

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:17

**Самарская область, Тольятти, улица
Победы, 43**

4 099 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Победы, 43

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

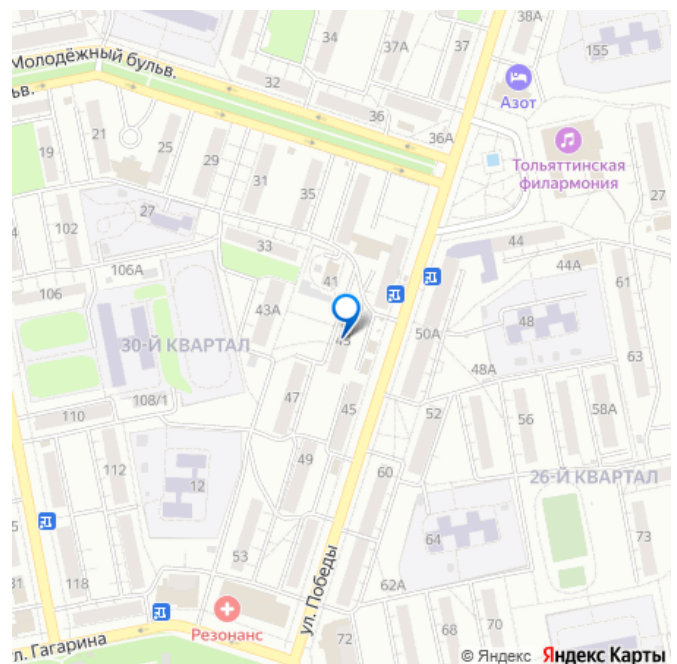
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288711049>

**Ольга Сергеевна Бородкина, Глобал-
Недвижимость**

**79878166361, 7917969
7938**

для заметок



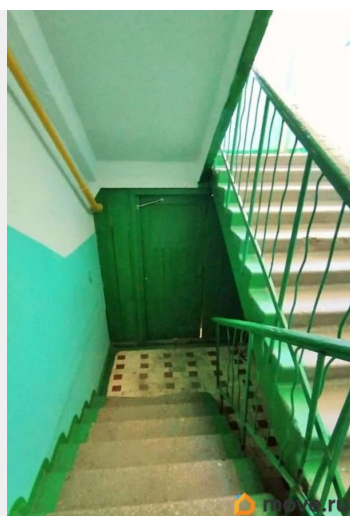
Описание

В этой квартире НИЧЕГО НЕ НАДО МЕНЯТЬ ближайшие 2030 лет. Капитальный ремонт дома — ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕН. Это значит:— Новые трубы ХВС, ГВС, канализации (во всём доме)— Новые батареи— Новые инженерные сети во дворе Никаких экскаваторов под окнами, грязи и перекопанных дворов. Весь коммунальный кошмар — позади. Вы заезжаете и живёте. Сделано капитально, «под ноль»:

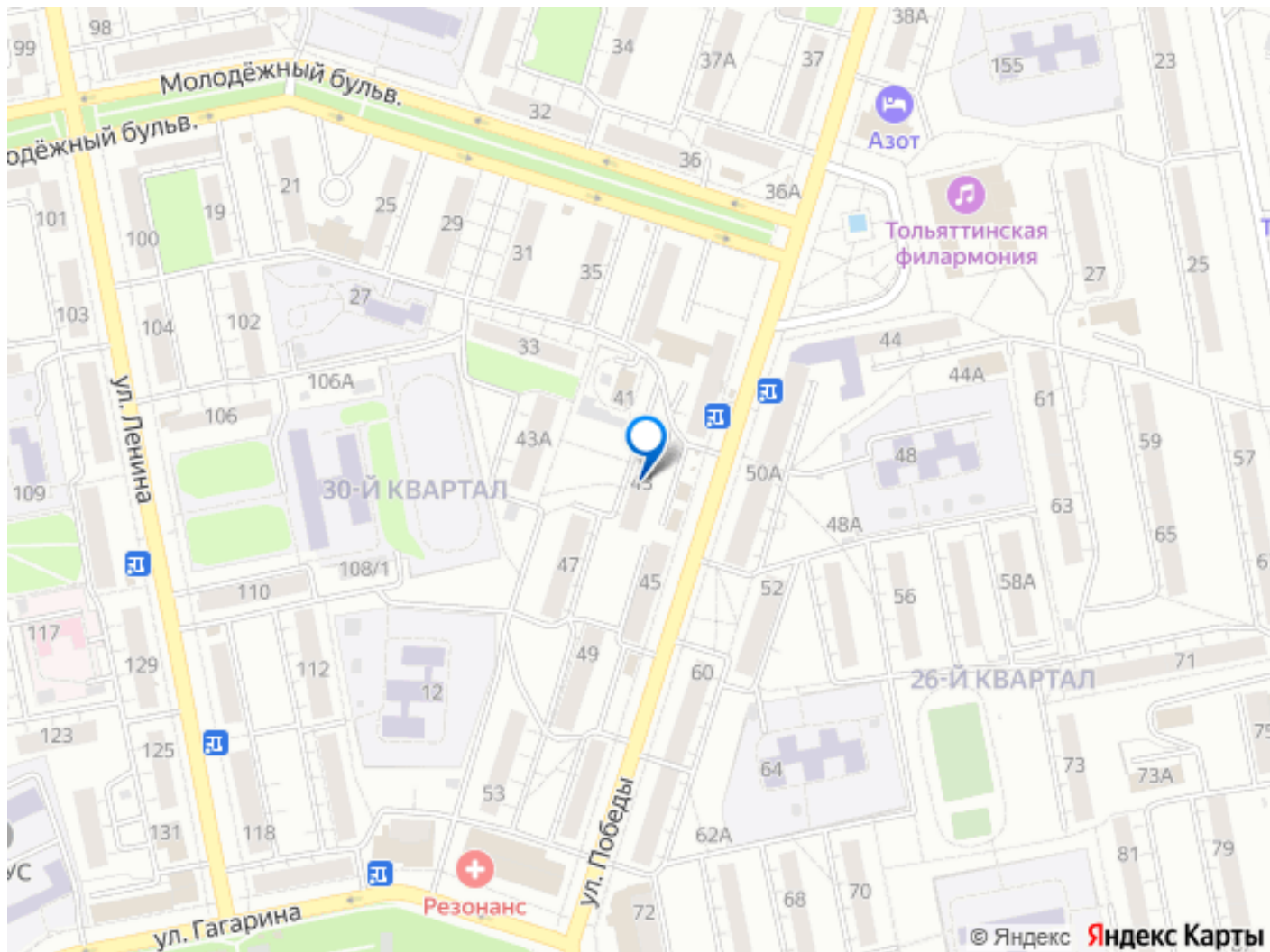
- Полы залиты — идеальная стяжка под ламинатом, не гудит, не скрипит
- Стены оштукатурены — геометрия 90, никаких «волн» и завалов
- Электропроводка — МЕДЬ, новая, с запасом розеток (никаких удлинителей)
- Санузел — трубы новые, счётчики, всё работает тихо
- Балкон обшит пластиком — чисто, светло, уютно
- Окна пластиковые, откидные — проветривание без сквозняков

Остаётся новым хозяевам (БЕСПЛАТНО): Встроенная кухня Газовая плита Кондиционер Шкаф-купе Экономия на въезде — минимум 300400 тыс. руб. Вы просто заносите диван и вещи. Дизайн сейчас — нейтральный, светлый, чистый. В этой квартире НЕ НУЖНО: Менять трубы и батареи Штробить стены под проводку Заливать полы Вывозить строительный мусор Искать бригаду ВСЁ ЭТО УЖЕ СДЕЛАНО. Что нужно? Выбрать обои, которые нравятся ИМЕННО ВАМ Повесить люстру под свой интерьер Расставить мебель Это не ремонт. Это — декорирование готового пространства. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в своём стиле, но без грязи,

нервов и миллионов на старте. Окна на ЮГ и ВОСТОК. Солнце с утра до вечера. В квартире светло, сухо, зимой не надо включать свет до обеда. 4 этаж — золотая середина:— Не цоколь (сырость, пыль, взгляды)— Не последний (холод/жара/протечки)— Пешком без лифта — полезно для здоровья и детей Соседи — взрослые, тихие, уравновешенные. Никаких хостелов, посуточной аренды и вечеринок. Улица Победы, 43 — тихий двор, но рядом ВСЁ. Для детей: 4 детских сада (Гнёздышко, Золотой улей, Чиполлино) Школа 13 Детская поликлиника (ул. Голосова, 69) — 7 минут пешком Для себя: Центральный парк — 5 минут Филармония, Площадь искусств, ДК Тольятти Спортзал «Шейп» Взрослая поликлиника (Горького, 61) Для быта: Магнит, Пятерочка, Красно-белое — рядом Транспорт — удобный выезд в любой район Здесь:— Готовое жильё— Нулевые вложения— Соседи уже успокоились— Реальная экономия— Парк и школы — работают, не на картинке Новостройка:— Голые стены— Миллион на ремонт— 23 года ада с перфораторами— Дорогая ипотека— Инфраструктура «в планах».







Move.ru - вся недвижимость России