

Создано: 09.02.2026 в 23:05

Обновлено: 11.02.2026 в 08:55

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
улица, 40**

**7 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 40

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

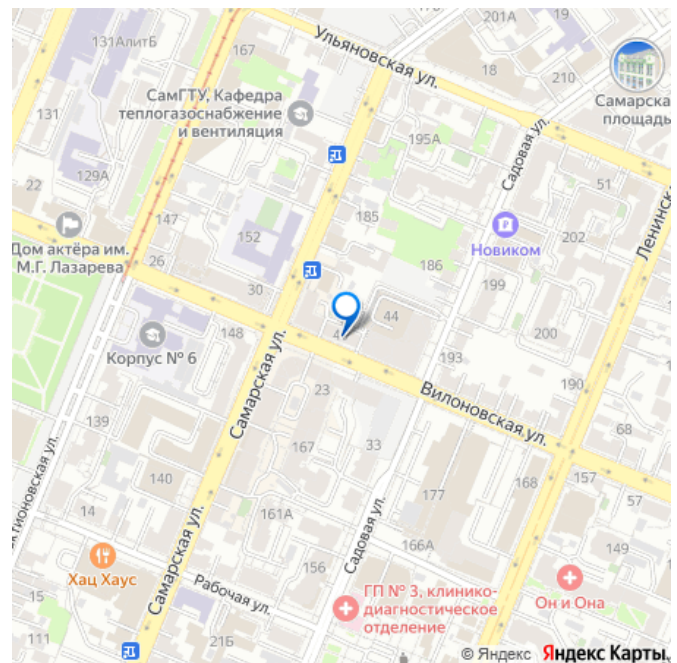
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9289607722>

**АДВАНТА, АДВАНТА**

**79878188273,7917826  
2296**

для заметок



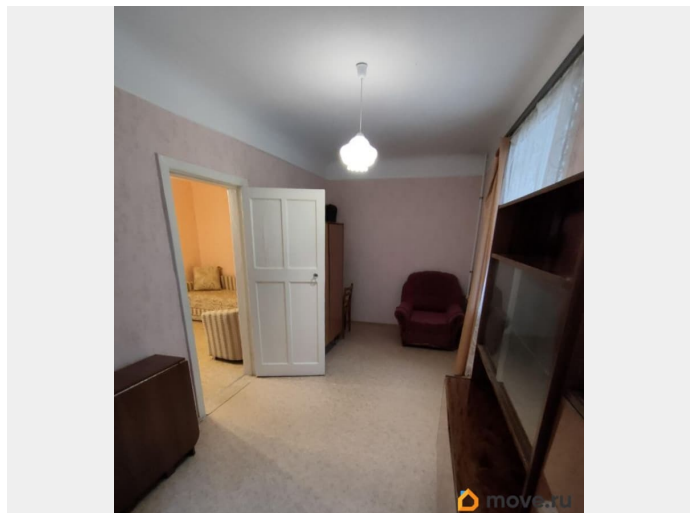
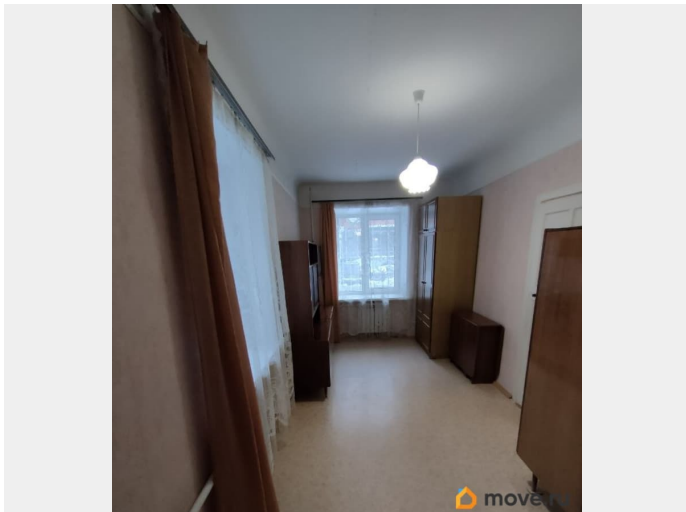
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

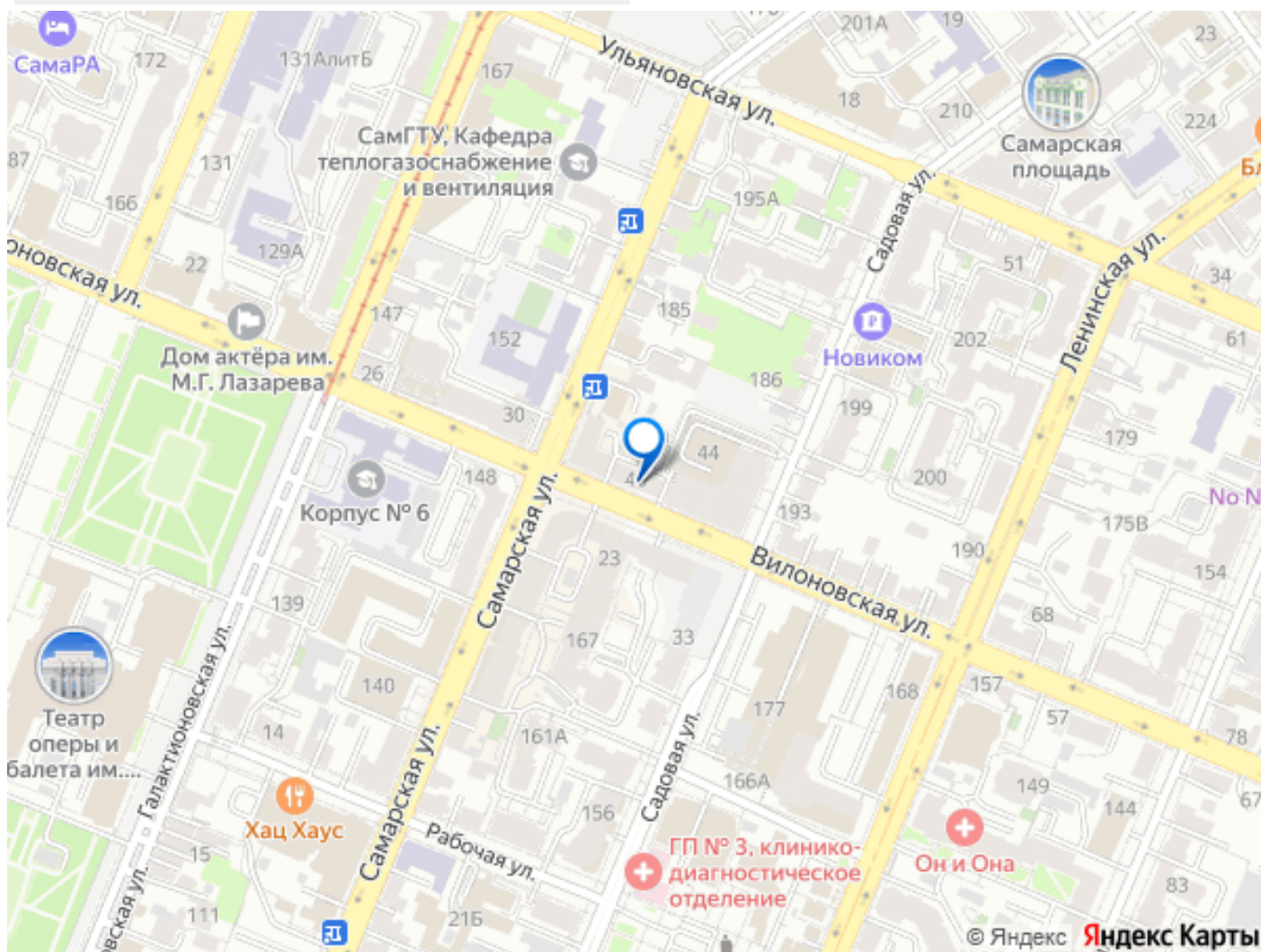
В продаже уютная двухкомнатная квартира по адресу: ул.Вилоновская, 40. Этот дом расположен в районе пересечения с улицей Самарской, в шаговой доступности от центральной площади города и здания Правительства. Квартира находится на 1 (высоком) этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 42,1 кв.м., жилая - 31,5 кв.м., кухня - 4,9 кв.м.. Квартира чистая, в обычном жилом состоянии. В квартире установлены пластиковые окна, счётчики на воду и газ, свежая разводка водоснабжения и канализации, надёжная входная дверь. В прошлом году во всём доме поменяли стояки водоснабжения и канализации, электрику, а также стояки и приборы отопления. Подъезд тоже в хорошем состоянии, управляющая компания исправно следит за порядком, соседи доброжелательные. Во дворе расположены детская площадка и парковка, детский сад в соседнем доме, а до школы 6 нужно только перейти дорогу.

Местоположение квартиры очень удачное: хорошая транспортная развязка (+ скоро откроется новая станция метро); продуктовые и прочие магазины, ТЦ «Вавилон», поликлиника, отделение Сбербанка - всё рядом. Буквально за 5 минут можно дойти до площади Куйбышева! Самарская площадь, площадь Славы, сквер Пушкина, Струковский сад, набережная и пляж, престижные школы, гимназии, университеты, а также театры и музеи - всё это в шаговой доступности. Эта квартира идеально подойдёт не только для

проживания, но и для сдачи в аренду! Также возможен перевод помещения под коммерческое назначение. Чистая продажа. Обременений нет. Один взрослый собственник. Возможность торга обсуждается после просмотра. Звоните - организуем просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России