

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:21

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:25

**Собственник**

**79318959554, 7987817  
8334**

**Самарская область, Самара, Пугачевская  
улица, 21**

**4 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 21

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

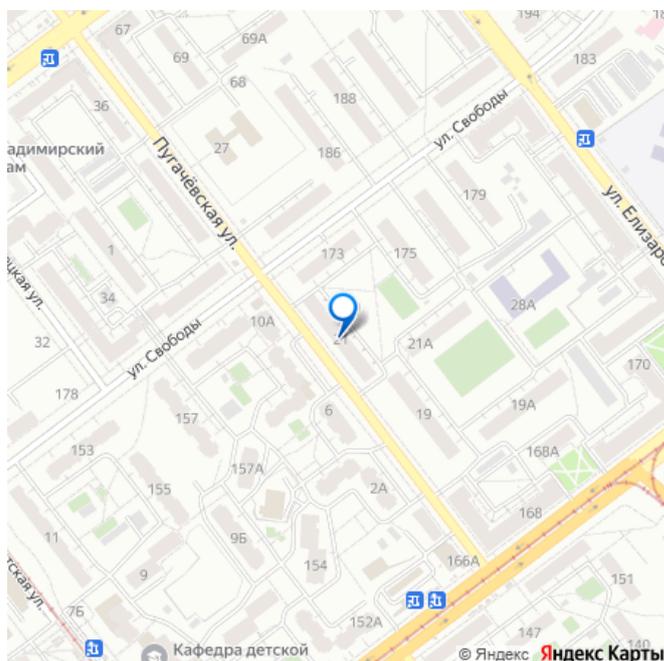
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

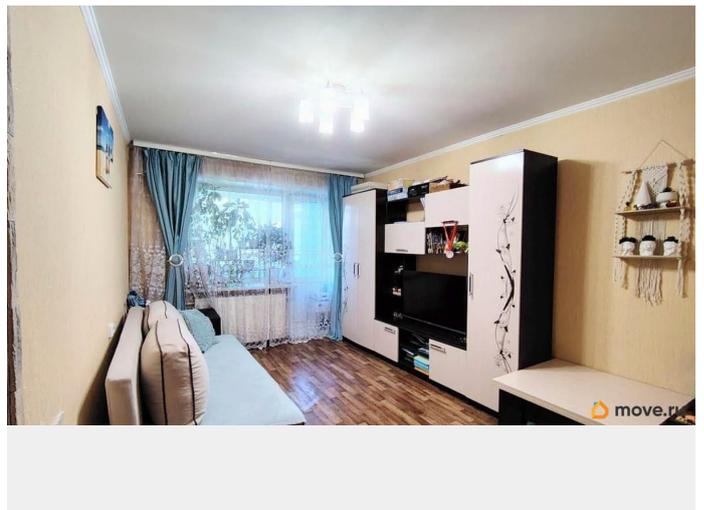
---

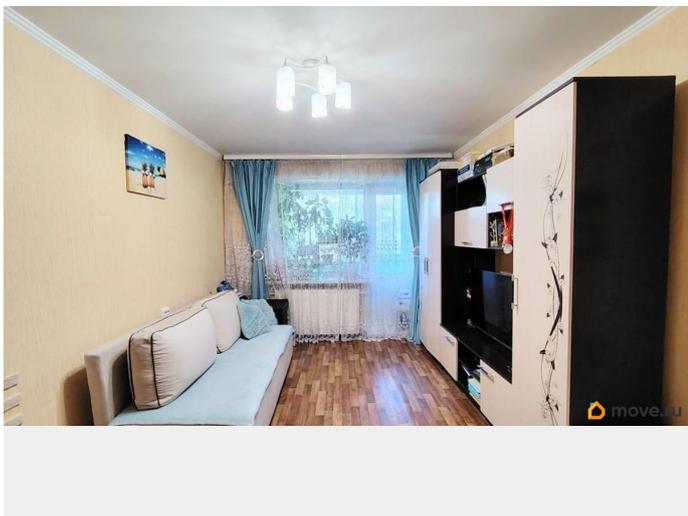
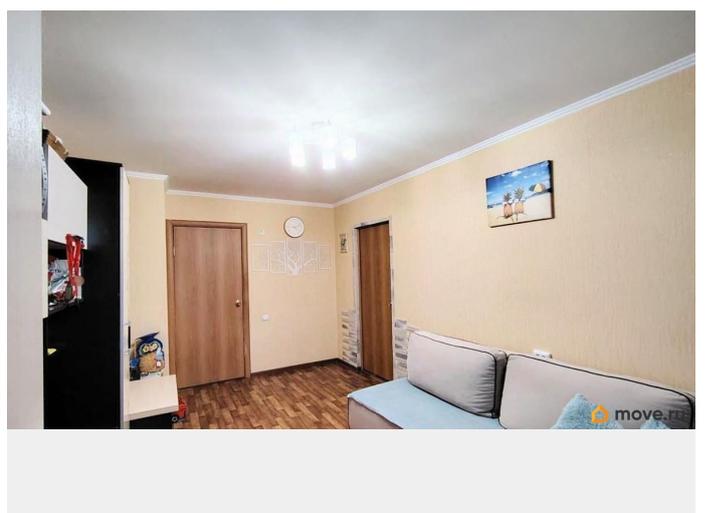
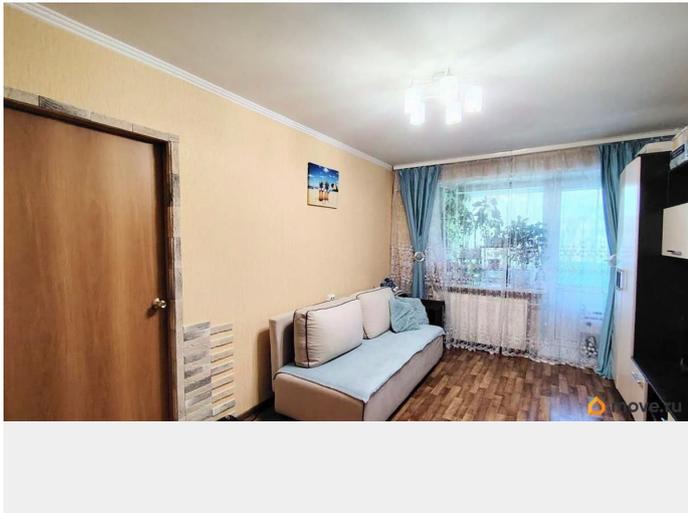
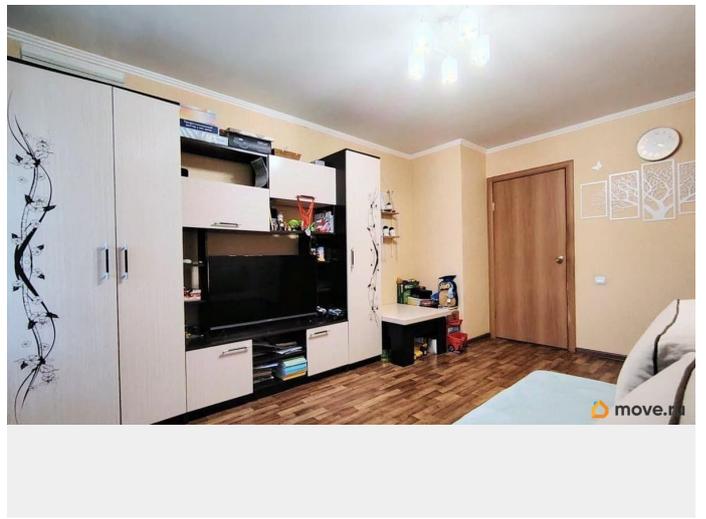
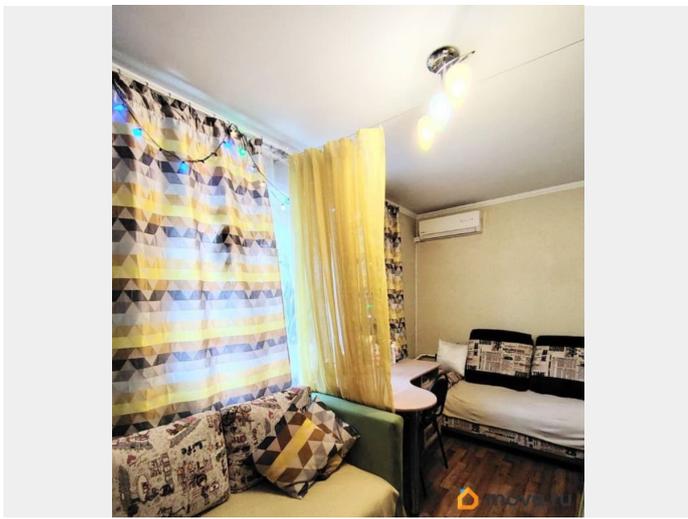
возможна ипотека, лифт

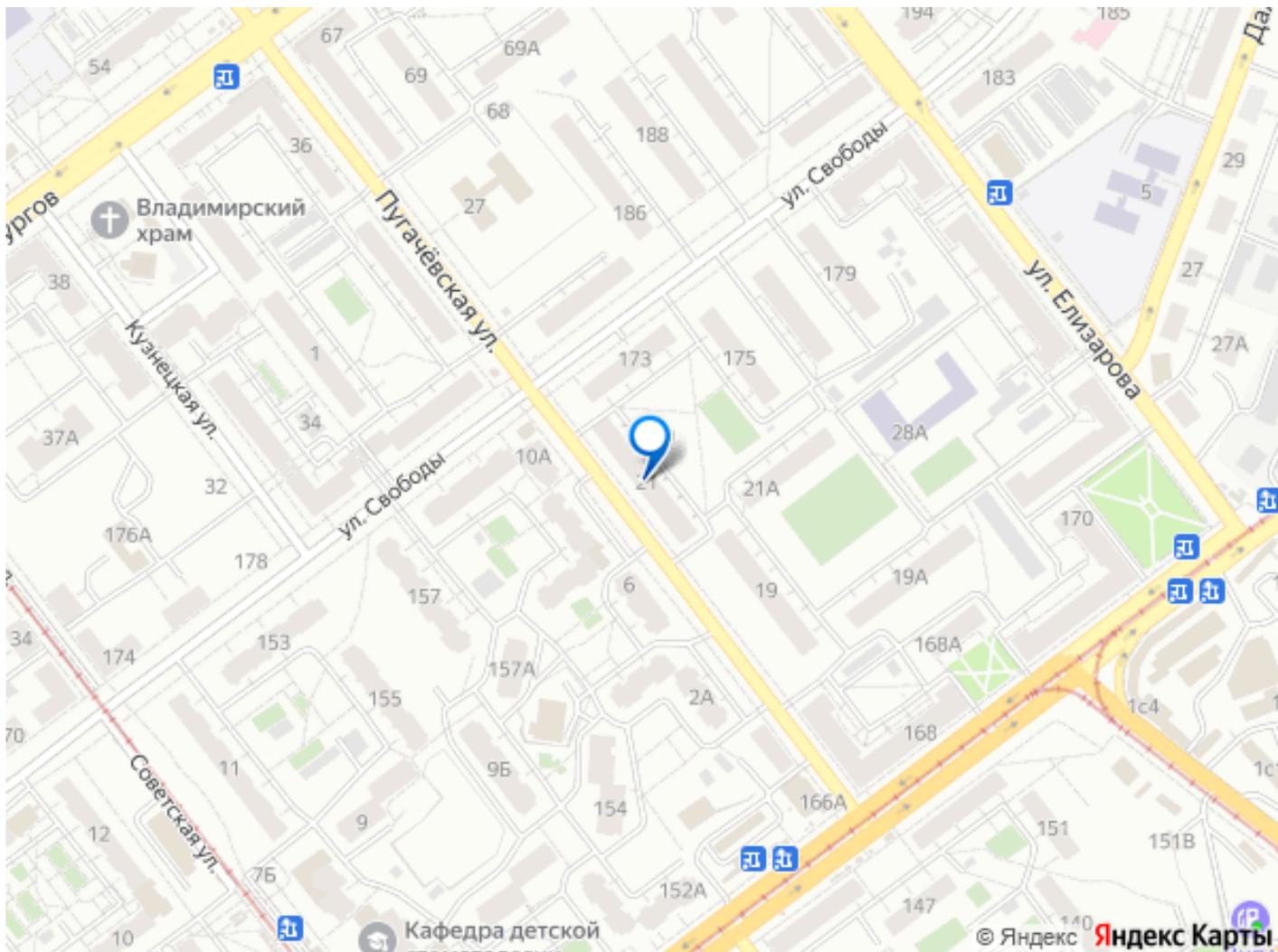
## Описание

Продаётся светлая, теплая и уютная двухкомнатная квартира в чистом, жилом состоянии, на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома с застекленными окнами ПВХ балконом 2,8 кв.м. Крыша отремонтирована, не течет! В квартире установлены все окна ПВХ. Произведена замена электропроводки, установлены новые выключатели и розетки. Широкие подоконники, на которых можно разместить много комнатных растений, а также разные бытовые приборы, которые так необходимы в быту(кофемашина, микроволновка, минипечь и т.д.) На кухне газовая колонка «Юнкерс» в отличном состоянии! Комнаты- смежные. Санузел раздельный. Ванна и санузел отделан плиткой, новые смесители. Полы протянуты, не скрипят. В квартире остается угловой кухонный гарнитур, в нижнем шкафу есть место под стиральную или посудомоечную машину, под подоконником, в стене есть дополнительное место для хранения. Так же остаётся мебель в прихожей, стенка, тахта, кондиционер, Бонус: кладовая в подвале. В кладовую

проведено электричество. Можно хранить консервацию, бытовые вещи, колеса. Подъезд чистый, без посторонних запахов, спокойные и дружелюбные соседи. Во дворе дома большая детская площадка, а так же большая футбольная площадка, огороженная забором! Много парковочных мест. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: школы номер 162, 106, гимназия номер 133, детский садик, детская и взрослая поликлиника ,Пятёрочка, Магнит, Лента ,ТРК ВИВА-ЛЕНД, пункты выдачи ВБ и Озон. Рядом остановки общественного транспорта. В 10 минутах ходьбы находится парк «50 лет Октября»и Аллея Трудовой Славы(пешеходная зона, которая соединяет два парка: Молодёжный и Metallургов - парк имени 50-летия Октября). Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Больше 5 лет в собственности. В квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Агентов без клиентов прошу не беспокоить! Договора не заключаю! Риэлтор есть свой!







Move.ru - вся недвижимость России