

🕒 Создано: 03.08.2025 в 00:22

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 16:33

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 200**

**6 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 200

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

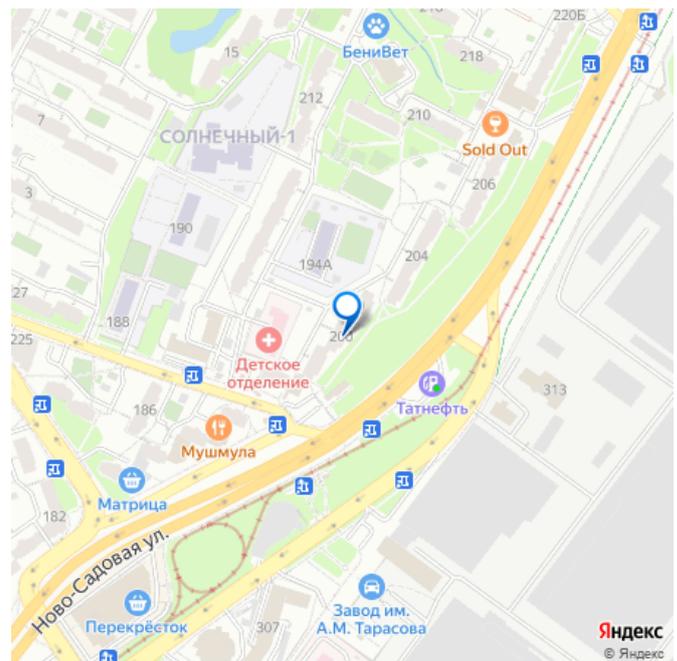
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283801081>

**Собственник**

**79942582683,79874548593**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

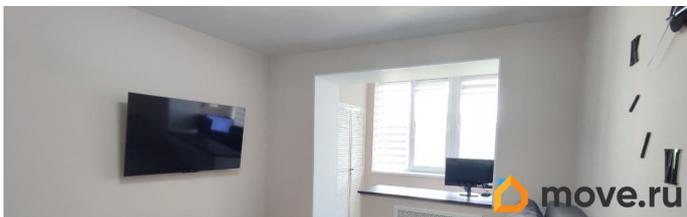
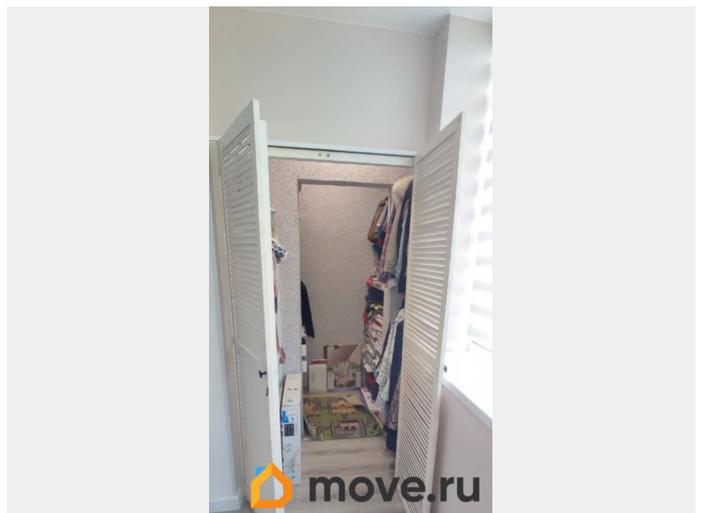
да

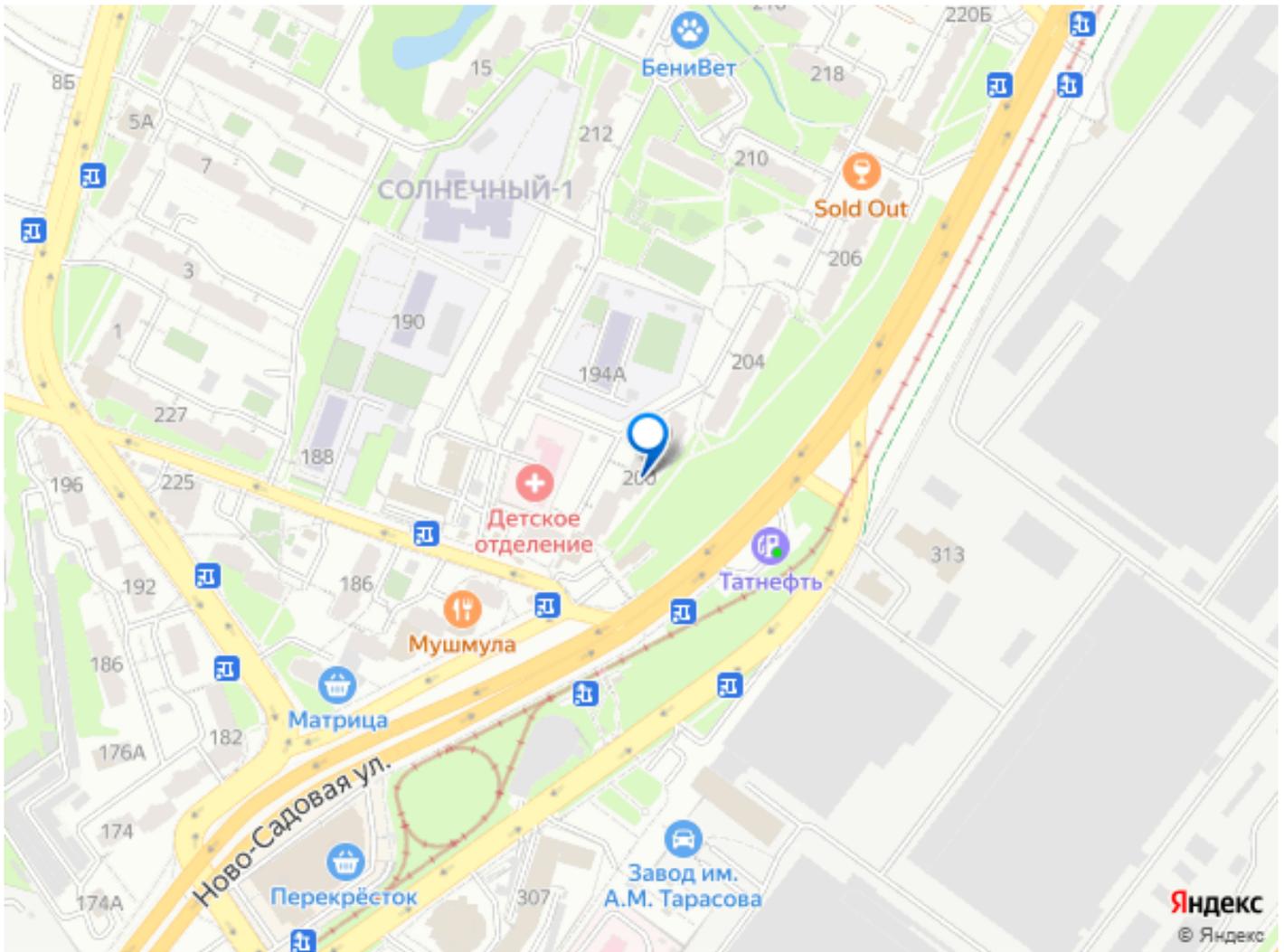
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовое решение для тех, кто ценит комфорт и время: современный ремонт, техника, развитая инфраструктура и даже пляж рядом. Продаётся уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 4 этаже 9-этажного панельного дома (1987 г. постройки). Свежий ремонт 2022 года — всё сделано качественно и со вкусом. Полностью заменены все коммуникации и электропроводка — дополнительная надёжность и безопасность. Изолированные комнаты — комфорт и приватность для всей семьи. Отдельная гардеробная — дополнительное пространство для хранения, без загромождения комнат. Современные отделочные материалы, продуманные решения — можно сразу заехать и жить. Встроенные шкафы — удобство и порядок без лишней мебели. Полностью оборудованная кухня: варочная панель, холодильник, стиральная машина. Санузел раздельный, в стильной плитке. В прихожей — удобные системы хранения. Кондиционер и тёплый пол — комфорт в любое время года. Из окон — приятный вид на улицу. Обстановка и техника остаются — по договорённости с собственником. Чистый подъезд, работает пассажирский лифт. Дом подключён к газу.

Во дворе — открытая парковка и спортивная площадка. Удобное расположение: рядом школа, детский сад, отличная транспортная развязка. Недалеко — благоустроенный пляж НФС на реке Волга. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России