

Создано: 03.02.2026 в 10:42

Обновлено: 03.02.2026 в 09:22

<https://samara.move.ru/objects/9288711091>

## Собственник

**79179650563, 7986955  
8980**



**Самарская область, Самара, Клиническая улица, 24**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 24

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

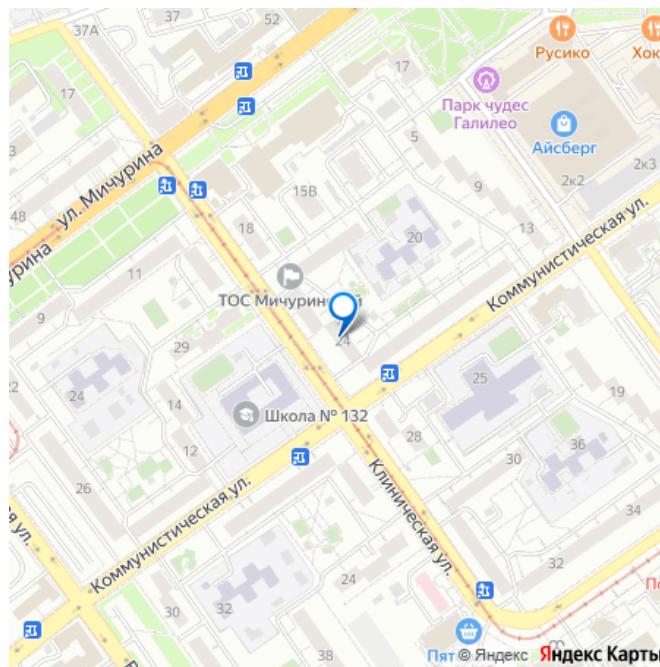
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

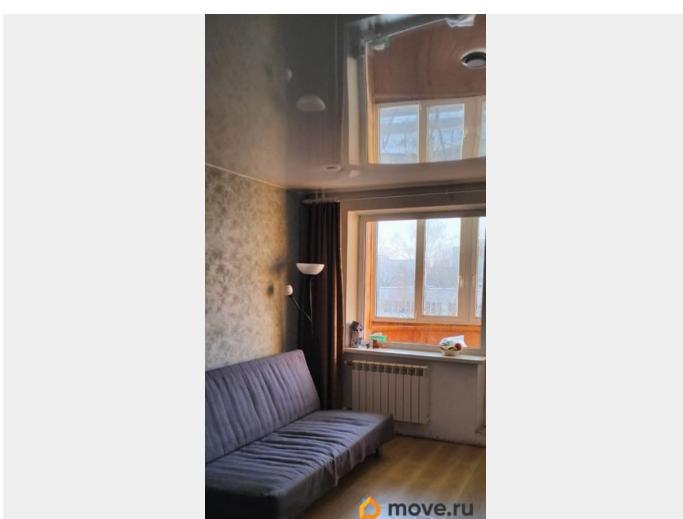
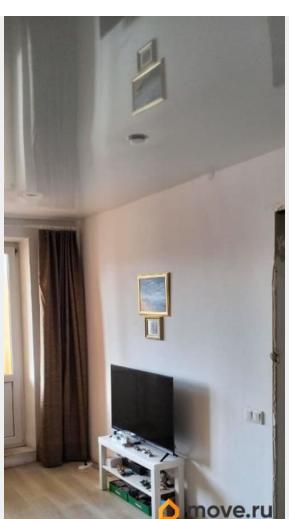
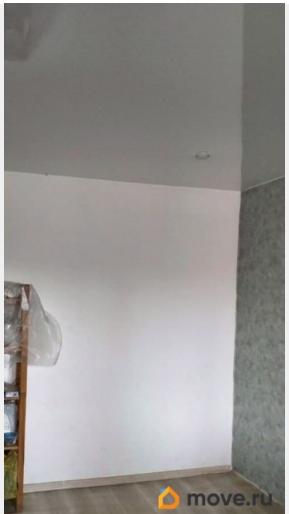
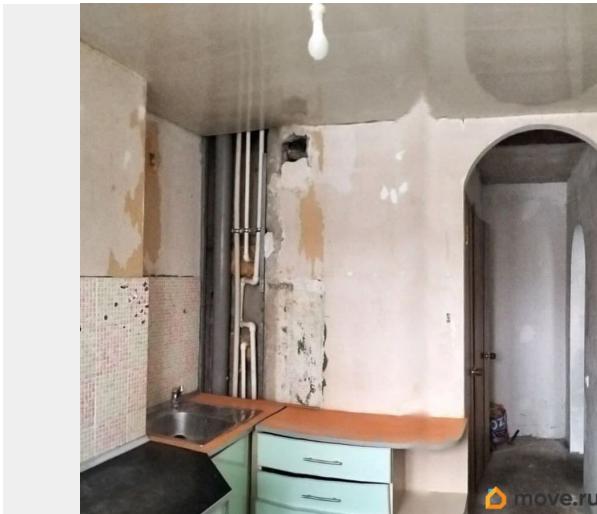
Покупка в ипотеку

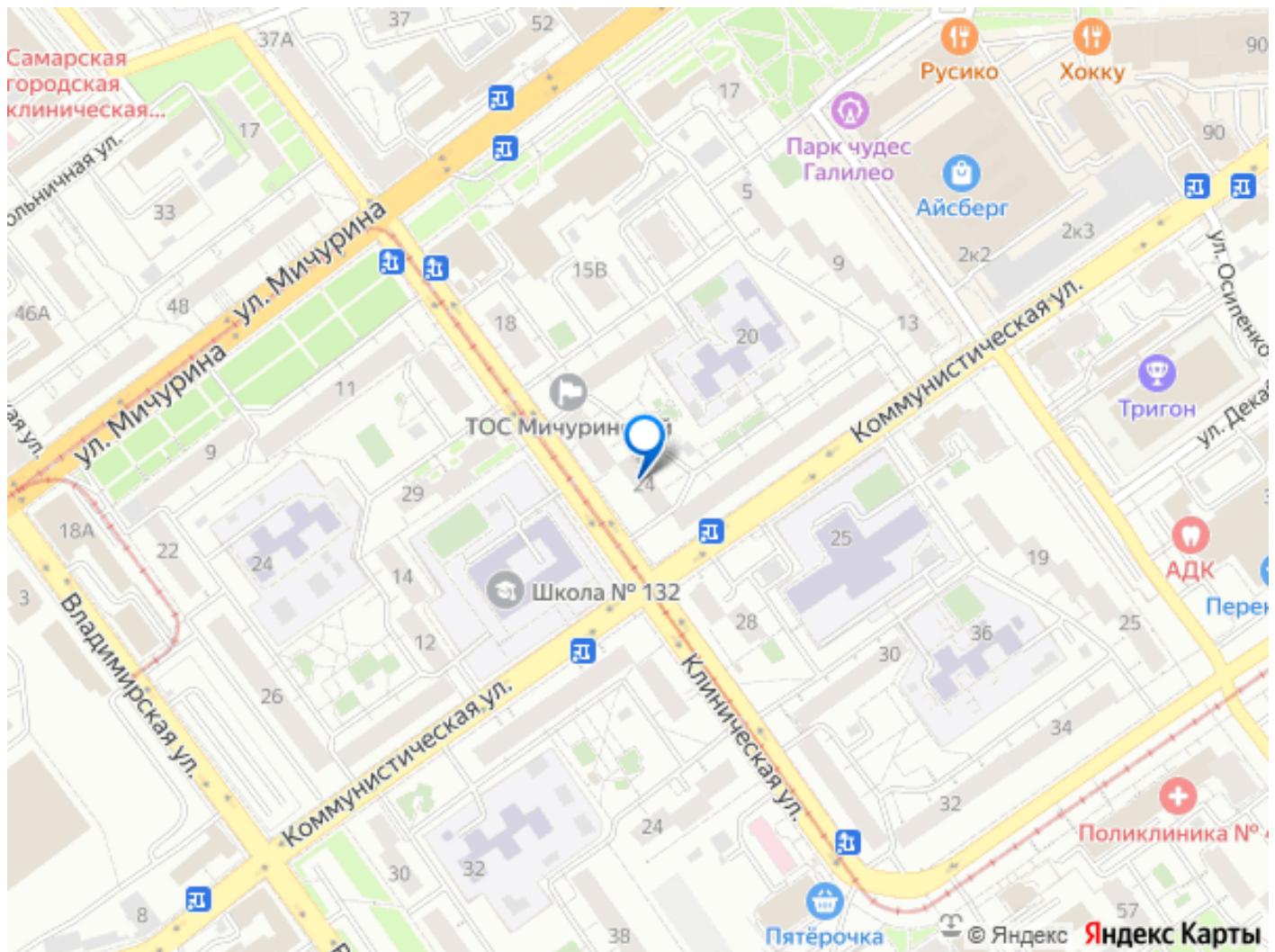
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 4 этаже 9 этажного панельного дома. Окна на улицу, но на хорошем расстоянии от дороги. Очень комфортный район для проживания, особенно с детьми. Рядом средние и музыкальные школы, лицеи, библиотеки. Рядом несколько детских садов. Один из них во дворе, напротив подъезда. Вблизи дома много магазинов и несколько ТЦ. Поликлиника и стоматология в пешей доступности. Рядом есть крытый спортивный комплекс. Транспортная развязка обеспечивает доступ в любую точку города. Остановки трамваев, автобусов, троллейбусов рядом с домом. В доме был проведен капремонт - новое отопление, водоснабжение, электропроводка с установкой новых счётчиков, новый лифт, пластиковые окна в подъезде. Сама квартира в удовлетворительном состоянии, так как был начат ремонт. Установлены радиаторы, заменена электропроводка. На газ и воду установлены действующие счётчики. Окна пластиковые, лоджия застеклена. Квартира частично освобождена от тяжёлого строительного мусора, что облегчит дальнейший ремонт, особенно пола. Отличный вариант сделать ремонт для себя! С соседями проблем не будет 100%. 2 взрослых собственника, обременений и ограничений на продажу нет. На дополнительные вопросы отвечу при встрече. Торг возможен!!!





Move.ru - вся недвижимость России