

**Елена Пермякова-Хонина, Елена  
Пермякова-Хонина**  
**79179758981**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:08

**Самарская область, Самара, Центральная  
улица, 7**

**2 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 7

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

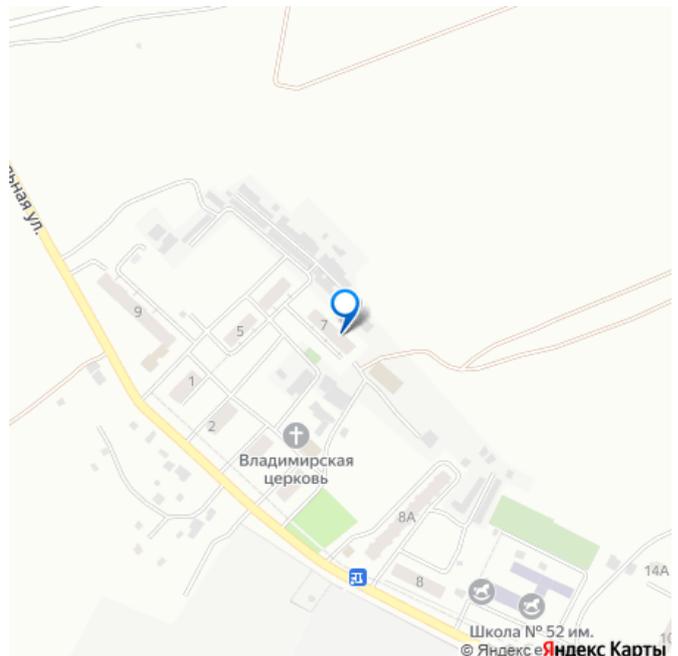
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

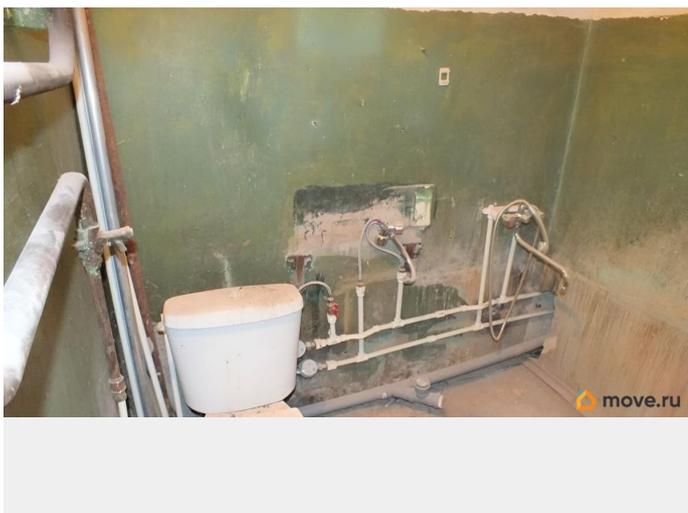
да

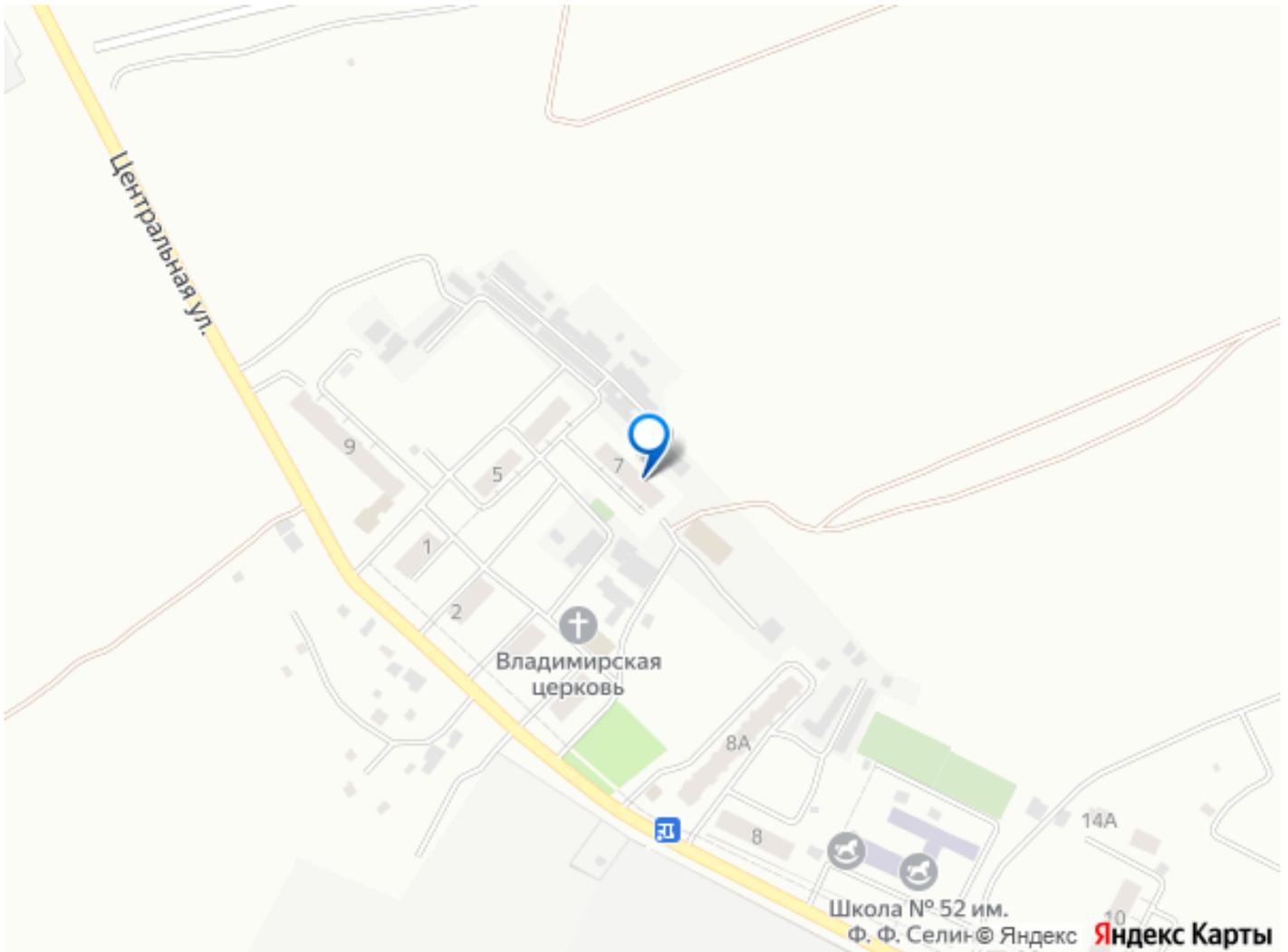
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Чистая продажа! Готовы выйти на задаток!Продается двухкомнатная квартира с отдельными комнатами на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома с Балконом на Кряжу (ул. Центральная). По сравнению со 116 км в Куйбышевском районе, это экологически чистый район. Транспортная развязка хорошая, ходит 26 автобус с а/с Аврора по расписанию, ходят маршрутки 86, 32. Все магазины, школа, все рядом. Район развитой, перспективный. Квартира угловая, но теплая, даже жаркая, сухая, крыша не течет, поменяна. По состоянию: нужен ремонт, но квартира жилая, есть свет, вода. газ. В с/у убрали старую ванну, планируют установить новую. Все восстанавливается, все трубы в рабочем состоянии. Подъезд чистый. Соседи хорошие Собственников 2 взрослых, договор приватизации, обременений нет. Чистая продажа. Рассмотрим все виды оплаты. Покупателю помощь с одобрением ипотеки. Ключи у риэлтора, звоните, согласуем просмотр. Двор тихий, спокойный, есть и оборудованная парковка, и много парковочных мест около дома, очень хорошие детская и спортивная площадки. Школа рядом, есть магазины, до остановки общественного транспорта 5 минут. Фото двора летние, чтоб показать красоту, оборудование и масштаб

придомовой территории. Кряж,  
Куйбышевский район, улица Центральная,  
улица Поселковая, улица Уральская, школа  
52 им. Ф.Ф.Селина, ЖК Легенда.





Move.ru - вся недвижимость России