

Создано: 09.12.2025 в 12:09

Обновлено: 09.12.2025 в 11:21

<https://samara.move.ru/objects/9287282853>

Николай Шульгин, Частный маклер

79179670529

**Самарская область, Тольятти, улица
Ушакова, 56**

3 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ушакова, 56

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

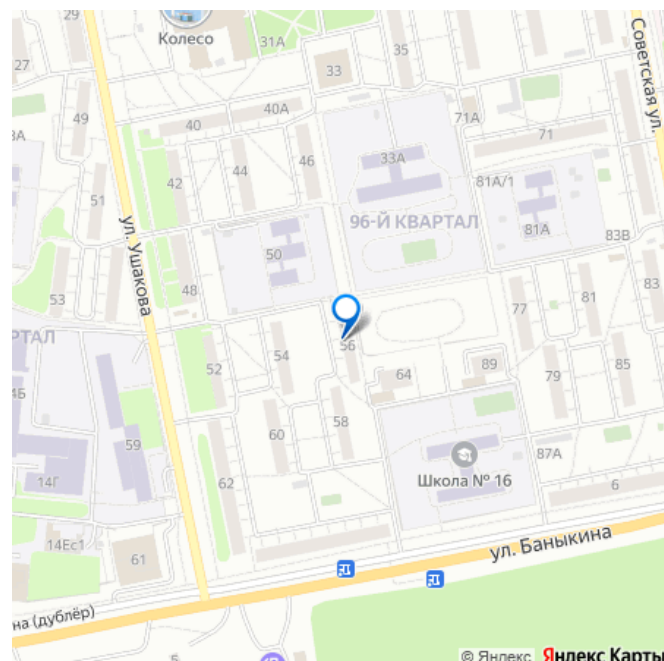


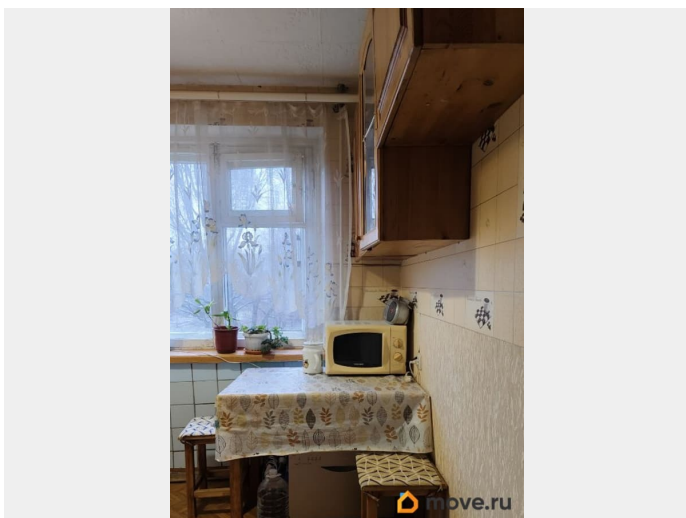
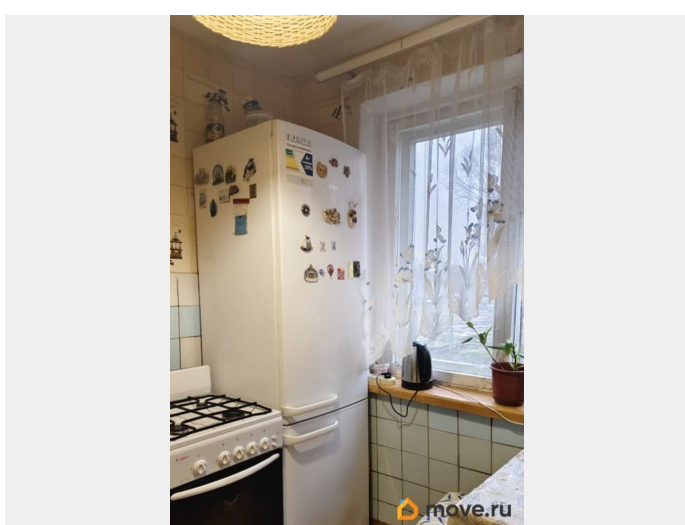
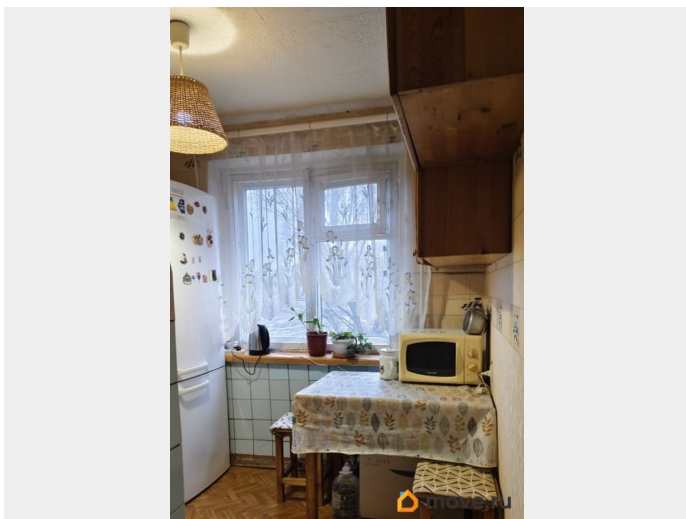
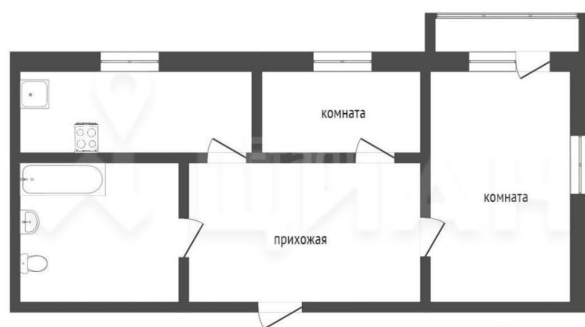
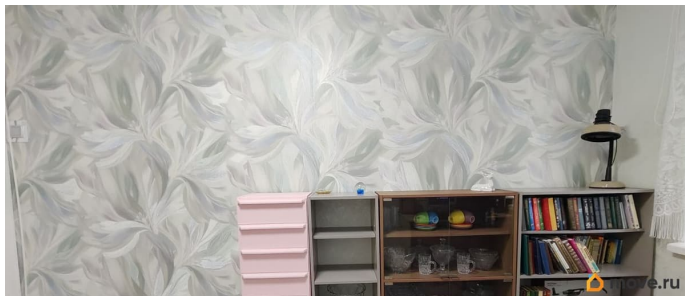
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

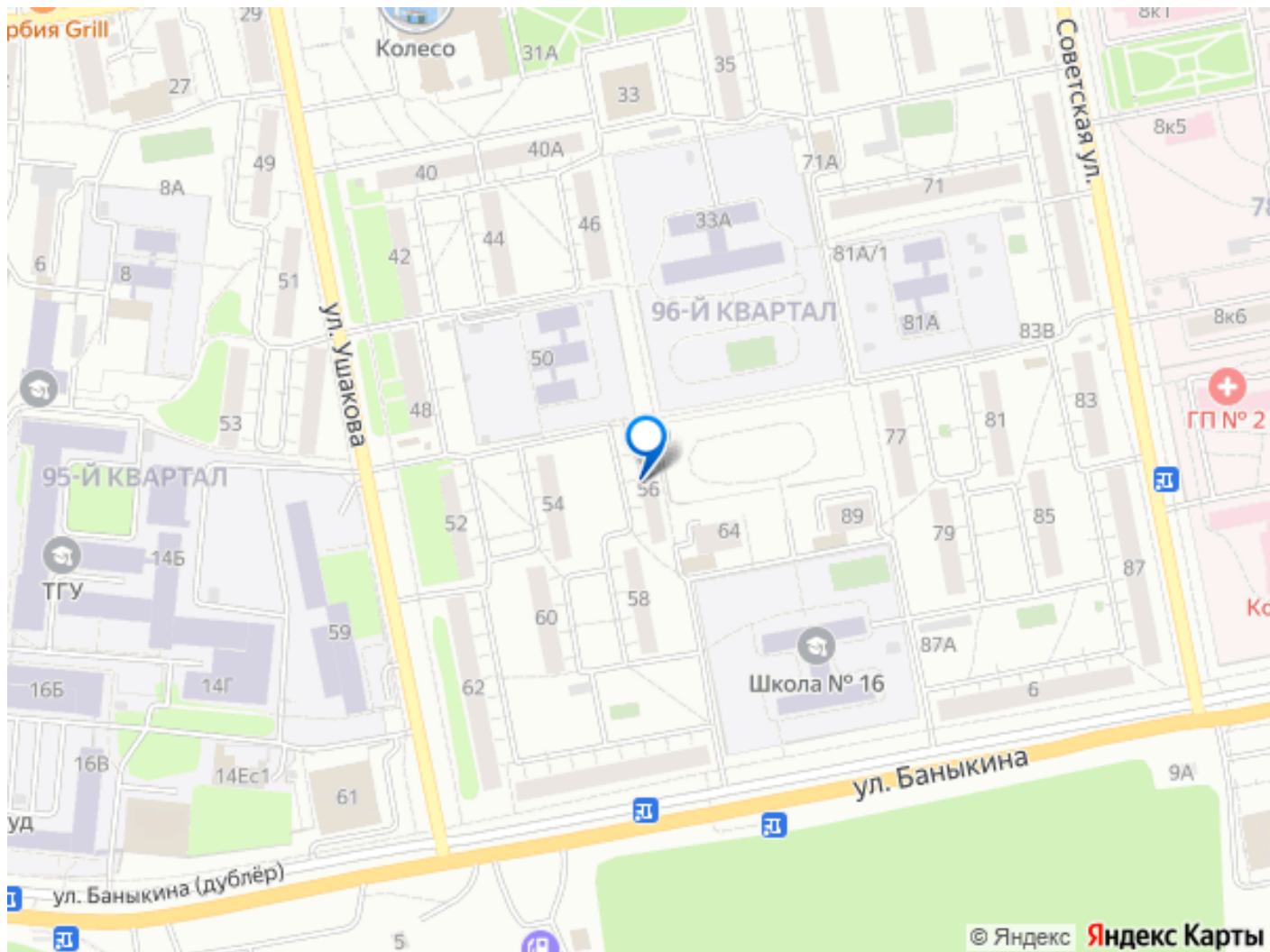
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-ухкомнатную квартиру в Центральном районе, на 3-ем этаже. Расположена рядом с лесом. Инфраструктура: около дома 2 школы, детский сад, в 5 минутах ходьбы - ТГУ, бассейн Чайка, СК Кристалл, больница. Рядом магазины и остановки общественного транспорта. О доме: В доме был капитальный ремонт, заменены трубы водоснабжения и канализации, система отопления. О квартире: Квартира угловая, теплая (одна батарея почти всегда выключена) Окно и балкон выходят на разные стороны, благодаря чему в зале хорошее естественное освещение. Установлена новая дверь с шумоизоляцией. В маленькой комнате сделан косметический ремонт. 2 взрослых собственника.







Move.ru - вся недвижимость России