

Оксана Гордеева, Полезная Точка

79879757200

🕒 Создано: 24.08.2025 в 20:56

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 09:46

**Самарская область, Самара, Путейская
улица, 34**

3 100 000 ₺

Самарская область, Самара, Путейская улица, 34

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Путейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

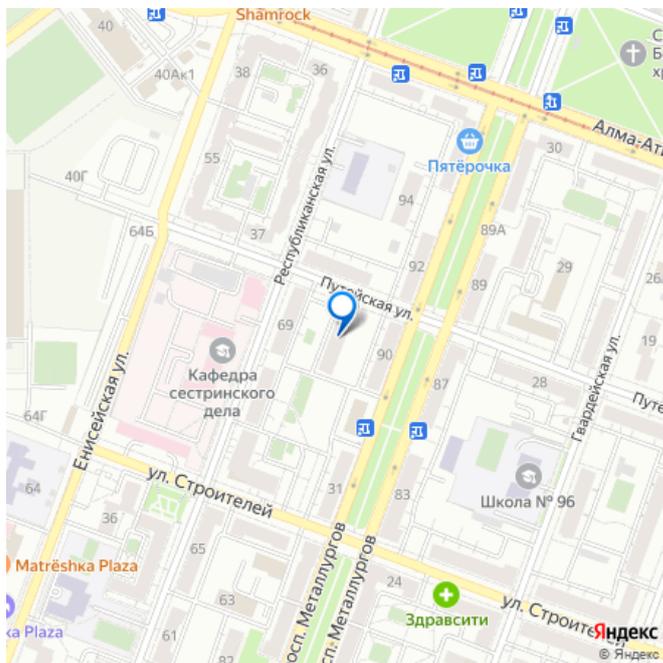
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с уникальной планировочной возможностью! Дом 1961г.п, кирпичный (Кировский район). Устали искать вариант, где хватит места всем? Это предложение — именно то, что вы искали! Главное преимущество: две смежные комнаты (16 и 13.7 кв.м) в угловой квартире можно легко и ЗАКОННО разделить, создав полноценную третью комнату! Это идеальное решение для: Семьи с разнополыми детьми — у каждого будет свое личное пространство. Тех, кто мечтает о отдельной спальне и гостиной — просто разделите зоны и наслаждайтесь комфортом. Почему эта квартира — отличный выбор: Безопасность и чистота документов: Идеальная юридическая история! Квартира продается первичным собственником. Никто не прописан, нет обременений, долгов и тёмных историй. Покупка полностью безопасна. Отличная планировка и этаж: Высокий первый этаж (не парадный!), что очень удобно для семей с колясками, детьми и питомцами. Угловое расположение дает дополнительные возможности для зонирования и больше света. Выгодная цена. Прекрасная локация: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Школы и детские сады Остановки общественного транспорта Детские и спортивные площадки Всегда есть

место для парковки вашего автомобиля.

Квартира без лишних проблем: Готова к ремонту под ваш вкус. Вы делаете дизайн с нуля, без необходимости переплачивать за чужие излишества. Краткие характеристики: Адрес: Самара, ул. Путьская, 34, Кировский район. Площадь: комнаты 16 кв.м + 13.7 кв.м (смежные). Этаж: 1 (высокий). Санузел: отдельный. Цена: 3 150 000 рублей.

Квартира ждет рациональных хозяев, которые увидят ее огромный потенциал! Не упустите шанс создать идеальное жилье для своей семьи по привлекательной цене.

Звоните, чтобы договориться о просмотре!



