

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:42

Обновлено: 03.02.2026 в 09:43

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 24**

6 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 24

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

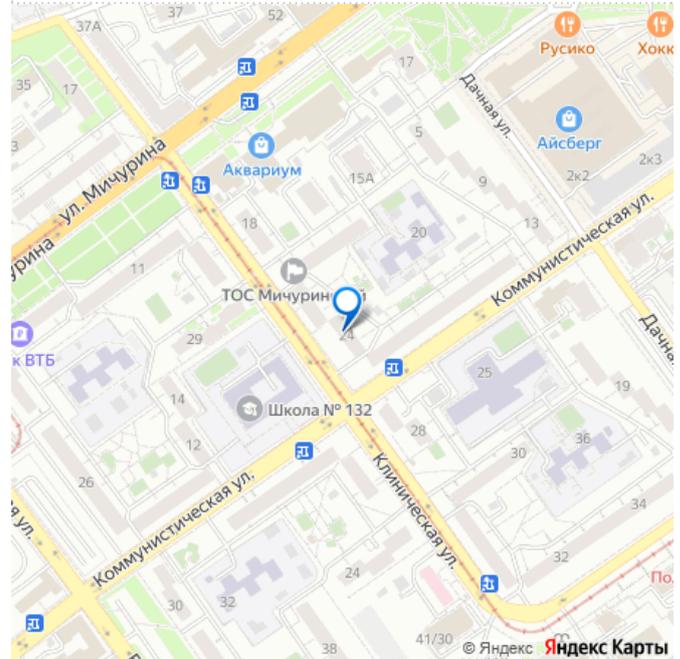
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

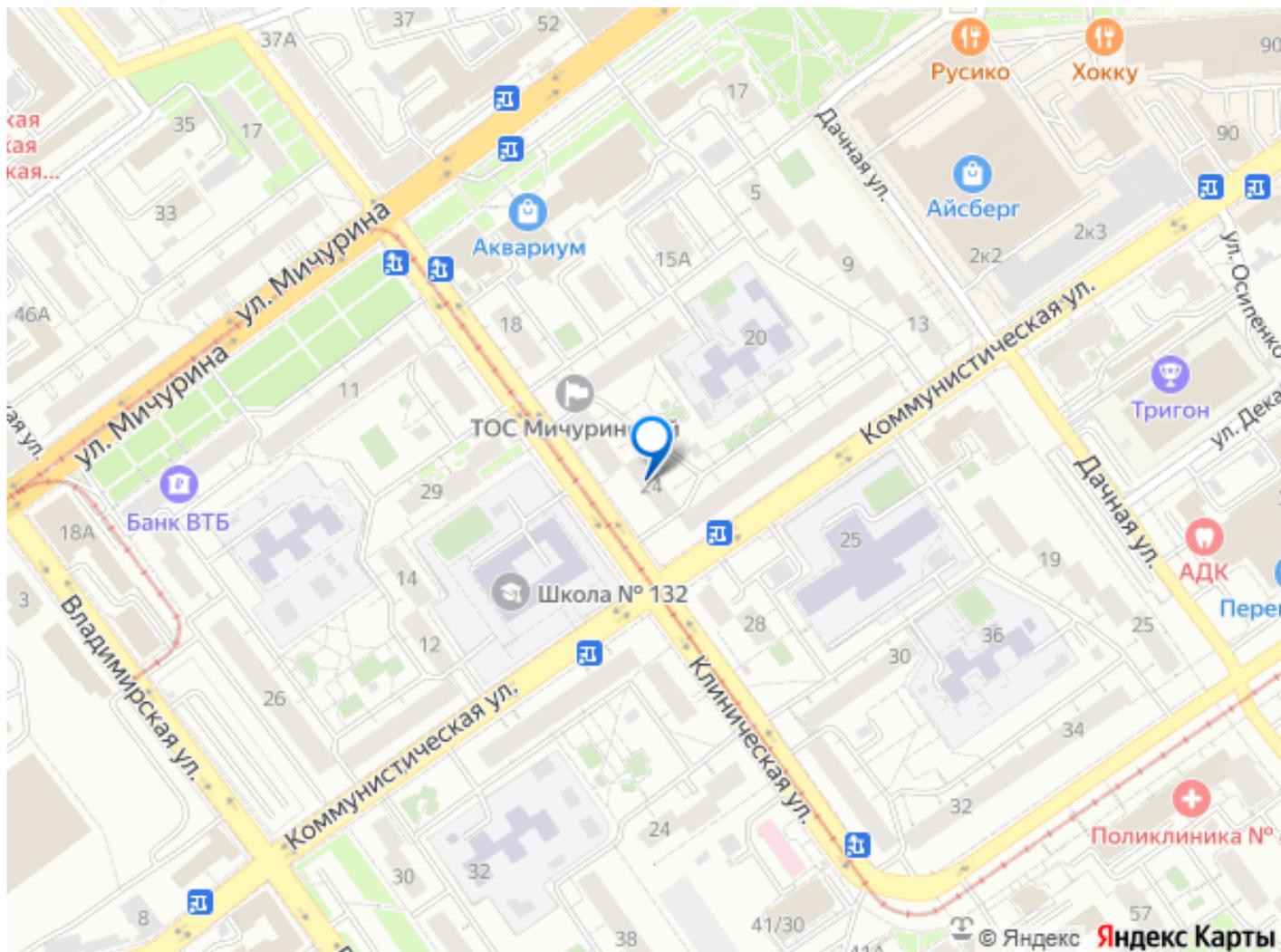
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 4 этаже 9 этажного панельного дома. Окна на улицу, но на хорошем расстоянии от дороги. Очень комфортный район для проживания, особенно с детьми. Рядом средние и музыкальные школы, лицеи, библиотеки. Рядом несколько детских садов. Один из них во дворе, напротив подъезда. Вблизи дома много магазинов и несколько ТЦ. Поликлиника и стоматология в пешей доступности. Рядом есть крытый спортивный комплекс. Транспортная развязка, обеспечивает доступ в любую точку города. Остановки трамваев, автобусов, троллейбусов рядом с домом. В доме был проведен капремонт - новое отопление, водоснабжение, электропроводка с установкой новых счётчиков, новый лифт, пластиковые окна в подъезде. Сама квартира в удовлетворительном состоянии, так как был начат ремонт. Установлены радиаторы, заменена электропроводка. На газ и воду установлены действующие счётчики. Окна пластиковые, лоджия застеклена. Квартира частично освобождена от тяжёлого строительного мусора, что облегчит дальнейший ремонт, особенно пола. Отличный вариант сделать ремонт для

себя! С соседями проблем не будет 100%. 2
взрослых собственника, обременений и
ограничений на продажу нет. На
дополнительные вопросы отвечу при
встрече. Торг возможен!!!



Move.ru - вся недвижимость России