

Создано: 30.09.2025 в 22:34

Обновлено: 13.10.2025 в 20:26

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4

5 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

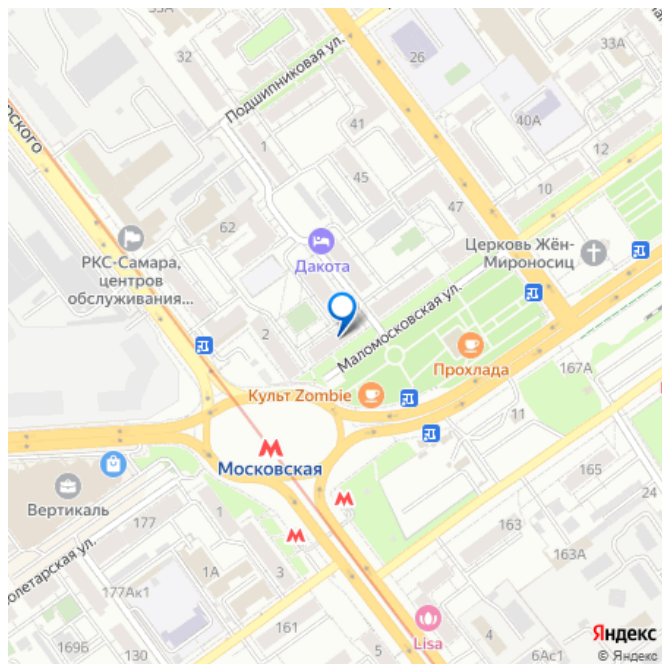
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9285348977>

Панорама-Недвижимость, Панорама-Недвижимость

79871691540

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

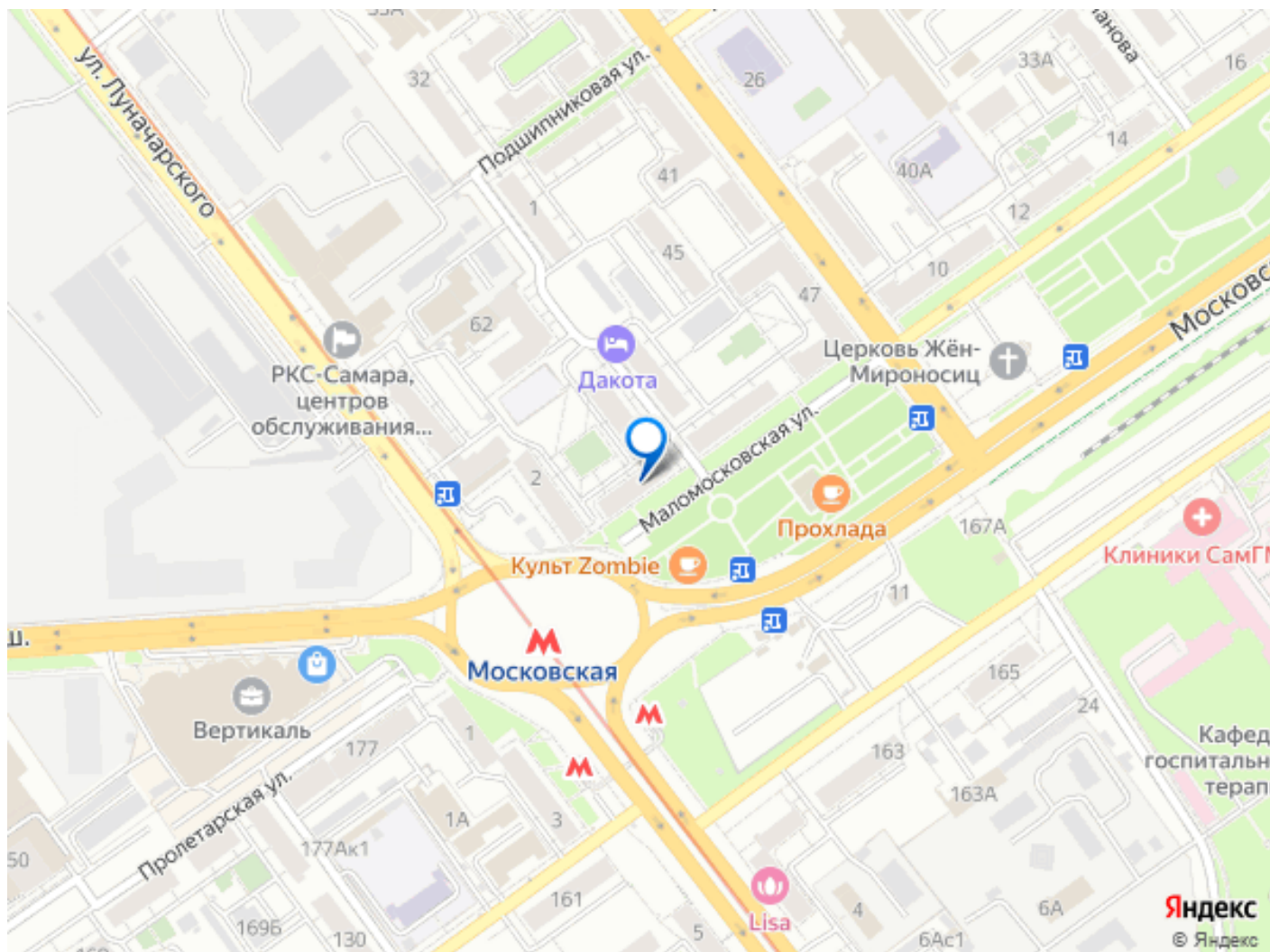
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в границе улиц Московское шоссе / Гагарина / Луначарского / проспект Масленникова. Дом кирпичный, двускатная крыша. (Крыша отремонтирована и за счёт своей формы отсутствует какое либо протекание). ТОРГ УМЕСТЕН Подали заявление на новые почтовые ящики, полный клининг подъезда после ремонта. в подъезде заменены окна, произведен ремонт. Ремонт в квартире был сделан в 2021 году: установка пластиковых окон, установка новой газовой колонки Bosch, полная замена проводки и коммуникаций, натяжной потолок, покупка мебели. установлена сплит-система (кондиционер) Так же в 2021 году была произведена вся внутренняя отделка квартиры с заменой пола и напольного покрытия. Полы не скрипят! Так как одна комната была детской - полы в ней с утеплителем. В квартире есть отдельная гардеробная, оснащённая системой хранения! Это вообще просто подарок, так как не нужно покупать огромные шкафы и заставлять ими квартиру. Окна выходят во двор, теневая сторона (летом нет жары), что даёт преимущество в отсутствии шума и пыли с дороги. Балкон так же выходит во двор. На балконе в 2021 году был установлен пластиковый стеклопакет. Балкон без ремонта. На окнах во всей квартире установлены рулонные жалюзи, что даёт большое количества света. Отличное решение для людей, что любят ощущения

простора. Гардины с креплением на потолке 2х рядные. В квартире остаётся: - кухонный гарнитур со встроенный газовой поверхностью, холодильник, стиральная машина, ТВ, газовая колонка - 3 дивана в отличном состоянии, прочая мебель, что на фото. - кухонный стол и всё по мелочи. Кухонный гарнитур очень вместительный с большим местом для хранения, есть «зимний холодильник». Квартира светлая и уютная. Особенным плюсом является большая гостиная зона! Весь ремонт делали для себя, для комфорта и простора. В квартире установлена система пожарной сигнализации и система охраны дома (работает через приложение), договора действующие. 3 минуты пешком до ст.м.Московская, чуть дальше ст.м.Российская. Возле дома новый сквер « Парк мира» с различными кафе и ресторан «Прохлада», 2 АЗС. Соседний дом детский сад #59. Рядом: школа #144, частная школа, учреждения дополнительного детского образования, школа искусств, детский сад #118 (РЖД). Клиники СамГМУ, ВУЗ СамГМУ, аптеки - все в шаговой доступности, не нужно никуда ехать. Торговый центр «Вертикаль» (магазины, супермаркеты, фитнес центр), Монте Роза (бассейн) Чуть подальше ТЦ «Айсберг» с ресторанами и кафе.







Move.ru - вся недвижимость России