

Создано: 08.02.2026 в 14:12

Обновлено: 08.02.2026 в 13:46

Самарская область, Самара, Центральная улица, 7

2 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 7

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

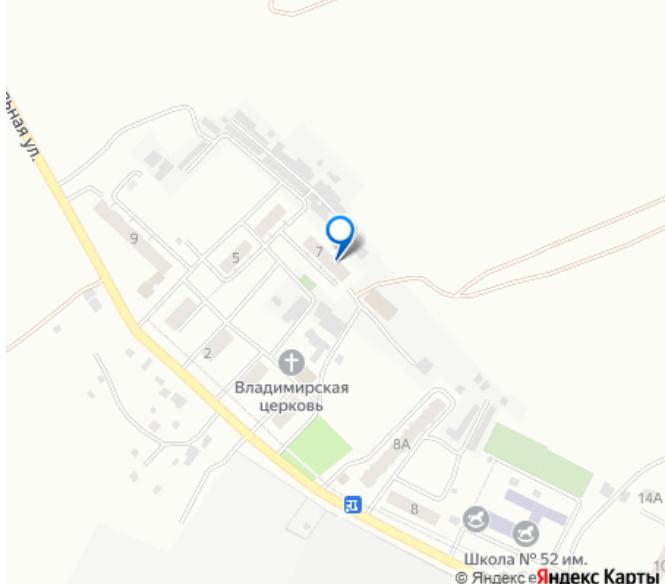
5.4 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5



<https://samara.move.ru/objects/9289364009>

**Елена Пермякова-Хонина, Елена
Пермякова-Хонина
79179758981**

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

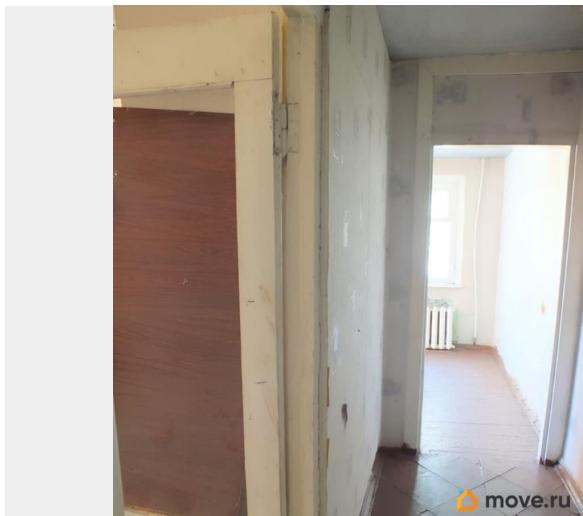
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Готовы выйти на задаток! Продается двухкомнатная квартира с раздельными комнатами на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома с Балконом на Кряжу (ул. Центральная). По сравнению со 116 км в Куйбышевском районе, это экологически чистый район. Транспортная развязка хорошая, ходят 26 автобус с а/с Аврора по расписанию, ходят маршрутки 86, 32. Все магазины, школа, все рядом. Район развитой, перспективный. Квартира угловая, но теплая, даже жаркая, сухая, крыша не течет, поменяна. По состоянию: нужен ремонт, но квартира жилая, есть свет, вода, газ. В с/у убрали старую ванну, планируют установить новую. Все восстанавливается, все трубы в рабочем состоянии. Подъезд чистый. Соседи хорошие Собственников 2 взрослых, договор приватизации, обременений нет. Чистая продажа.

Рассмотрим все виды оплаты. Покупателю помогу с одобрением ипотеки. Ключи у риэлтора, звоните, согласуем просмотр. Двор тихий, спокойный, есть и оборудованная парковка, и много парковочных мест около дома, очень хорошие детская и спортивная площадки. Школа рядом, есть магазины, до остановки общественного транспорта 5 минут. Фото двора летние, чтобы показать красоту, оборудование и масштаб придомовой территории. Кряж, Куйбышевский район, улица Центральная, улица Поселковая, улица Уральская, школа 52 им. Ф.Ф.Селина, ЖК Легенда.



move.ru



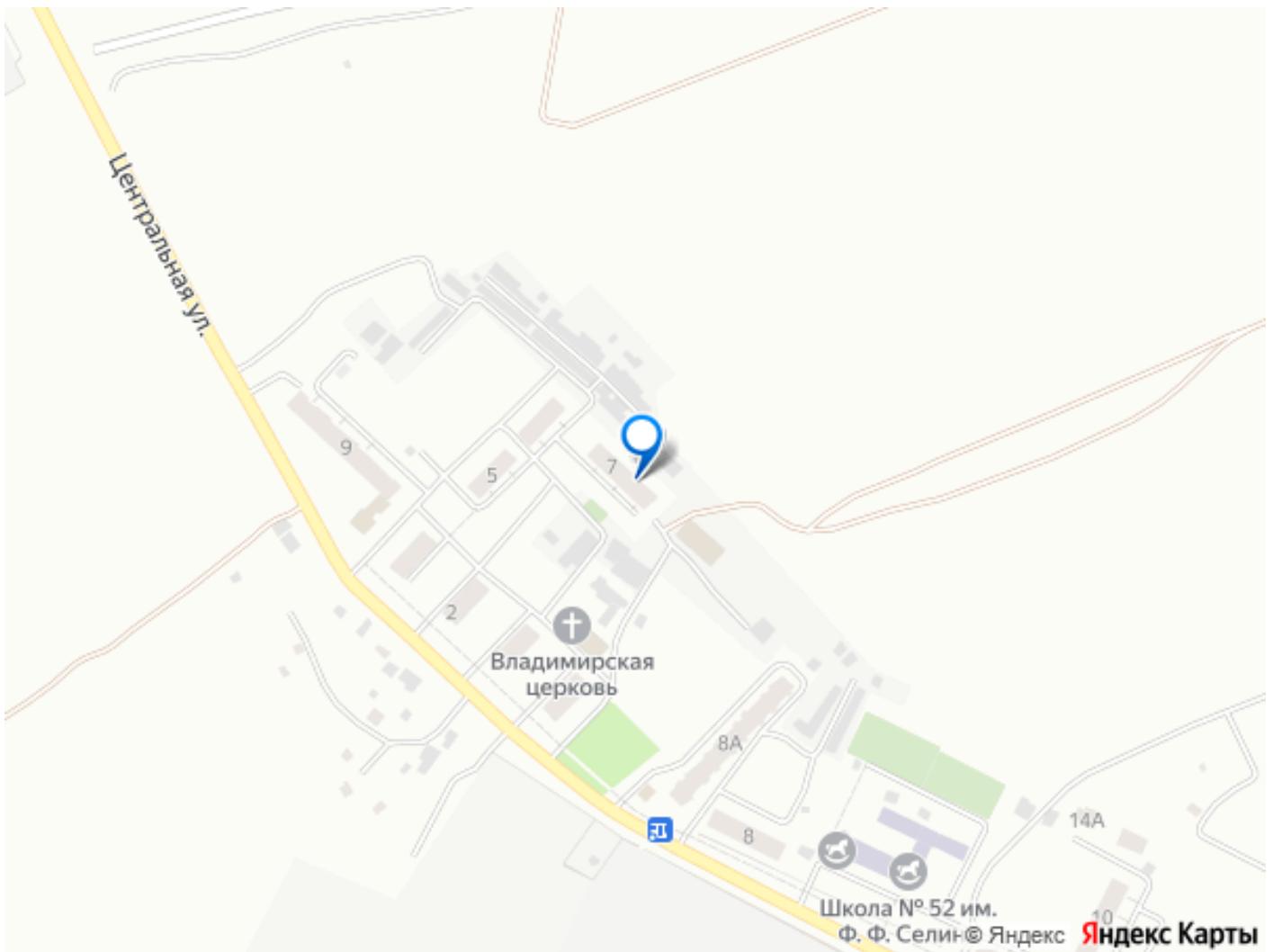
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России