

Алексей Юриксон, УГОЛ

79178236233

**Самарская область, Сызрань, проспект
Гагарина, 87**

3 230 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 87

Улица

[проспект Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

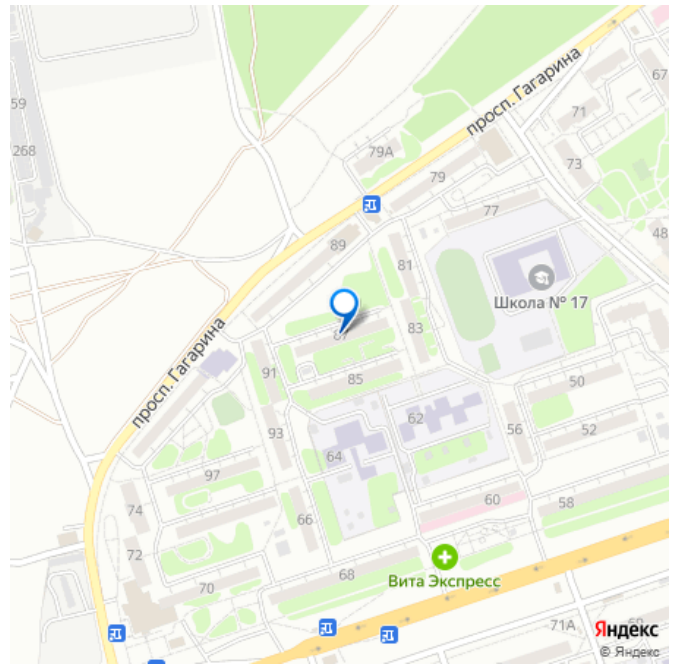
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

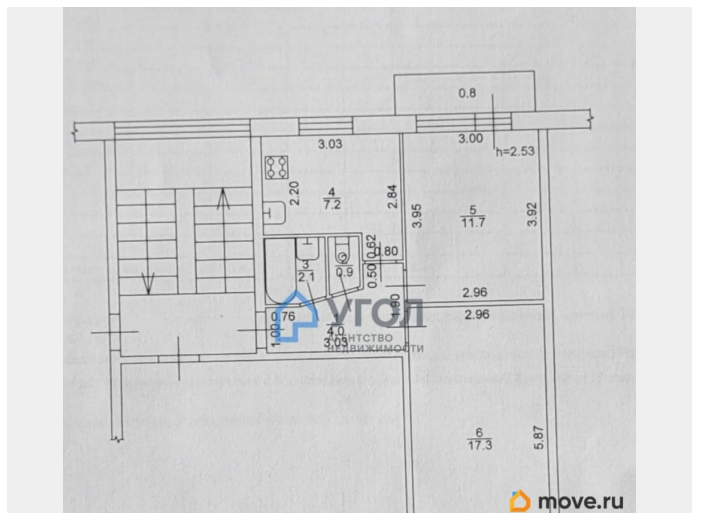
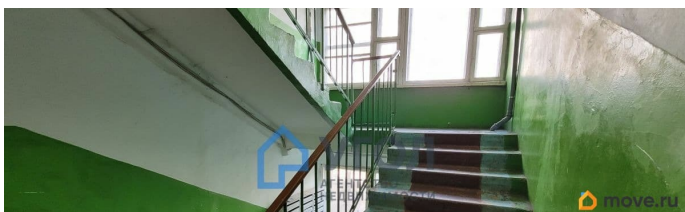
Описание

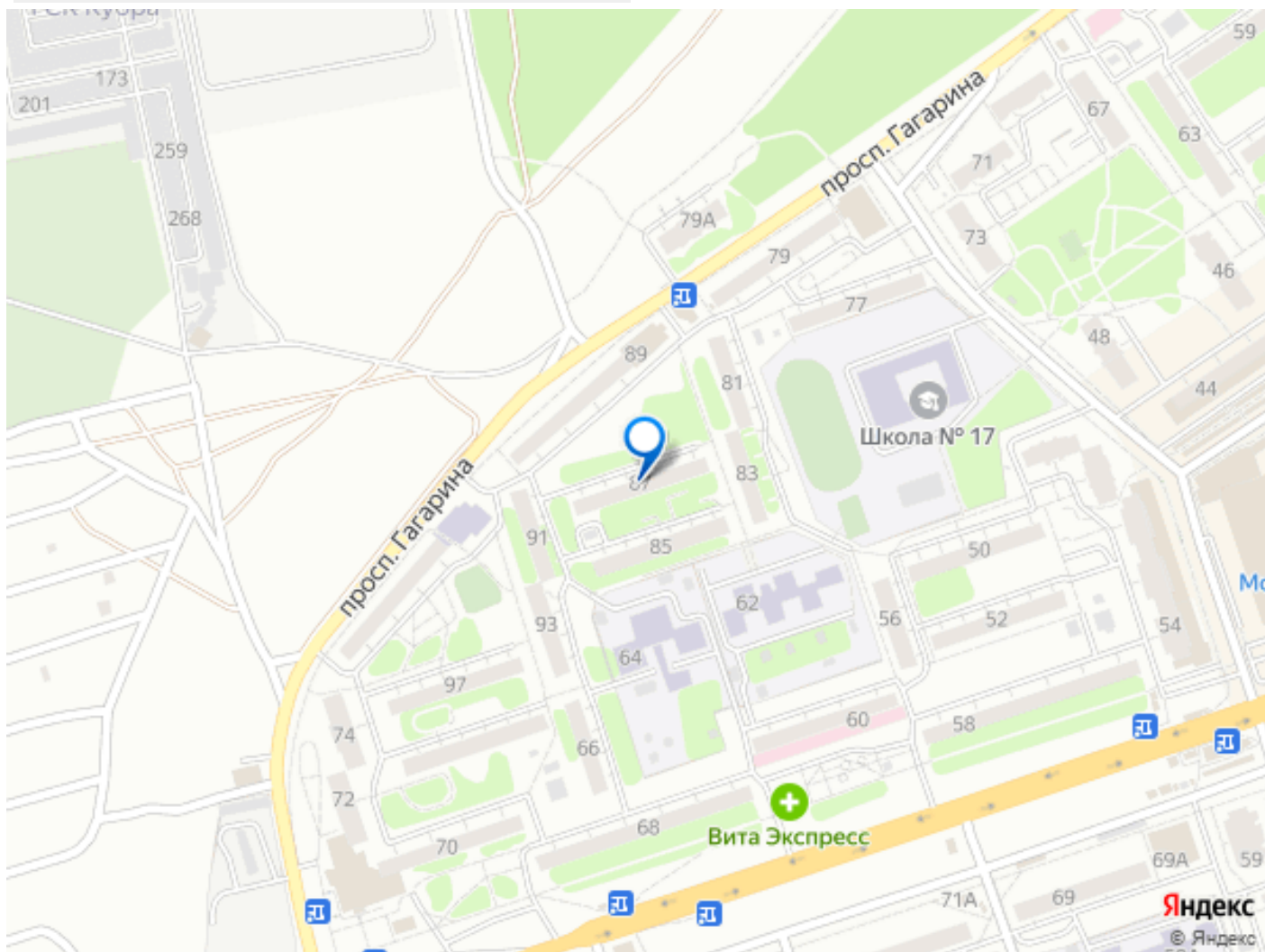
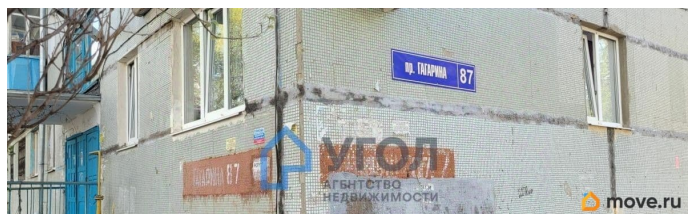
Продам 2-х комнатную квартиру 42,2 кв.м. (с балконом 44 кв.м.) Квартира расположена на 5-м этаже в панельном 5-ти этажном доме 1983 года постройки (3 А мкр. Монгоры).

Квартира не угловая, все комнаты изолированные на разные стороны дома. Зал - 17,3 кв.м, Спальная -11,7 кв.м. Кухня просторная - 7,2 кв.м. В квартире косметический ремонт. Входная дверь металлическая. Все окна остеклены стеклопакетами. На полу линолеум. Сан.узел раздельный. Стены и пол ванной комнаты выложены современным кафелем, новая ванна. Трубы горячего и холодного водоснабжения поменяны на полипропилен.

Канализационные трубы поменяны на пластик. Счётчики на горячую воду, холодную воду и электричество. В спальном комнате установлен кондиционер, остаётся после продажи. Балкон застеклен стеклопакетами. Во дворе современная детская площадка и асфальтированная площадка для авто (на фото). В шаговой доступности: -дет. сады 66 и 22 Чародейка - Школы 17 и 10 -ТЦ Монгора и ТЦ Орион - Сбербанк -Почта отделение 446031 - продуктовый рынок -Магазины Магнит и Магнит Косметик, Пятёрочка, Фабрика

качества -аптеки Вита, Апрель, Магнит
Аптека -взрослая и детская поликлиники -
детская школа искусств 4 -автобусная
остановка -лесной массив Монгора,
прекрасная возможность заниматься спортом
на свежем воздухе. Долгов и обременений
нет. Один взрослый собственник. Документы
готовы к сделке. Полное юридическое
сопровождение. Быстрый выход на сделку!
Номер объекта: #1/538800/24127





Move.ru - вся недвижимость России