

🕒 Создано: 23.10.2025 в 11:15

Обновлено: 16.11.2025 в 21:58

<https://samara.move.ru/objects/9286001540>

Альмира Андреева, Альмира Андреева

79179687714

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Ленина, 22**

3 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 22

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

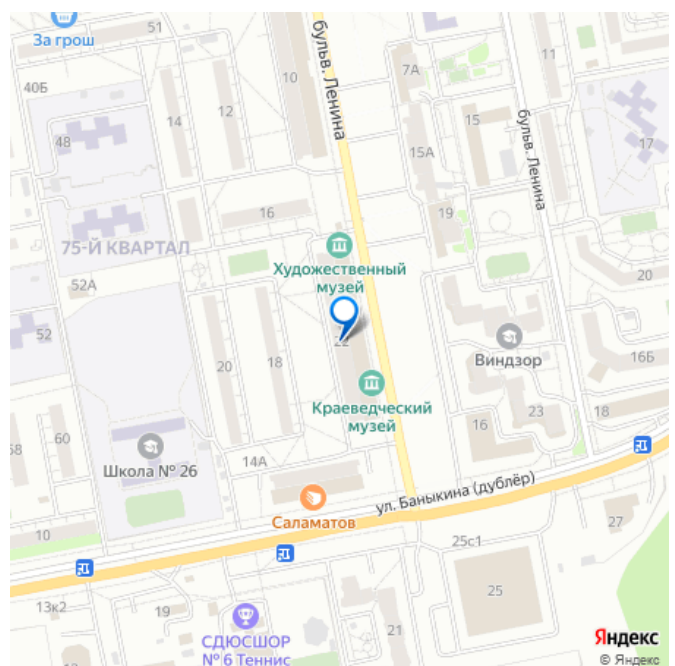
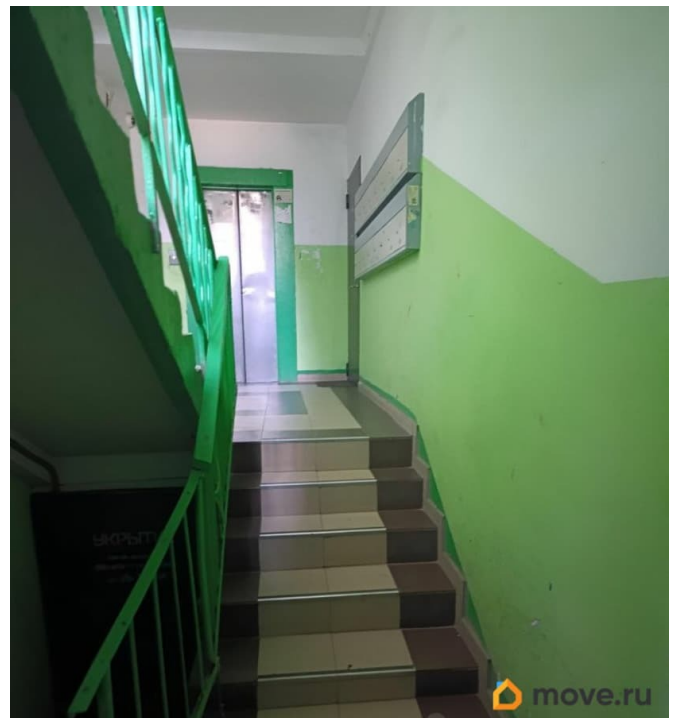
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

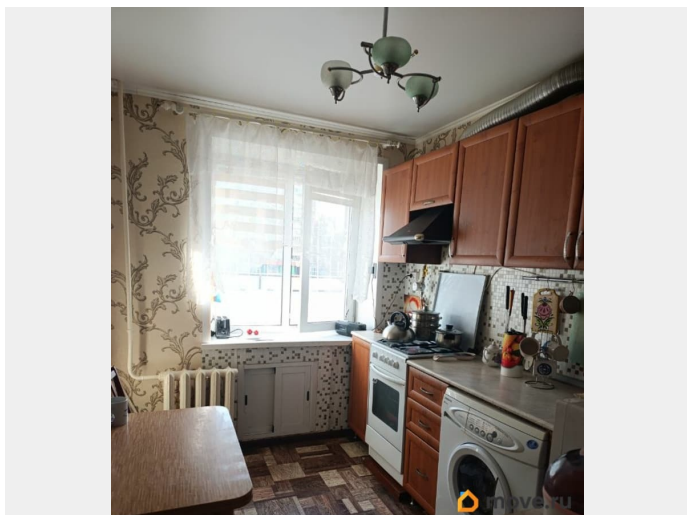
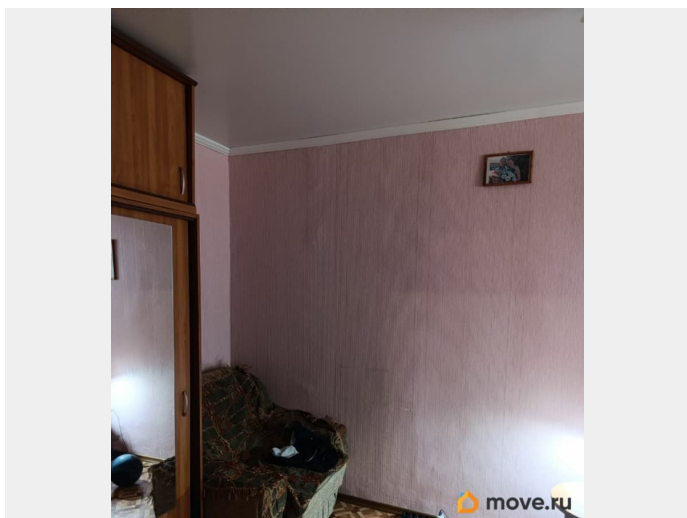
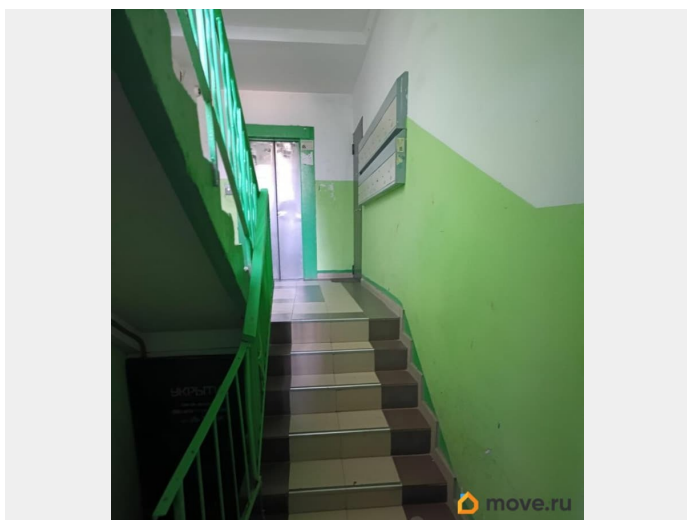
да

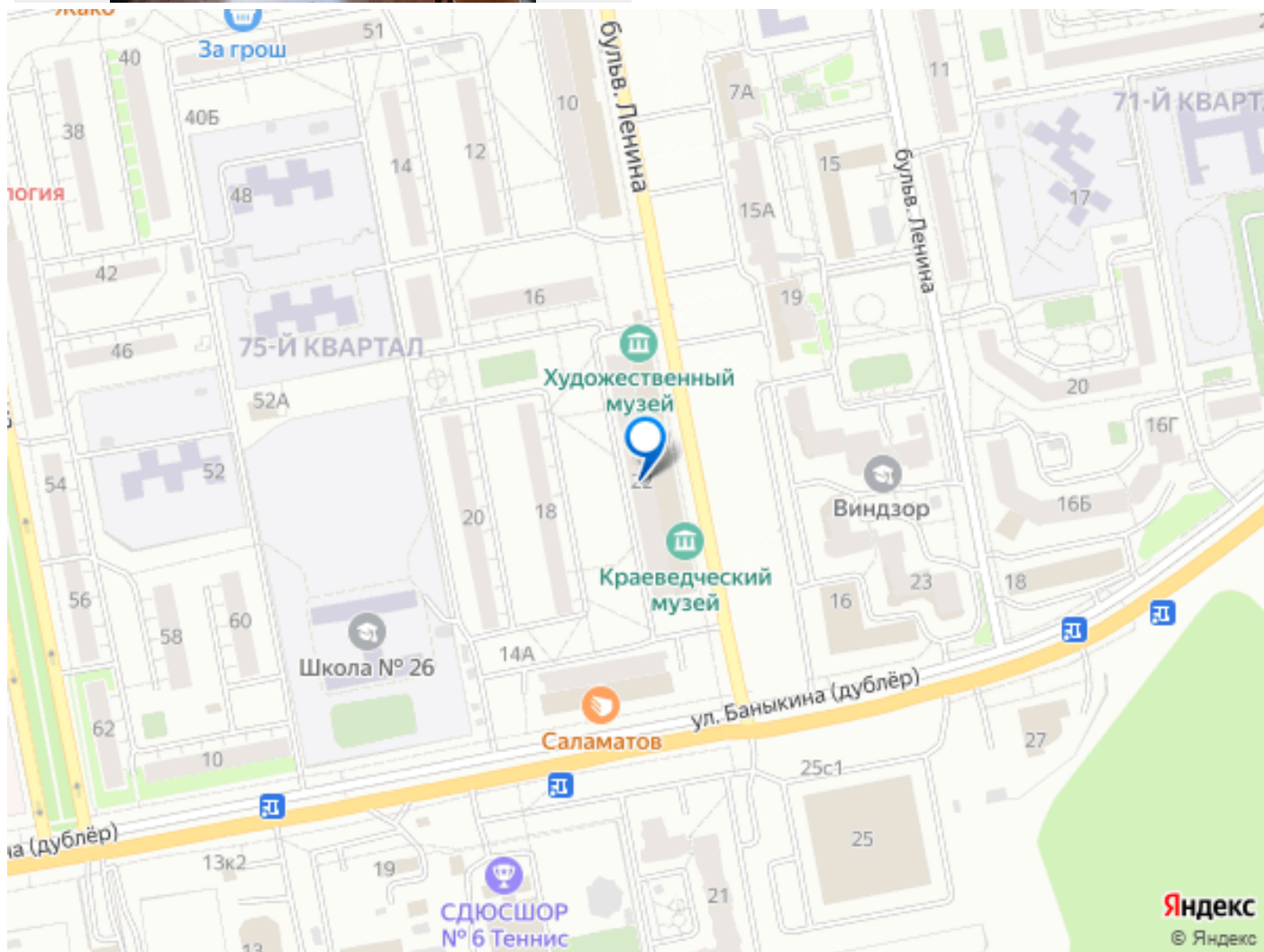
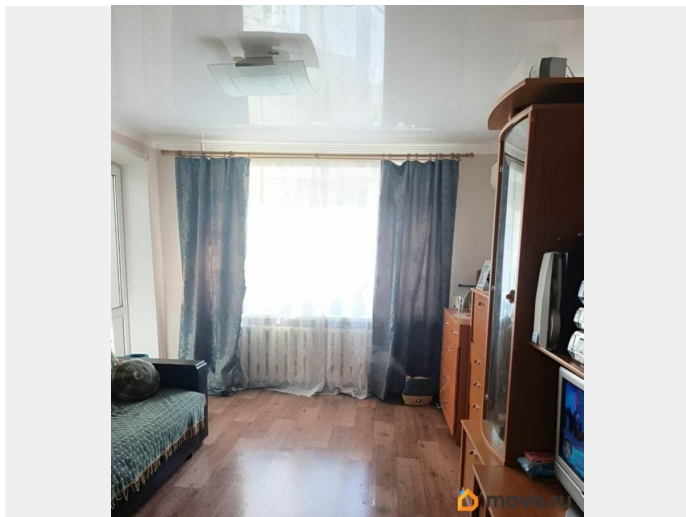
возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41 кв. м на втором этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 22 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м. Это идеальное место для комфортной жизни в тихом районе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Пластиковые окна, кондиционер, шкаф-купе, остается кухонный гарнитур. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Есть лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о быте. Инфраструктура дома в хорошем состоянии, а придомовая территория ухожена и зеленая. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Отличная транспортная доступность:

поблизости находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России