

🕒 Создано: 19.09.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:11

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

79179736192

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 51**

7 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 51

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

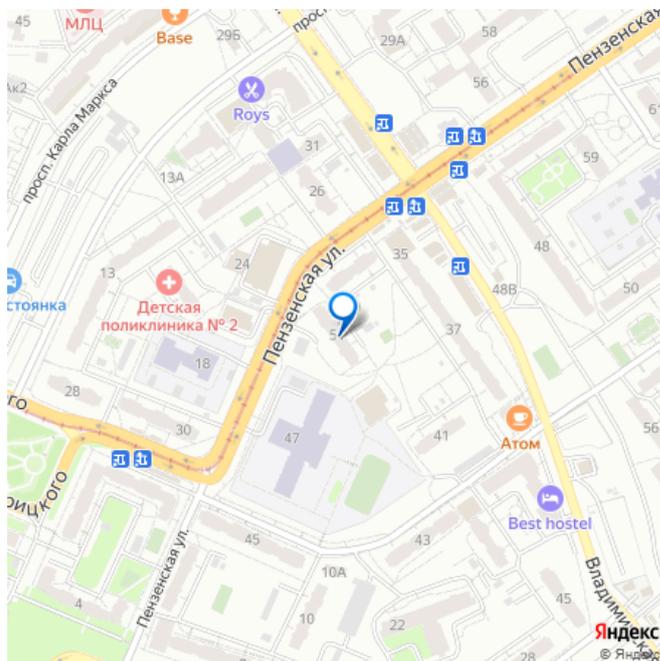
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

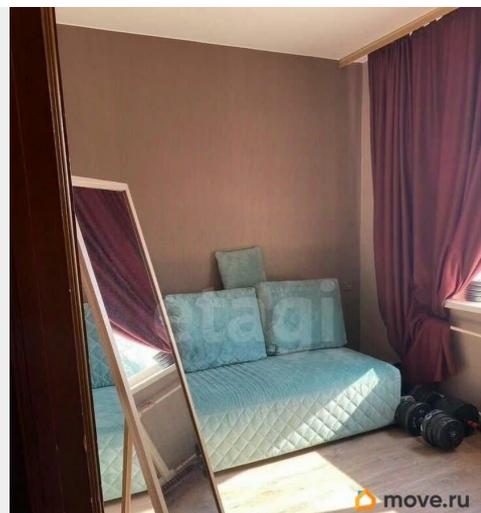
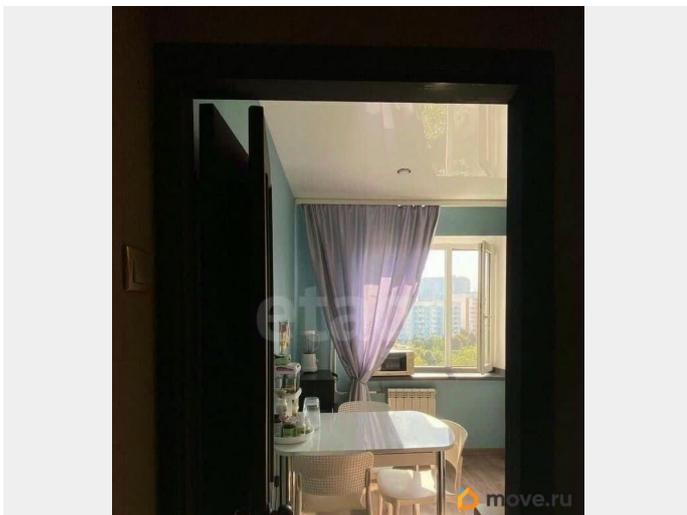
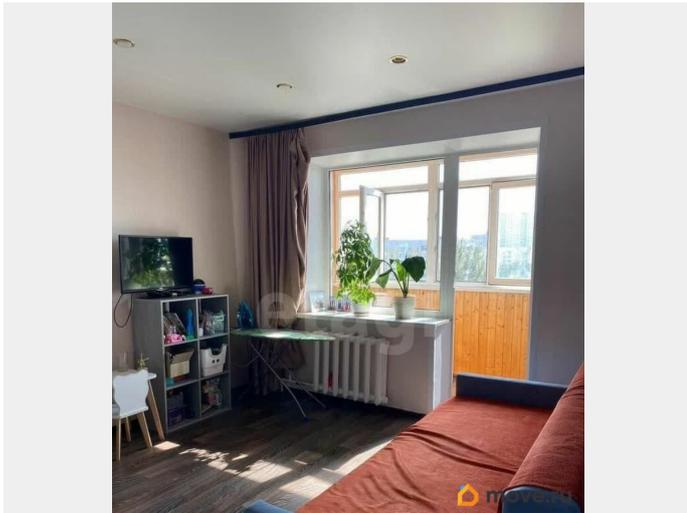
да

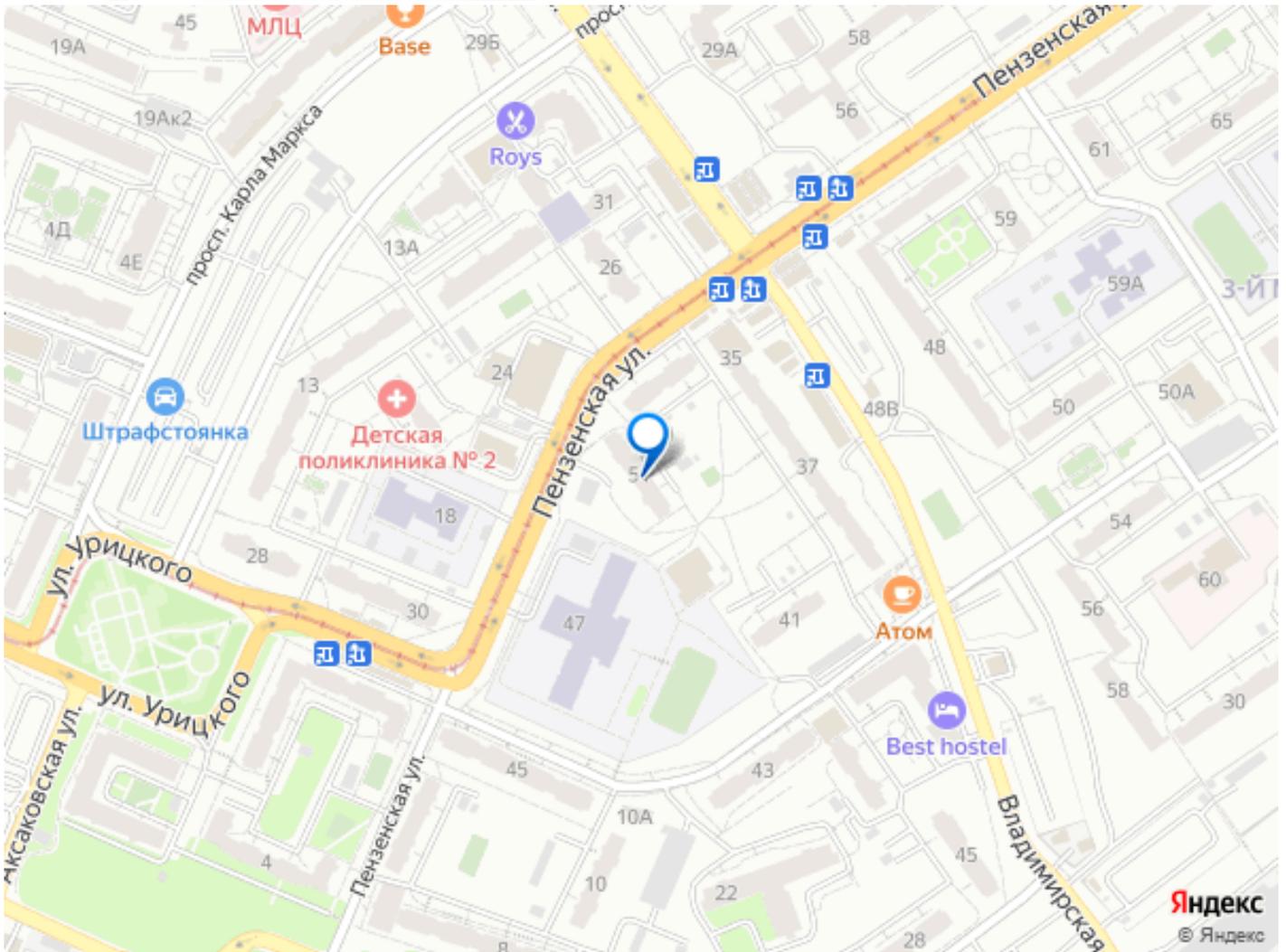
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Железнодорожном районе, готовое решение для комфортной жизни. Объект отличается выгодным расположением: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая трамвайные и автобусные линии. Инфраструктура развита превосходно — в непосредственной близости расположены школы, детские сады, магазины и торговый центр «Гудок», а также благоустроенная Крымская площадь для прогулок и отдыха. Квартира находится на солнечной стороне, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Планировка практичная, с отдельным санузлом. Проведен качественный ремонт: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, залиты ровные полы с новым линолеумом, смонтированы счетчики учета воды. Из значимых преимуществ — наличие двух кондиционеров и водонагревателя. Объект частично меблирован: остаются вместительные шкафы-купе до потолка и гардины. Особого внимания заслуживает дополнительное пространство: просторный застекленный балкон оборудован под функциональную кладовую комнату с системой хранения. Дом содержится в образцовом порядке: чистая парадная, ухоженная территория с зелеными насаждениями. На этаже всего три квартиры,

общий коридор закрытого типа просторный и чистый, оборудован большим личным шкафом для хранения вещей, что позволяет не загромождать жилую площадь. Состояние объекта отличное, возможность заезда сразу после сделки. Код пользователя: 185622
Номер в базе: 9884402





Move.ru - вся недвижимость России