

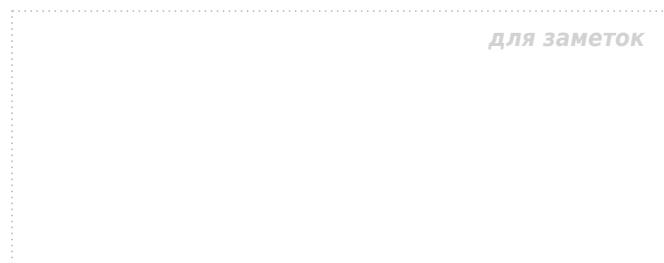
Создано: 14.11.2025 в 14:21

Обновлено: 14.12.2025 в 12:14

<https://samara.move.ru/objects/9286593502>

Собственник

**79318959554, 7987817
8334**



Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 21

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 21

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

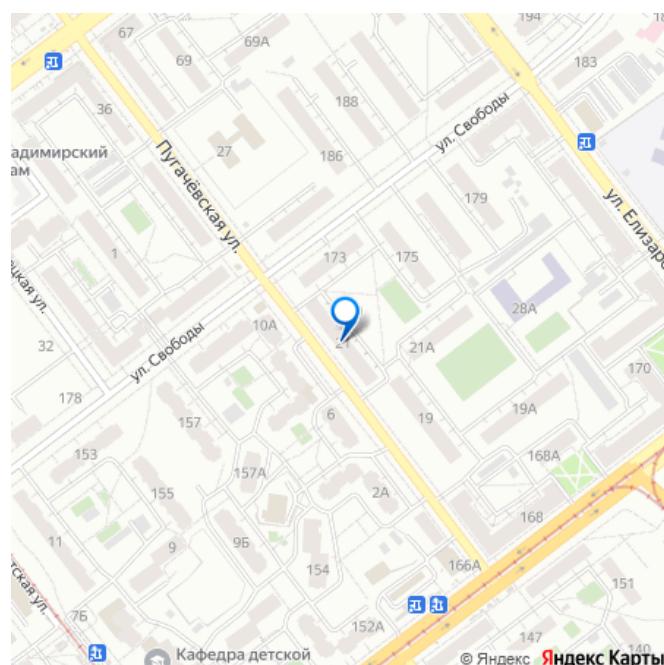
6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая, уютная и теплая двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома с балконом 2,8 кв.м Квартира с ремонтом, можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений! Санузел раздельный. Ванна и санузел отделан плиткой. Установлены пластиковые окна. Подоконники широкие. Это огромный плюс, так как, например, на кухне имея широкий подоконник можно разместить разные бытовые приборы, которые так необходимы в быту(кофемашину, микроволновку, минипечь и тд-на фото можно увидеть) На кухне газовая колонка юнкерс в отличном состоянии! В квартире остается кухонный гарнитур, стиральная машинка, мебель в прихожей, кондиционер, остальная мебель по согласованию! Балкон застеклен окнами ПВХ. Есть свое место (кладовая под замком) в подвале на цокольном этаже. В кладовую проведено электричество. Можно хранить консервацию, бытовые вещи, колеса(актуально для владельцев автотранспорта) Подъезд чистый, соседи

спокойные и дружелюбные. Во дворе дома
большая детская площадка, а так же
большая футбольная площадка, огороженная
забором! Парковочные места всегда есть.
Развитая инфраструктура. В шаговой
доступности есть все для комфортного
проживания: школы номер 162, 106, гимназия
номер 133, детский садик, детская и
взрослая поликлиника ,Пятёрочка, Магнит,
Лента ,ТРК ВИВА-ЛЕНД, пункты выдачи ВБ и
Озон. Рядом остановки общественного
транспорта. В 10 минутах ходьбы находится
парк «75 лет Октября» Возможен обмен на
2-х или 3-х комнатную квартиру (от
Промышленности/Гагарина до
Промышленности/Аэродромная) Один
взрослый собственник. Без обременений
Агентов без клиентов прошу не беспокоить!
Договора не заключаю! Риэлтор есть свой!

