

Создано: 26.01.2026 в 12:37

Обновлено: 26.01.2026 в 12:41

<https://samara.move.ru/objects/9288407984>

Ксения Яманаева, Частный маклер

79879707344



Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 66

3 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 66

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

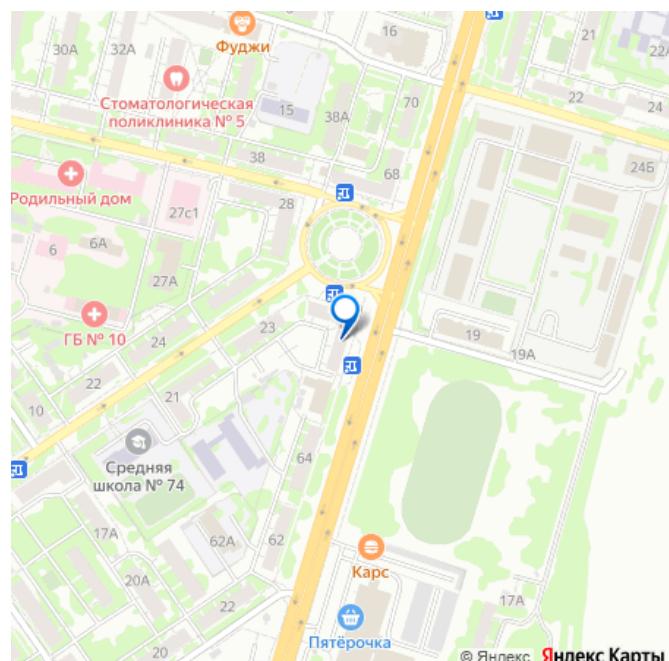
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



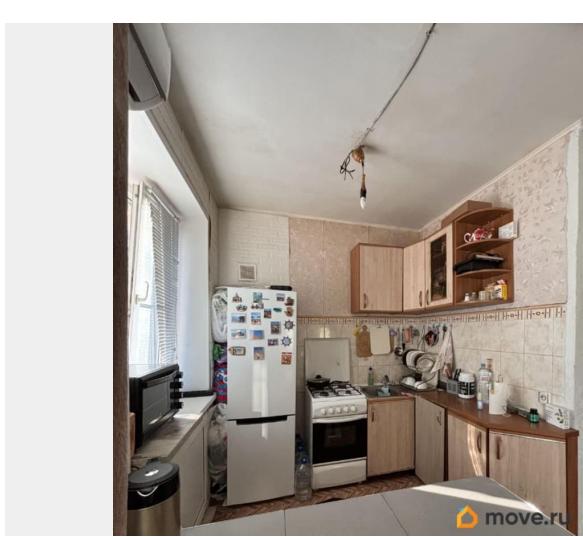
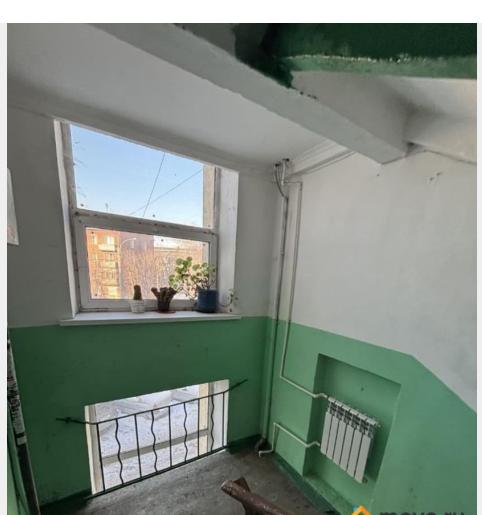
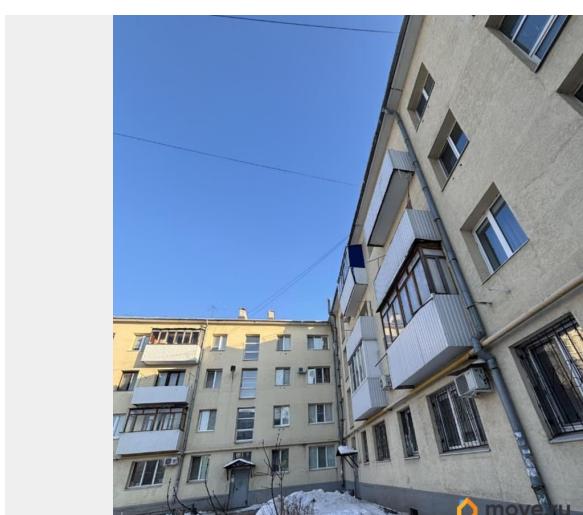
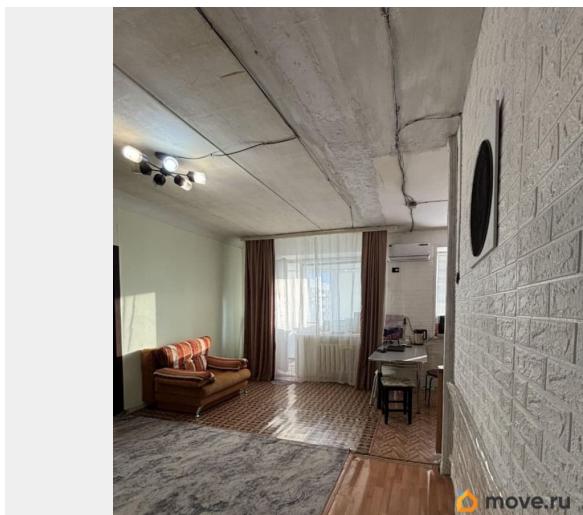
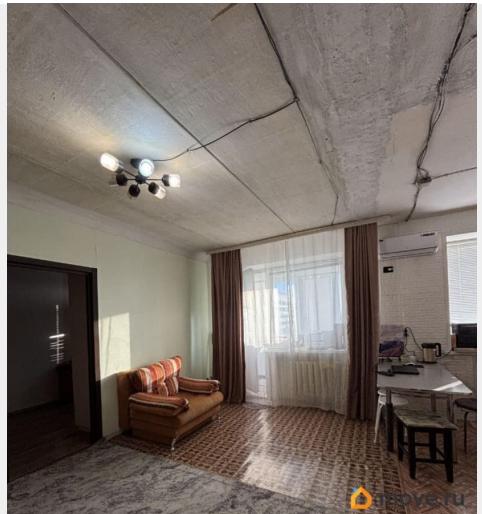
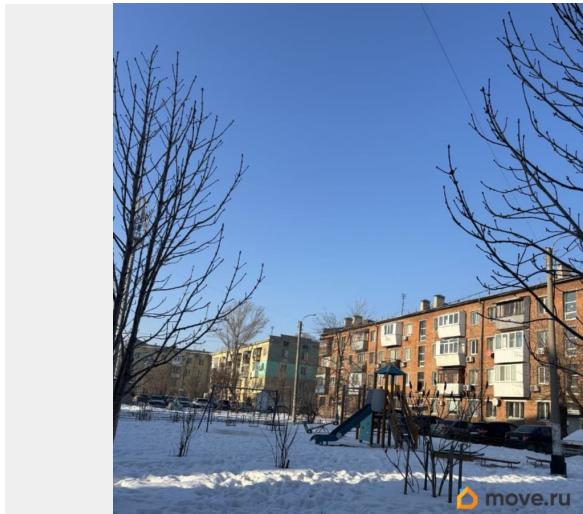
Описание

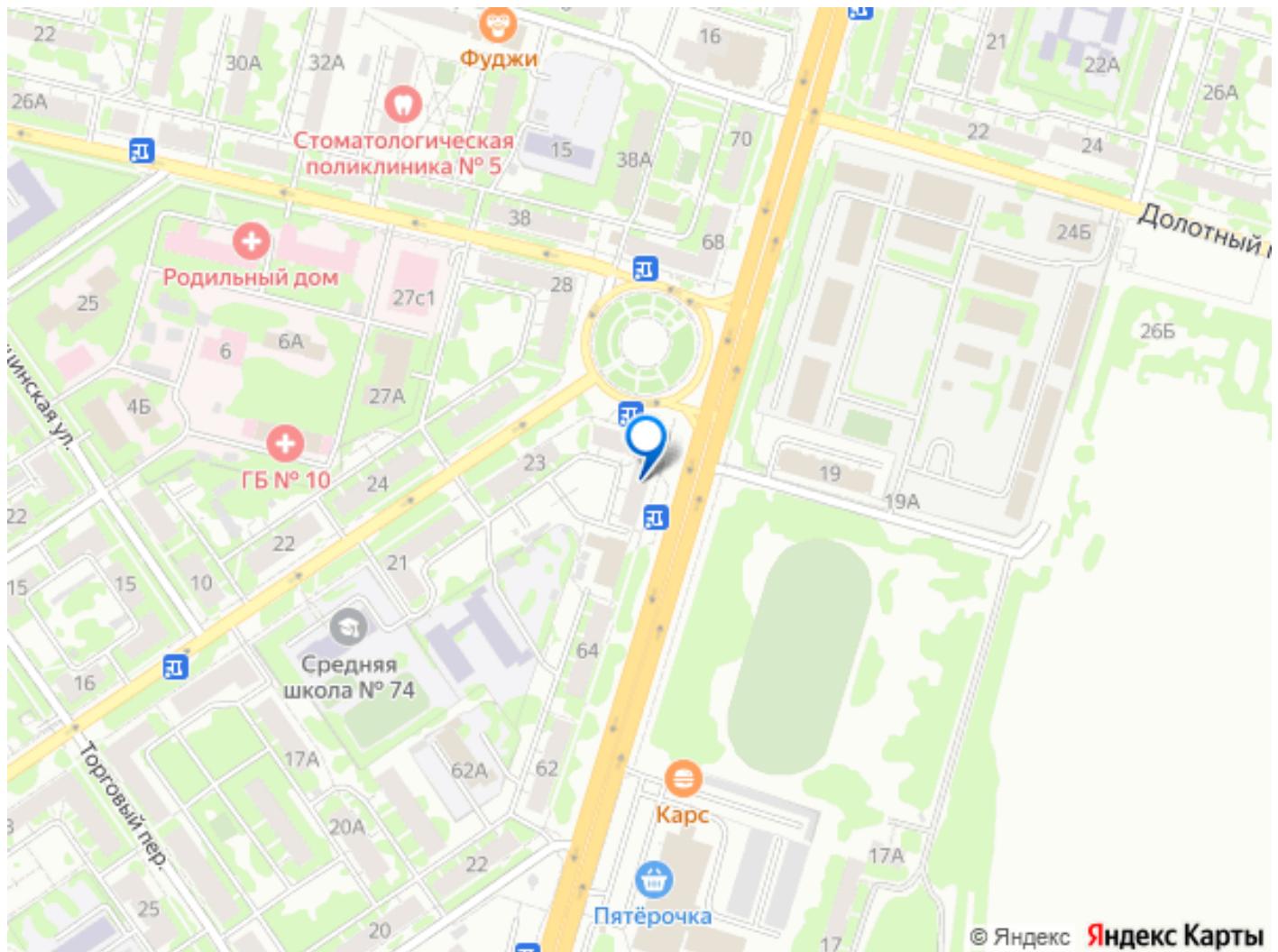
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на последнем, четвертом этаже по адресу: Россия, Самара, Пугачёвский тракт, 66. Общая площадь квартиры составляет 42,3 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Дом построен в 1956 году, что обеспечивает ему надежность и прочность.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу внести личные штрихи в обстановку. В квартире есть совмещенный санузел, окна выходят на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Несмотря на год постройки, дом в хорошем состоянии, что говорит о регулярном уходе и поддержке УК. Бонусом в квартире оставляем: новый кондиционер (квартира выходит на солнечную сторону, теплая), кухонный гарнитур, диван, шкаф.

Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. До станции метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле за 17 минут, позволяя легко передвигаться по городу.

Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Оформление сделки возможно как за наличные, так и через ипотеку. Готовы обсудить детали и ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы уверены, что вы полюбите это место также, как и мы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России