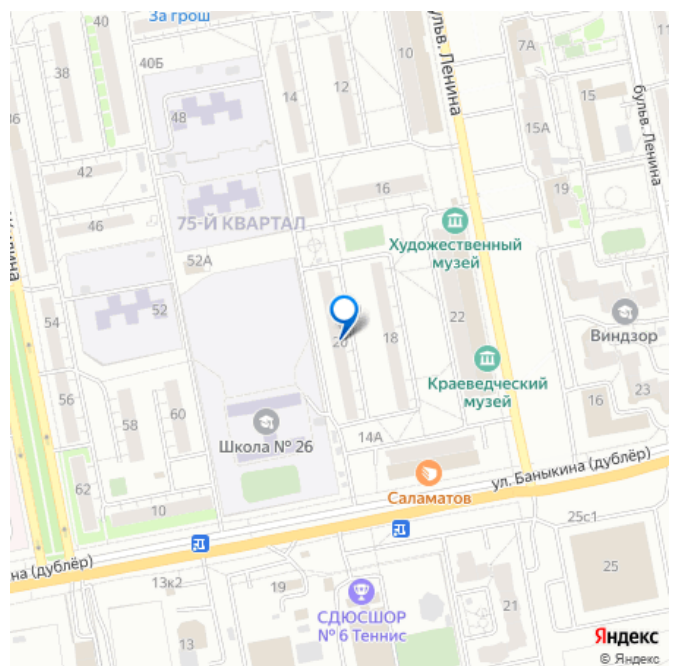
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284093593>

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

79940308089

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

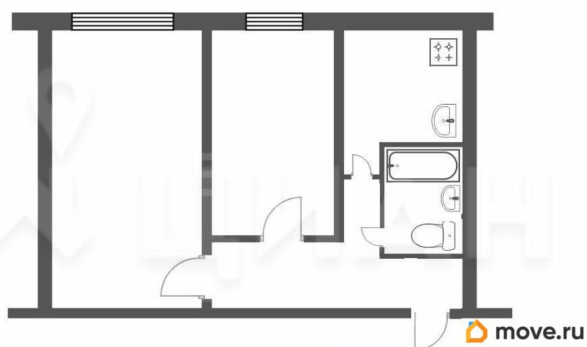
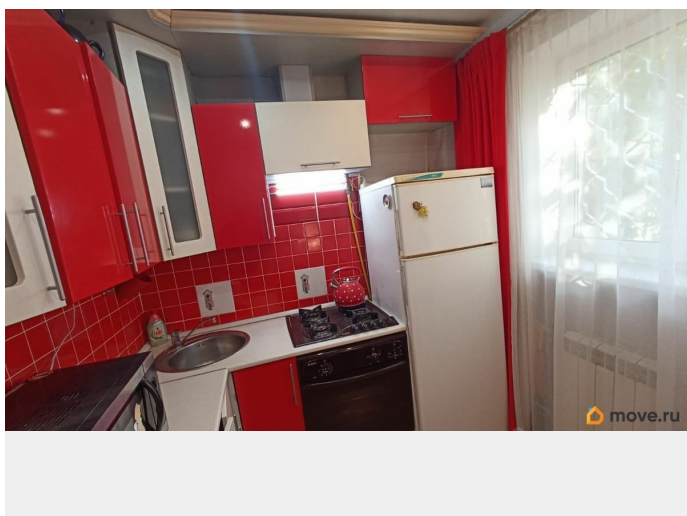
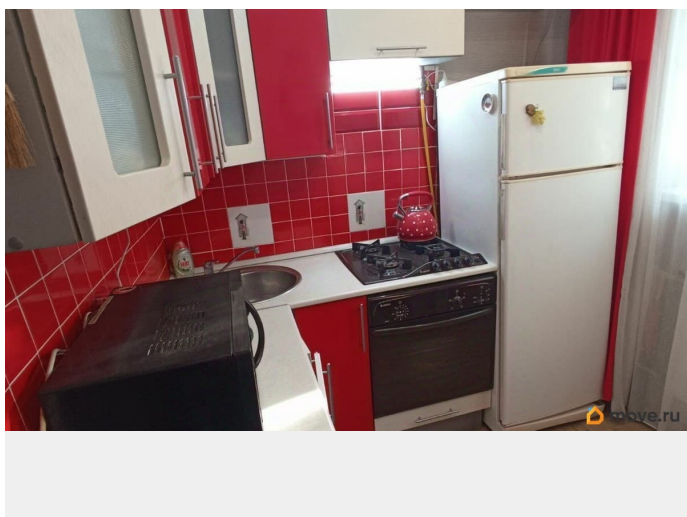
Описание

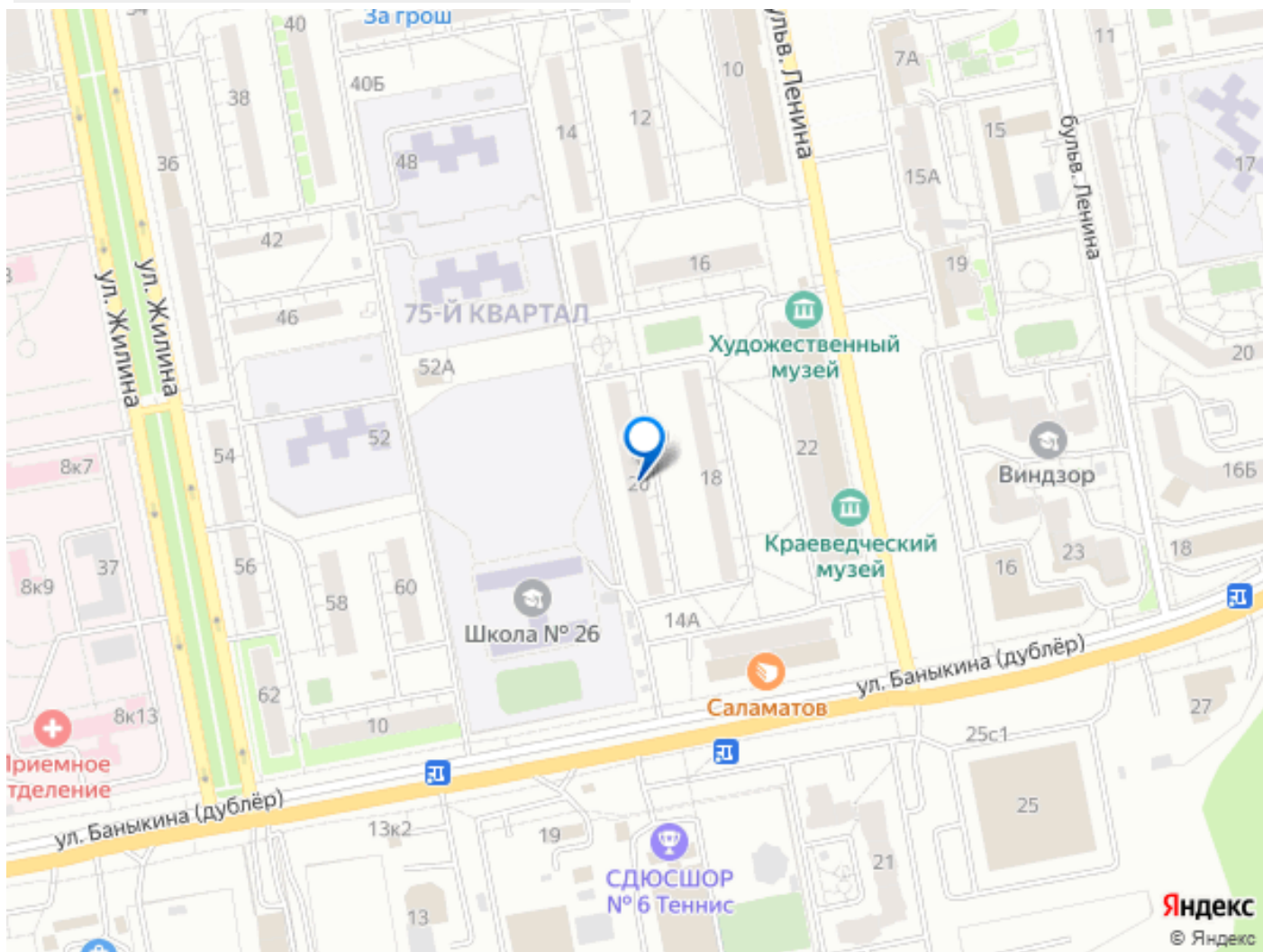
Продаю 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами на первом этаже пятиэтажного панельного дома.

Оптимальный вариант для тех, кто ограничен в бюджете или нуждается в жилье без подъема и спуска на высокий этаж. Кухня оборудована угловым гарнитуром, холодильником, мойкой, газовой плитой, стиральной машиной. Есть спальный гарнитур со шкафом купе, горка и письменный стол. В прихожей для обуви и сменной одежды встроенный шкаф. Санузел совмещенный. Полноценная ванна 150 см. Стены и пол отделаны кафельной плиткой. В квартире натяжные потолки со светильниками и лампами. Окна из профиля ПВХ, металлическая входная дверь.

Напольное и настенное покрытие нуждается в замене. Есть погреб, где можно хранить сменную резину для авто, запчасти, заготовки, банки, рыбацкие или охотничьи принадлежности. Благоустроенный, спокойный, зеленый микрорайон. В пешей доступности супермаркет «Магнит Семейный», дискаунтер «Победа». В двух минутах кофейня Саламатов с самым вкусным в городе хлебом. Общественный транспорт ходит по ул. Карла Маркса,

Банькина, Ленинградская и Мира. Уехать несложно в любое направление. Безопасная и быстрая сделка. Один взрослый собственник, полная цена в договоре. В квартире никто не прописан и не проживает. Ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России