

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:07

**Елена Александровна Темерева,
ЭТАЖИ Самара**

79179748733

**Самарская область, Самара, Пугачевская
улица, 34**

4 650 000 ₺

Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 34

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

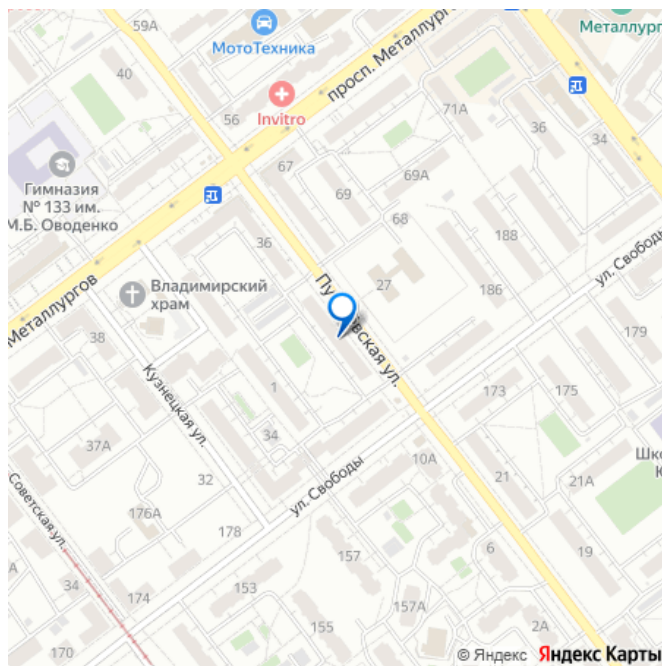
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Описание

УЮТНАЯ 2-К КВАРТИРА 41 М? В КИРПИЧНОМ ДОМЕ! ВСЁ ГОТОВО ДЛЯ ЖИЗНИ! Локация: Кировский район, 3-й этаж кирпичного дома. Район с развитой инфраструктурой! О квартире: Общая площадь 41 м? (балкон 1.5 м? — подарок!). Угловая, но ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ и светлая! Окна выходят на солнечную сторону — утром просыпаться одно удовольствие . Окна пластиковые, тишина и уют обеспечены. Коммуникации и ремонт: Главный плюс — все коммуникации ЗАМЕНЕНЫ! Въезжай и живи, ничего делать не нужно : Электрика новая — можно подключать мощную технику без страха перепадов. Трубы холодной и горячей воды заменены. Санузел совмещенный, сантехника НОВАЯ, всё блестит . Кухня: есть газовая плита, газовая колонка, современная мебель и газовый счетчик (всё учтено). Косметический ремонт выполнен аккуратно . Квартира чистая, просторная, готова к проживанию. Балкон застеклен — удобное место для хранения или небольшая зона отдыха. Инфраструктура «всё рядом»: Пятёрочка, Магнит — через дорогу. Поликлиники, школы, детские сады — в шаговой доступности. Немаловажный плюс - это отличная транспортная развязка Условия и документы: 1 собственник — чистая история, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Реальному покупателю — разумный ТОРГ! Звоните в любое время, показываем в удобное для вас время! Это вариант «ключи в руки» для тех, кто ценит

свое время и комфорт Код пользователя:

183711 Номер в базе: 10936748

