

🕒 Создано: 25.08.2025 в 12:15

Обновлено: 27.10.2025 в 18:14

**Самарская область, Отрадный,
Пионерская улица, 19**

2 900 000 ₽

Самарская область, Отрадный, Пионерская улица, 19

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

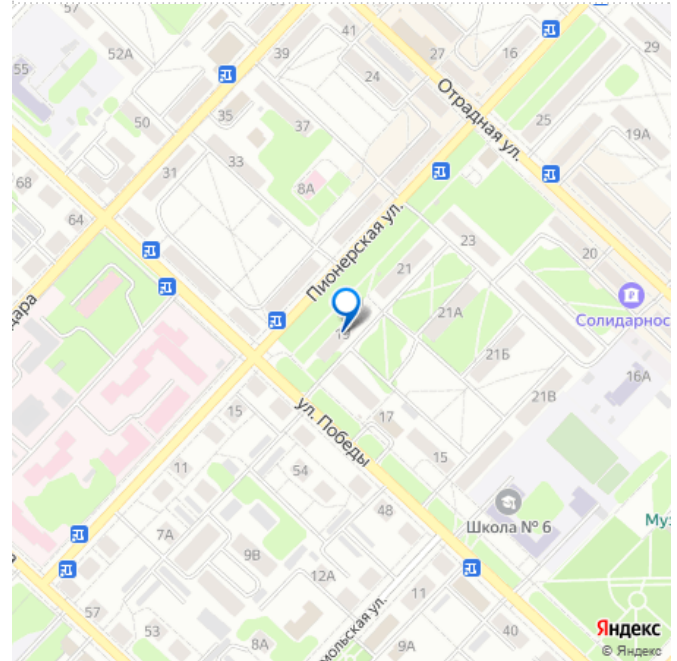
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

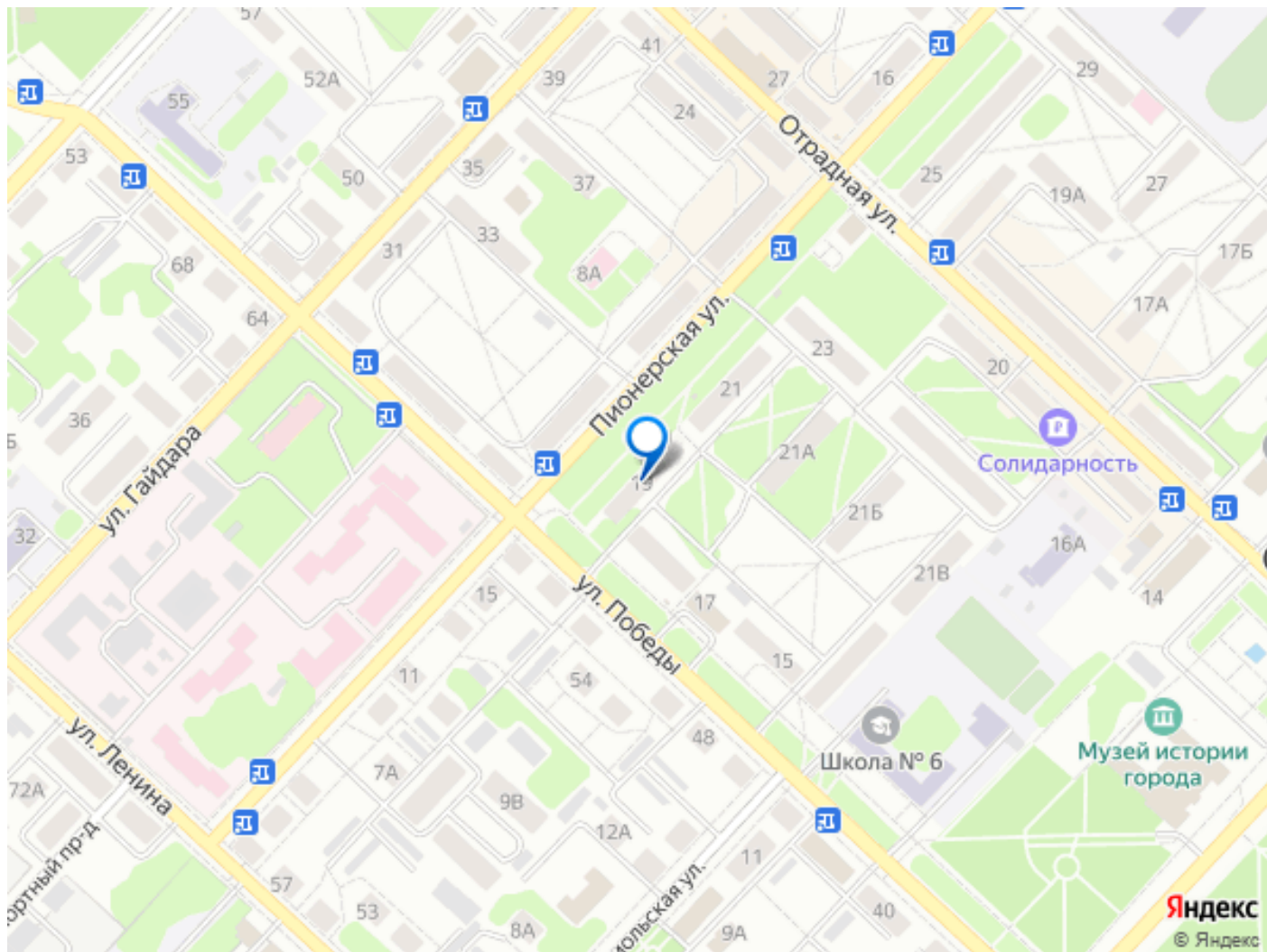
Описание

для заметок



Просторная двухкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Общая площадь 42,5 кв. м включает две изолированные комнаты, кухню 6 кв. м и просторную прихожую. Планировка функциональная: спальня отделена от гостиной, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Квартира полностью готова к заселению — в наличии вся необходимая мебель (диван, кровать, шкафы, обеденный стол) и бытовая техника (холодильник, плита, кондиционер, стиральная машина). В этом году закончен капитальный ремонт фасада. Объект находится в хорошем состоянии: проведен капитальный ремонт инженерных систем с заменой труб и радиаторов отопления, установлены современные пластиковые окна. Балкон застеклен по технологии холодного остекления, что расширяет полезное пространство и защищает от уличного шума. Южная ориентация окон обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. Расположение отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится автобусная остановка. В пешей доступности (3-7 минут) расположены детский сад, школа, супермаркет и аптека. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей.

Код пользователя: 85280 Номер в базе: 8203020



Move.ru - вся недвижимость России