

Создано: 09.12.2025 в 17:19

Обновлено: 02.02.2026 в 12:47

<https://samara.move.ru/objects/9287372010>

**Анна Вострикова, Detali Home**

**79179716411**

**Самарская область, Самара, Невская  
улица, 8**

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Невская улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Невская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

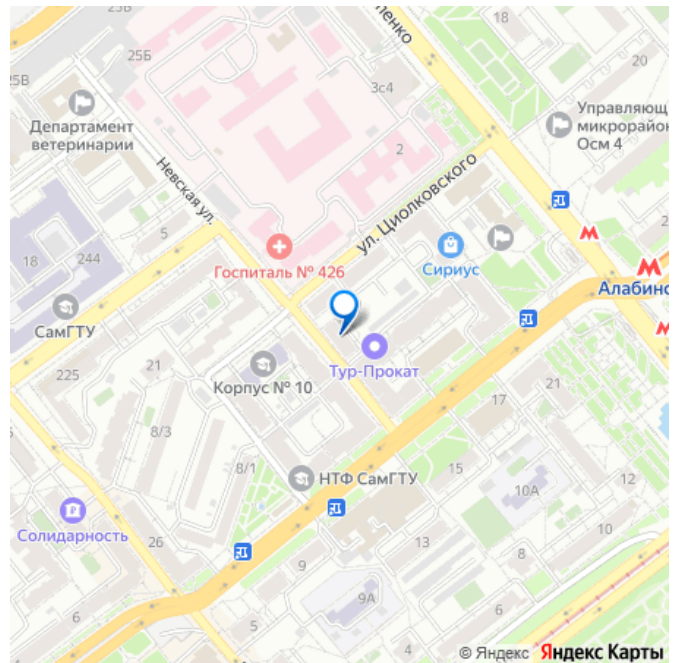
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

парковка

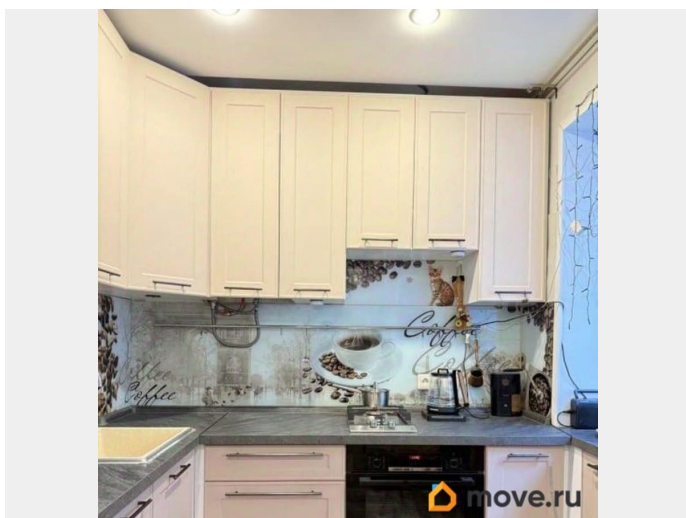
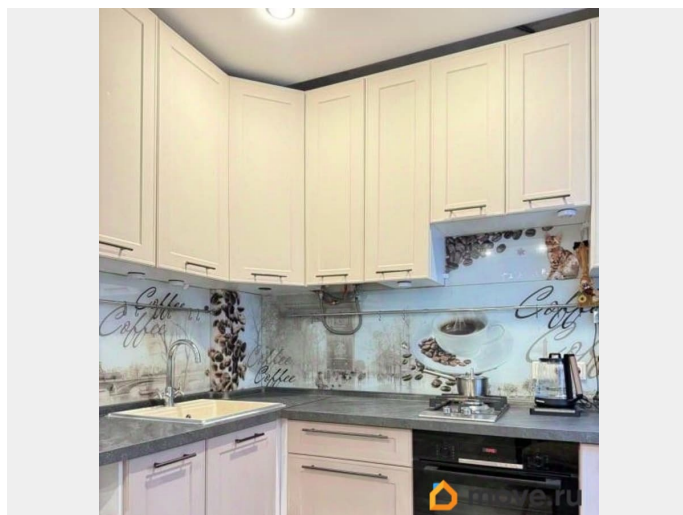
## Описание

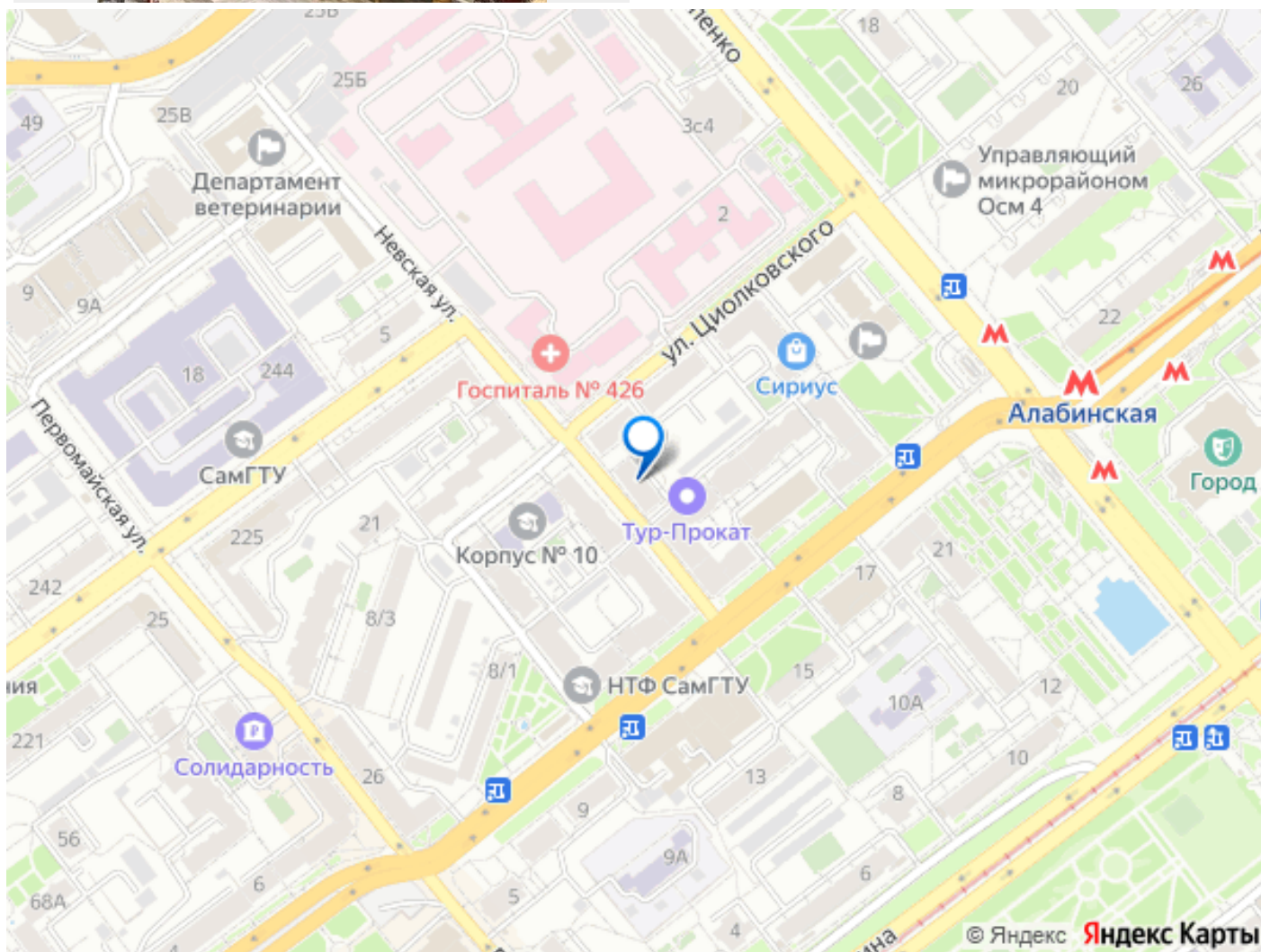
Продаётся просторная и уютная 2-комнатная квартира в Октябрьском районе, 2/5 эт кирпичном доме. Площадь квартиры по выписке 42,6 м² + балкон 2,6 м², в квартире кухня гостиная 26,5 м², комната 13,1 м², санузел: совмещенный, счетчик на воду установлен, балкон застеклен и утеплен. Сделан качественный ремонт, сделана качественная стяжка пола, поменяны радиаторы во всей квартире, установлены межкомнатные царговые двери, входная дверь с сейфовым замком. В спальне установлена кровать, сделанная по индивидуальному заказу, с дорогим ортопедическим двусторонним матрасом. Вся мебель и техника остаются новым владельцам (кроме телевизора и холодильника) — можно въехать и жить без дополнительных вложений. Светлая кухня-гостиная создаёт атмосферу современного европейского жилья, а отдельная спальня обеспечивает уединение и тишину. Локация — одно из главных преимуществ

Преимущества:

- до метро Алабинская — всего 5 минут пешком, что делает передвижение по городу максимально удобным;
- до набережной Волги — 10 минут пешком, идеальное место для прогулок и отдыха;
- в шаговой доступности школа и детский сад — отличный вариант для семей;

• рядом находится СамГТУ; • вокруг всё необходимое: магазины, транспорт, зелёные зоны. Эта квартира - сочетание площади, этажа, продуманной планировки, качественного ремонта, полной мебелировки и удобной инфраструктуры, полностью оправданную качеством жилья и комфортом жизни. Это квартира, которую покупают надолго — для себя, с пониманием ценности расположения дома.





Move.ru - вся недвижимость России