

Создано: 01.02.2026 в 16:27

Обновлено: 01.02.2026 в 15:56

<https://samara.move.ru/objects/9288651471>

Собственник

79871670638

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 128Ж

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 128Ж

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

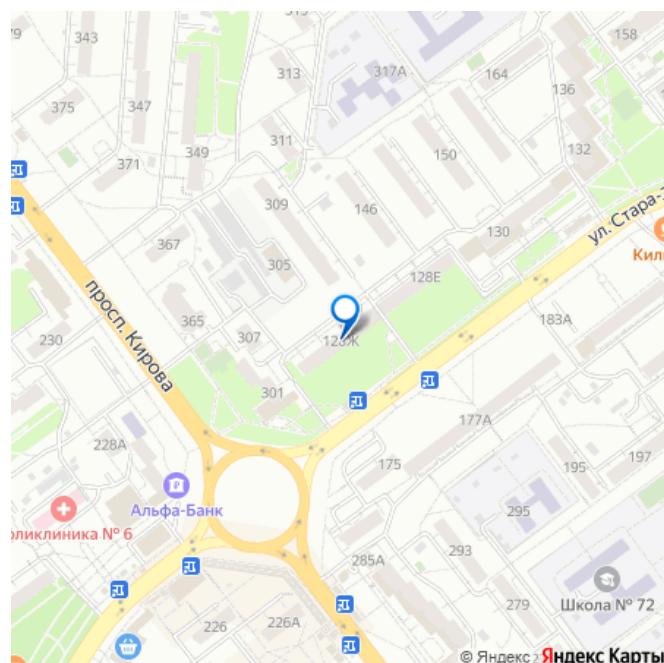
7.1 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

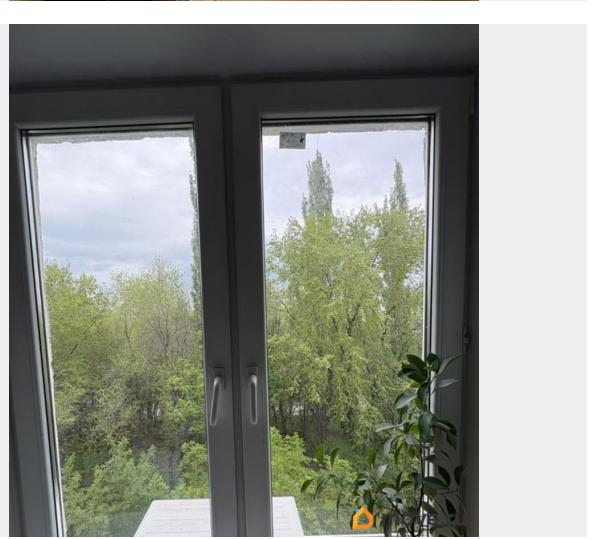
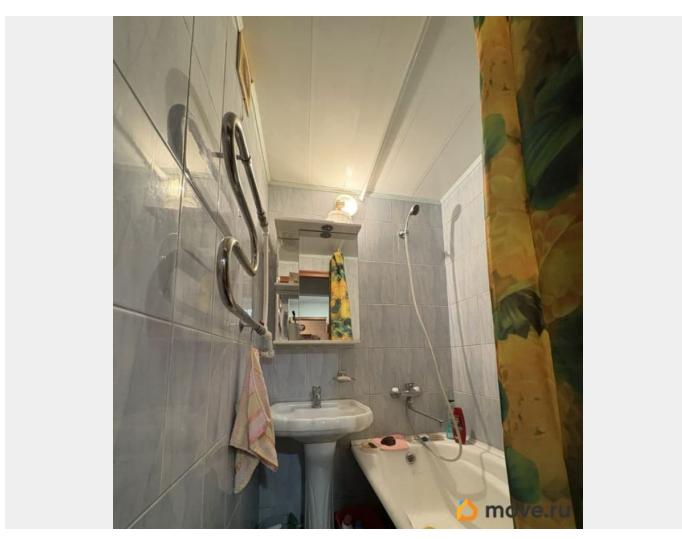
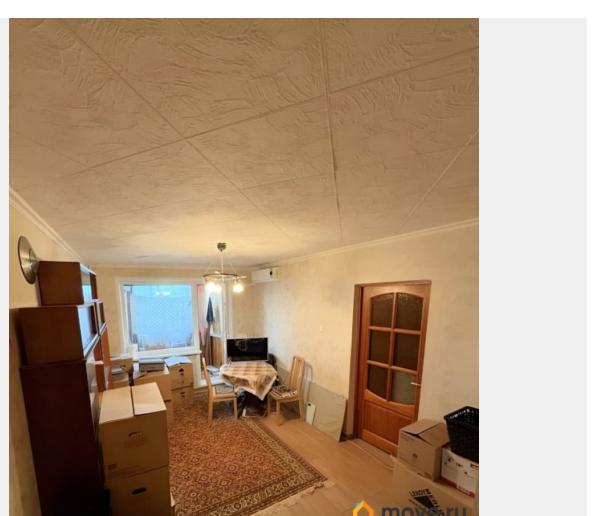
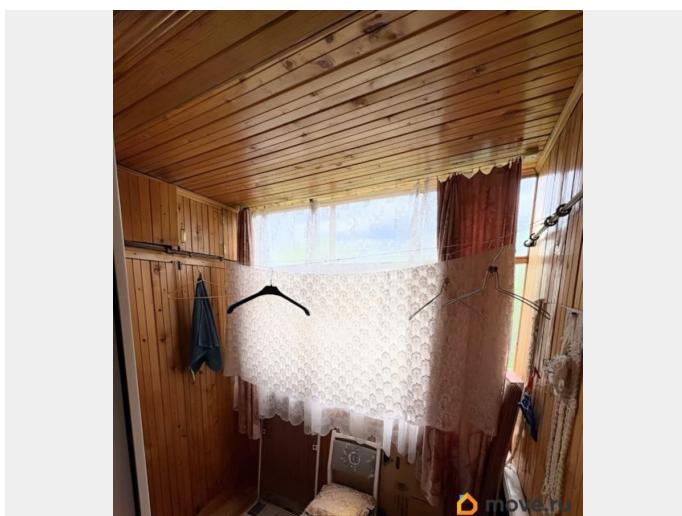
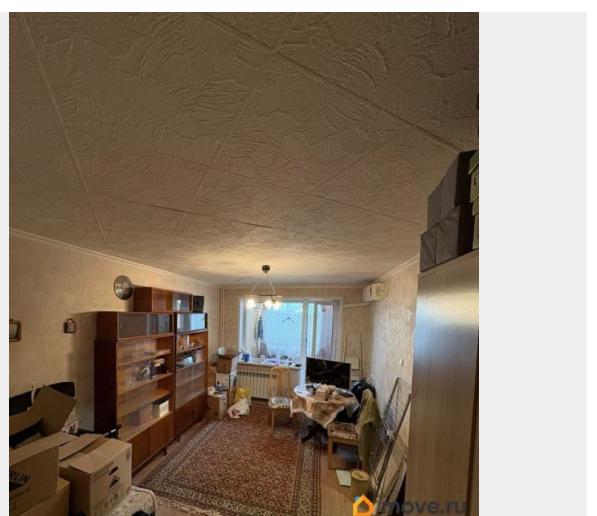
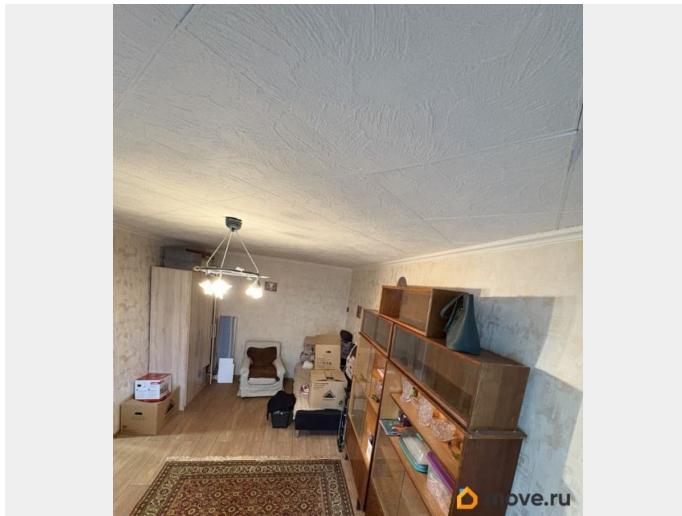
Продаётся уютная квартира площадью 42.5 квадратных метров в Самаре, расположенная по адресу: 13-й микрорайон м-н, Стара Загора, 128ж. Квартира расположена на 5 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1975 году. Все коммуникации заменены: трубы водоснабжения, радиаторы, стояки отопления. Новый ламинат - в обеих комнатах, новая плитка - в коридоре и на кухне. Установлены счетчики на воду и газ. В одной из комнат сделан хороший ремонт.

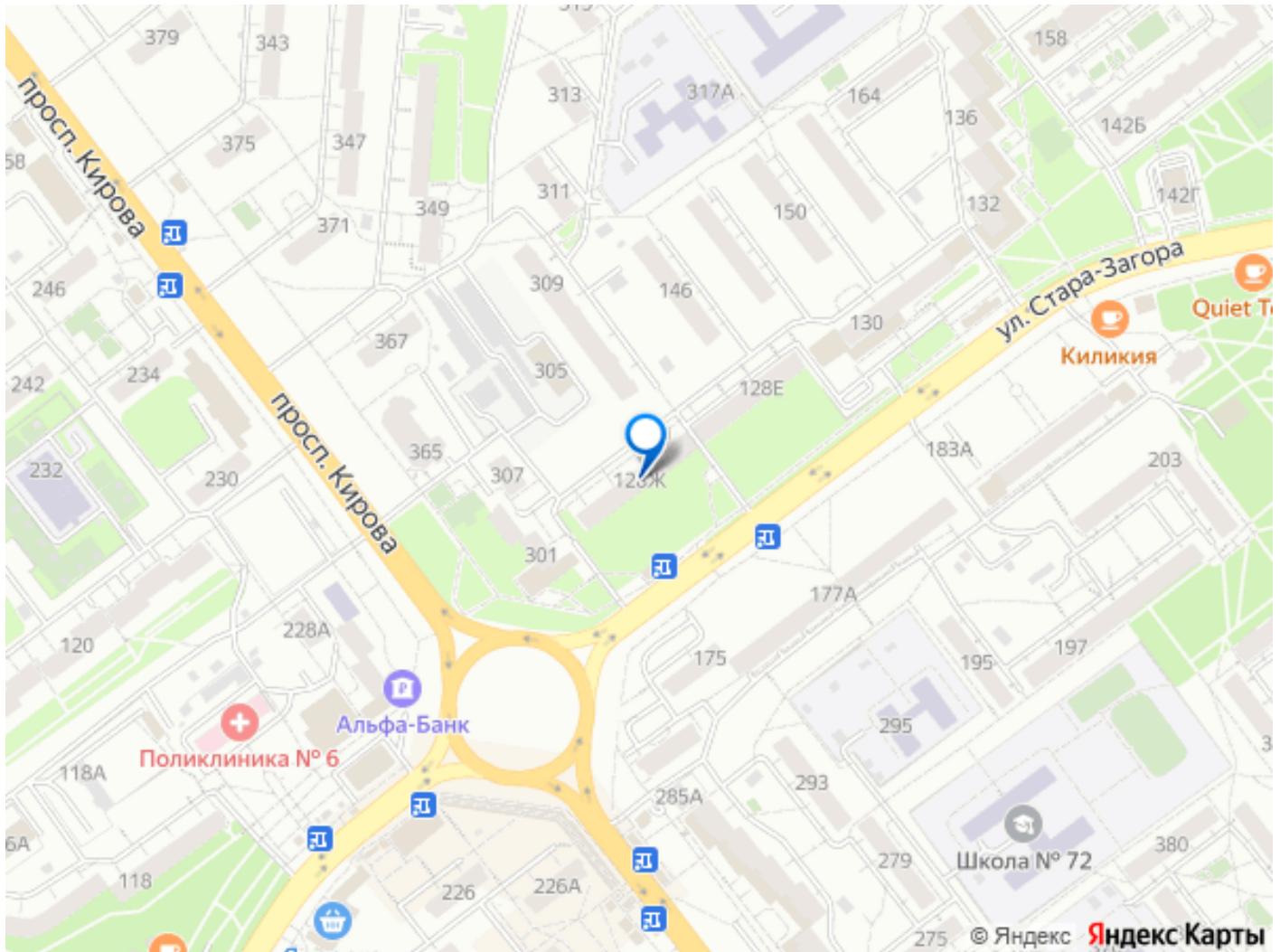
Закрытый карман с другой квартирой (небольшой тамбур). Дом после кап ремонта по коммуникациям. В доме новый лифт и входная группа. Автомобиль в основном всегда есть, куда поставить. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка отличное место для игр и общения с другими детьми. Рядом есть продуктовые магазины, ближайший большой ТЦ - «El Rio».

Хорошая транспортная развязка (троллейбусы, автобусы, маршрутные такси).

Средняя стоимость всех услуг выходит примерно 5000 в месяц (но все зависит конечно же от вашего потребления той или иной услуги). Оплата за отопление разделена на все 12 месяцев, соответственно, резкого скачка не будет. Зимой тепло, а на лето есть кондиционер. 2 взрослых собственника, долгов и обременений нет. Выход на сделку

максимально быстрый. Дом находится под управлением не УК, а ЖСК. Остальные вопросы можете задать в сообщения или позвонить. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а пространство для комфортной жизни и создания уюта. Добро пожаловать домой! Агентам и риелторам, просьба не беспокоить. P.S. Ничего против вас не имею :), но продавать буду сам.





Move.ru - вся недвижимость России