

🕒 Создано: 10.04.2026 в 08:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:20

Собственник

79179765104

**Самарская область, Самара, Тихвинская
улица, 28**

5 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Тихвинская улица, 28

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

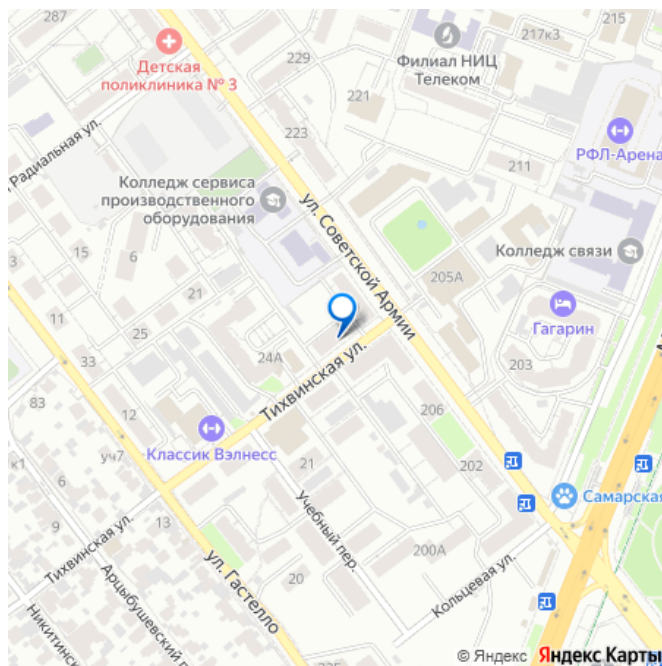
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

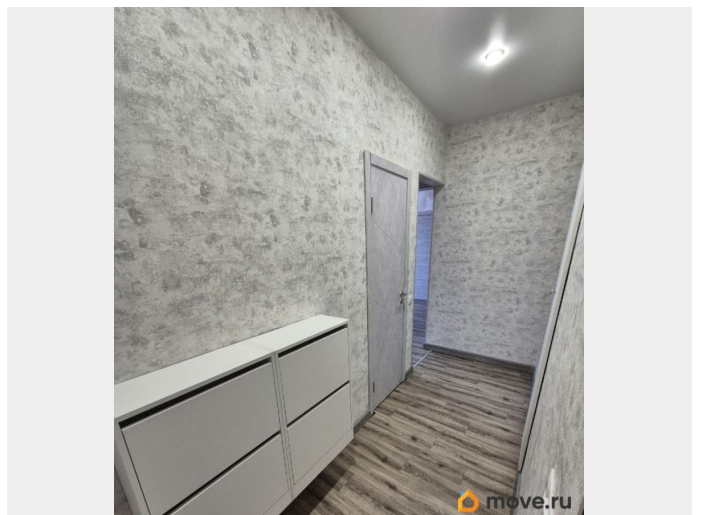
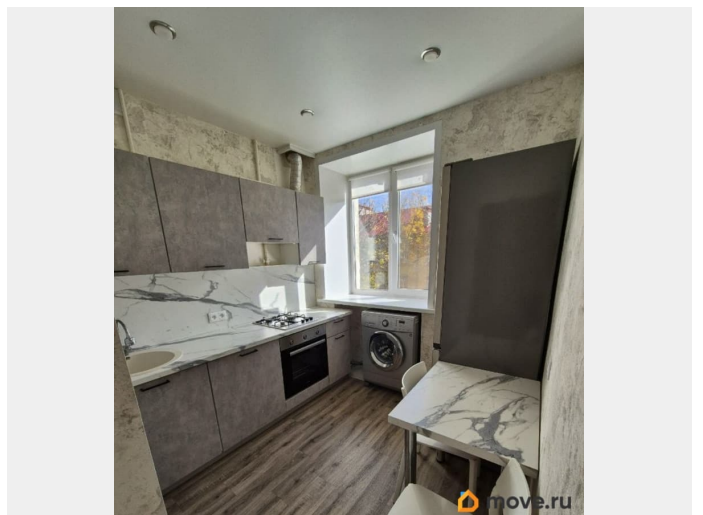


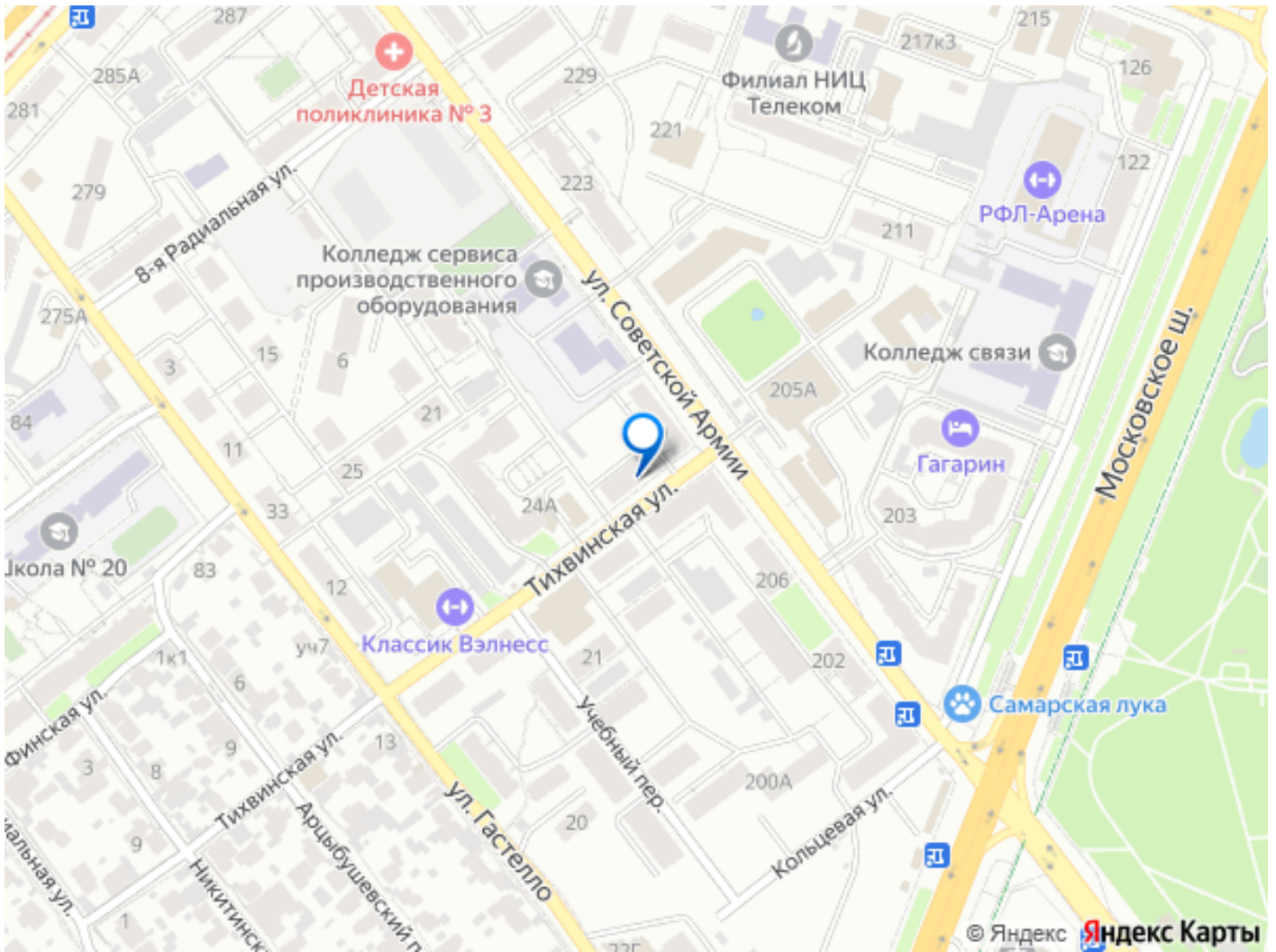
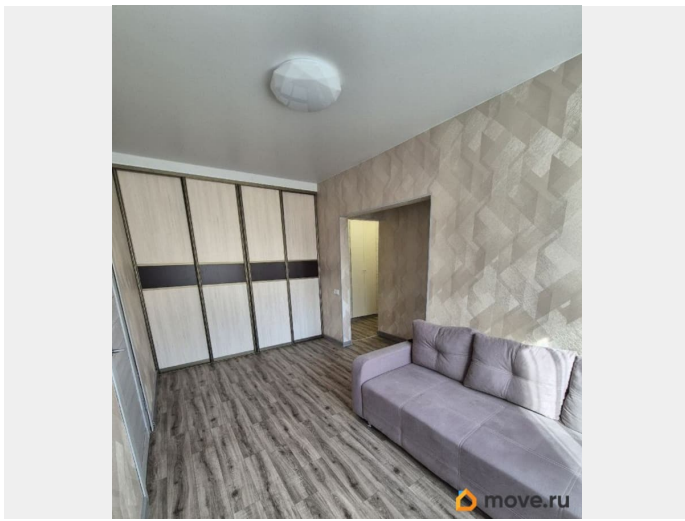
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 42,3 м² на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Квартира с капитальным современным ремонтом, полностью готова к проживанию — без дополнительных вложений. Ремонт делали для себя с заменой всех ключевых коммуникаций: полностью обновлена электрика (проводка, автоматы, розетки, выключатели), выровнены стены (штукатурка и шпаклевка), во всех комнатах уложено новое напольное покрытие, поклеены качественные обои. Полностью заменена система водоснабжения, включая стояк в санузле. В санузле выполнена двухслойная гидроизоляция, отделка широкоформатным керамогранитом. Установлена новая надежная входная дверь. Квартира укомплектована мебелью и техникой: встроенный кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника, стиральная машина, микроволновая печь, кондиционер — все остается новым собственникам. Также установлен вместительный встроенный шкаф, что позволяет удобно организовать хранение. Квартира очень тихая, с хорошей шумоизоляцией — соседей не слышно. Есть балкон. Дом кирпичный, теплый, отлично сохраняет комфортную температуру зимой и летом. Двор с детской площадкой на два дома. Парковка под авто всегда есть. Пятый этаж — это преимущество: нет соседей сверху, тишина, меньше пыли и уличного шума, больше естественного света. Крыша в отличном состоянии. Отличное расположение: удобная транспортная

развязка с выездом на основные магистрали города Ново-садовая и Московское шоссе, рядом школы, детские сады, магазины, в шаговой доступности парк им. Гагарина и ТРЦ Парк Хаус. Документы готовы, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России