

🕒 Создано: 24.04.2025 в 11:45

Обновлено: 21.10.2025 в 12:00

**Самарская область, Тольятти, улица
Шлюзовая, 11**

3 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Шлюзовая, 11

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

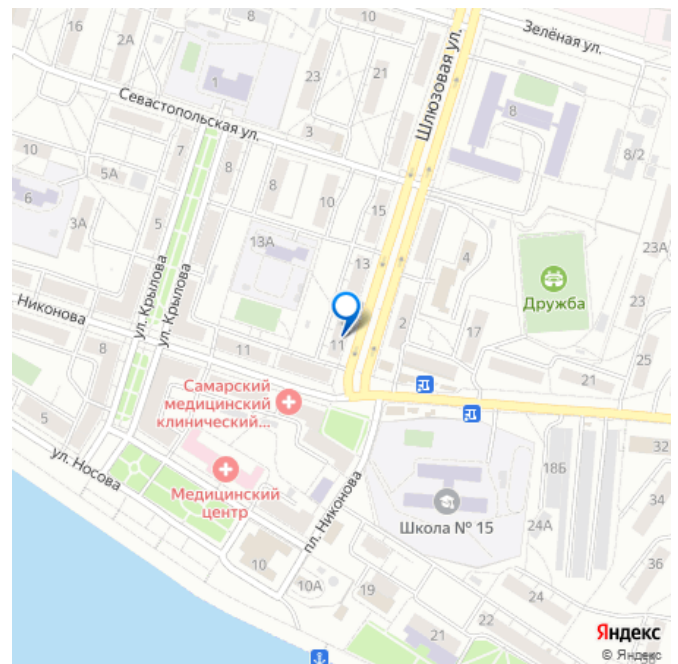
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9277844905>

Акцент, Акцент

**79878190514,7917964
3741**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

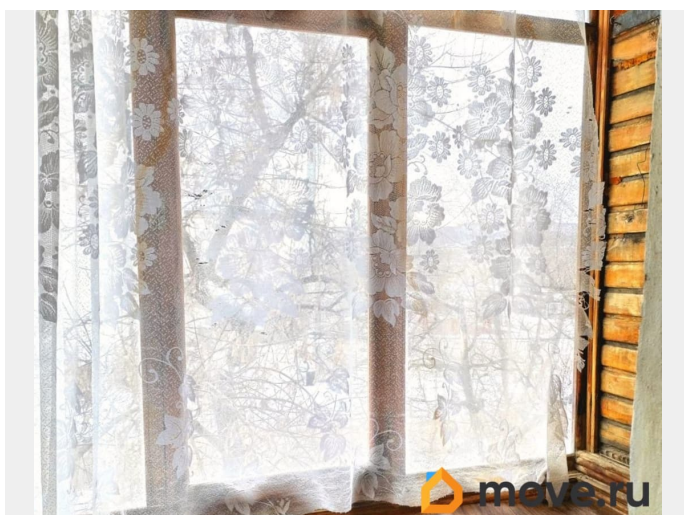
да

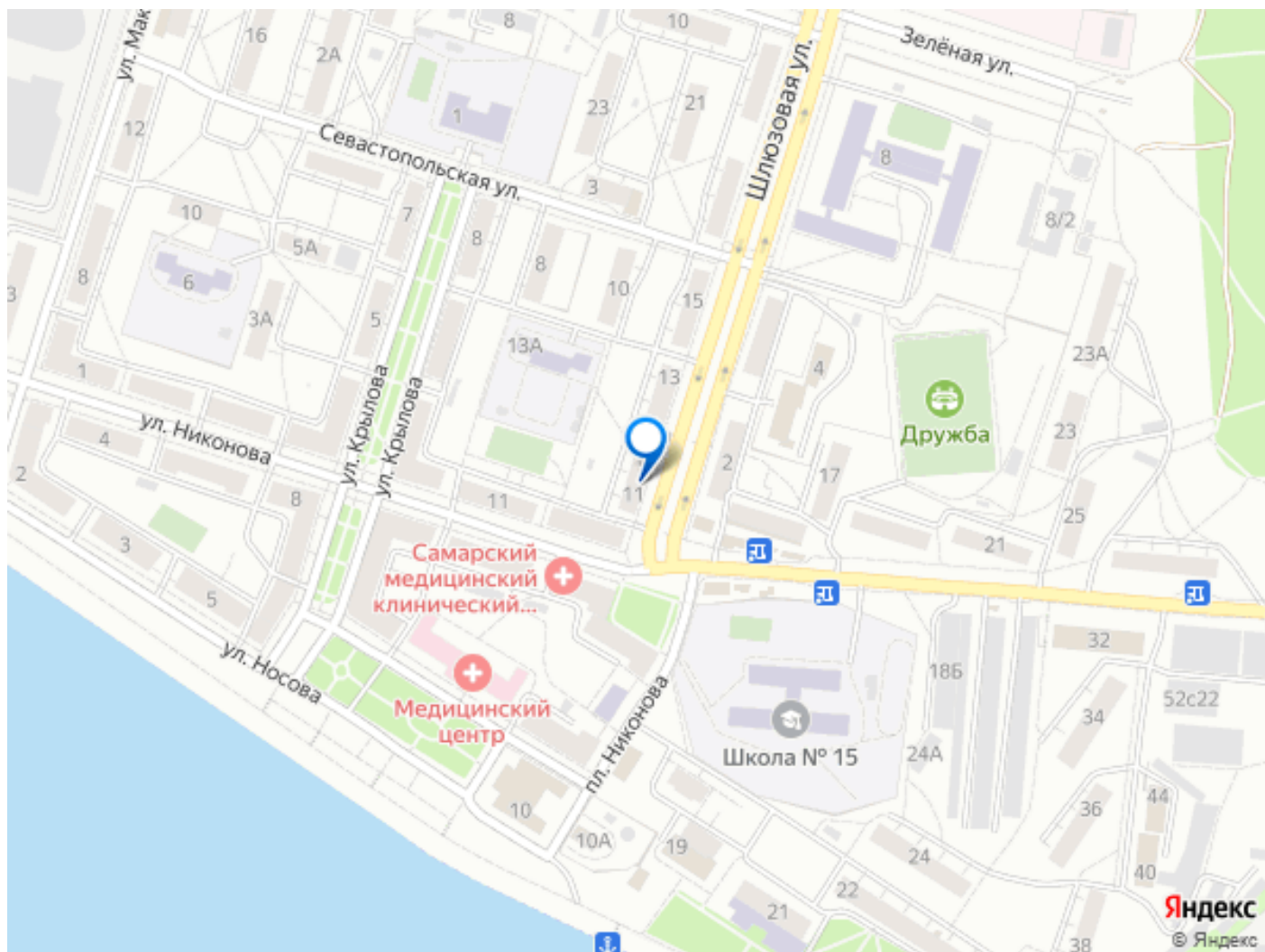
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти, в микрорайоне Шлюзовой, на Шлюзовой улице. Общая площадь квартиры составляет 42.4 кв. м., жилая — 27 кв. м., а площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и обустроиться по своему вкусу. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Комнаты светлые и уютные, а окна выходят во двор. Совмещенный санузел и балкон добавляют удобства и функциональности. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом. Кирпичное здание обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в вашей квартире будет тихо и уютно. Район хорошо озеленен и развит инфраструктурно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Удобное транспортное

сообщение позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подходит для молодой семьи или в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России