

🕒 Создано: 01.02.2026 в 16:27

Обновлено: 23.02.2026 в 21:23

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 128Ж**

**5 520 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 128Ж

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

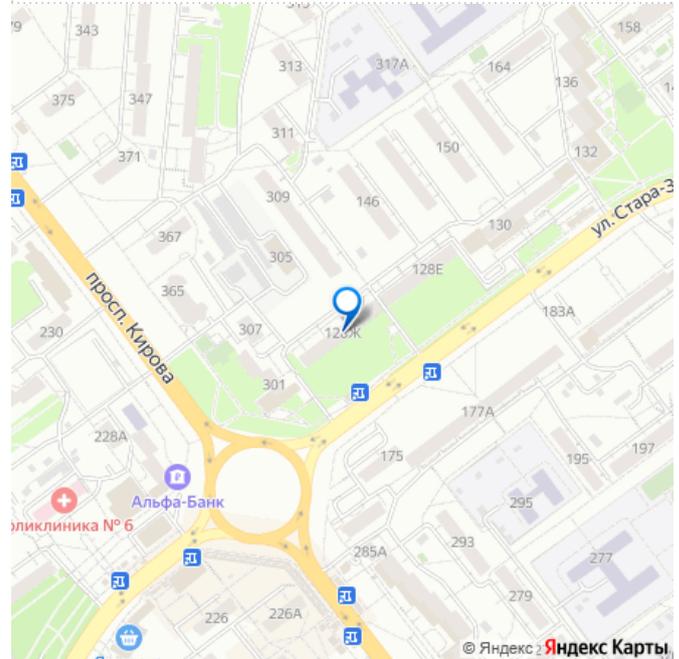
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

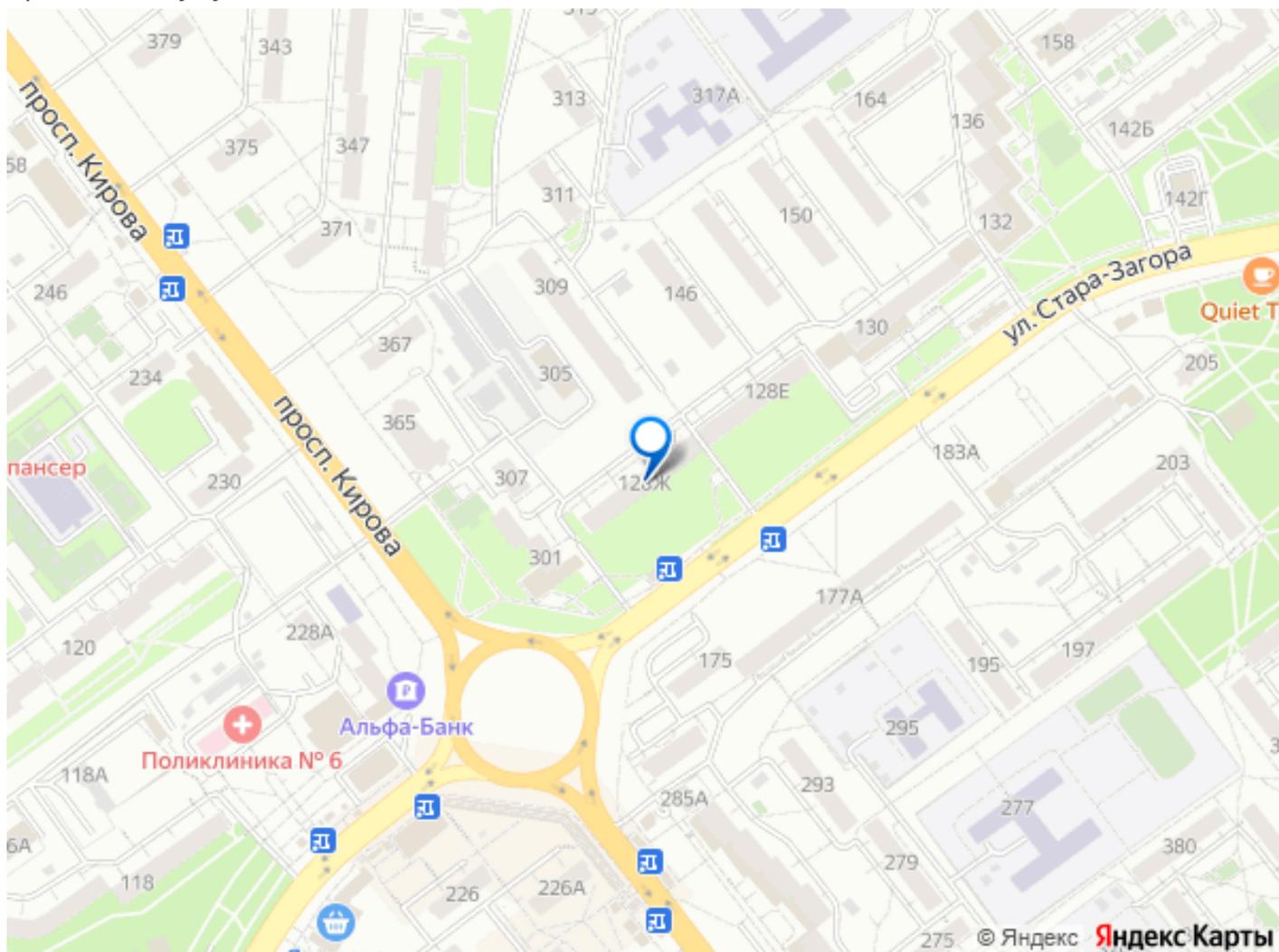
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира 42.5 квадратных метра в Самаре по адресу 13-й микрорайон, Стара Загора, 128ж, на 5 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1975 году и находящегося под управлением очень хорошего ТСЖ. Новый ламинат в обеих комнатах и новая плитка в коридоре и на кухне, в теплых универсальных тонах. Установлены счетчики на воду и газ. Весь дом после недавнего кап ремонта 2023 года: новые трубы водоснабжения, радиаторы, стояки отопления; новый лифт; входная группа. Вам не придется проходить через муки ремонта, мы уже сделали это за вас : ) Закрытый карман с другой квартирой, можно пользоваться общим шкафом. Автомобиль в основном всегда есть, куда поставить. Детская площадка для маленьких жителей для игр и общения с другими детьми. Рядом есть продуктовые магазины, ближайший большой ТЦ «El Rio». Хорошая транспортная развязка (троллейбусы, автобусы, маршрутные такси). Средняя стоимость всех коммунальных услуг выходит примерно 5000 в месяц. Оплата за отопление разделена на все 12 месяцев, соответственно, резкого скачка не будет. Зимой тепло, а на лето есть кондиционер. 2 взрослых собственника, без долгов и обременений. Выход на сделку

максимально быстрый. Ипотека подходит.  
Остальные вопросы можете задать в сообщении или позвонить. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а пространство для комфортной жизни и создания уюта. Добро пожаловать домой! Торг возможен, но только при просмотре. Агентам и риелторам, просьба не беспокоить. P.S. Ничего против вас не имею :), но продавать буду сам.



Move.ru - вся недвижимость России