

Создано: 13.11.2025 в 17:39

Обновлено: 15.01.2026 в 10:21

<https://samara.move.ru/objects/9286562219>

**PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ**

**79879391753**

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 171**

**5 390 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 171

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

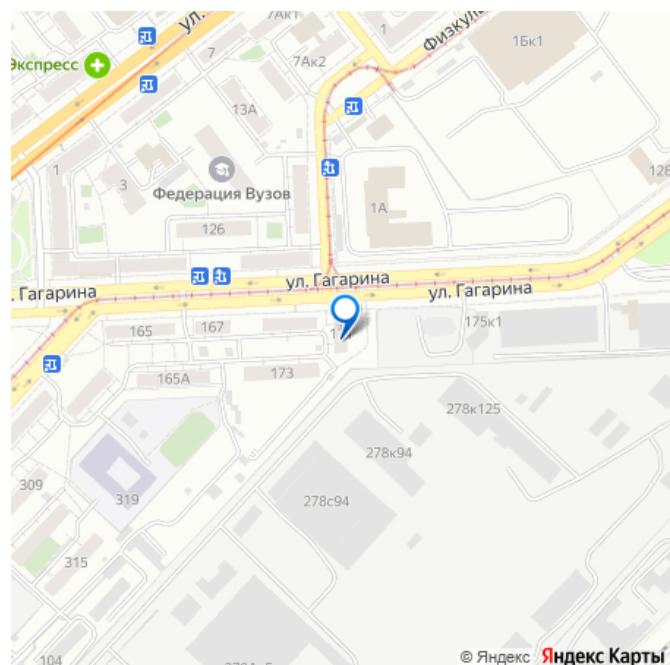
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-х комнатная КВАРТИРА в Советском районе, 5-ти этажный кирпичный дом 1974 года постройки. Квартира общей площадью 41 кв. м.(площадь по выписке из ЕГРН) + застекленный балкон площадью 2,9 кв.м. Ремонт и состояние квартиры: - Состояние квартиры очень хорошее. Выполнен качественный ремонт. Ровные стены, ровные полы. Замена электропроводки, труб, радиаторы новые с регуляторами, сухая стяжка пола в кухне и коридоре. -Две раздельные комнаты 14,9 кв.м и 12,4 кв.м. Обе оборудованы сплит-системами. Пол ламинат, натяжные потолки, межкомнатные двери. -Кухня площадью 5,7 кв.м., с хорошим кухонным гарнитуром и встроенным духовым шкафом и варочной поверхностью. Газовая колонка BOSCH спрятана в кухонный гарнитур. - Санузел совмещенный, отделан плиткой. Установлена Инсталляция, душевая кабина. - Балкон отделан под ключ, утеплен и застеклен ПВХ, проведено электричество и радиатор отопления, стоит угловой стол, можно использовать под рабочий кабинет. - Квартира Угловая, но очень теплая. Окна выходят во двор и на улицу Гагарина. Дом и подъезд: -Чистый подъезд. -Отличные

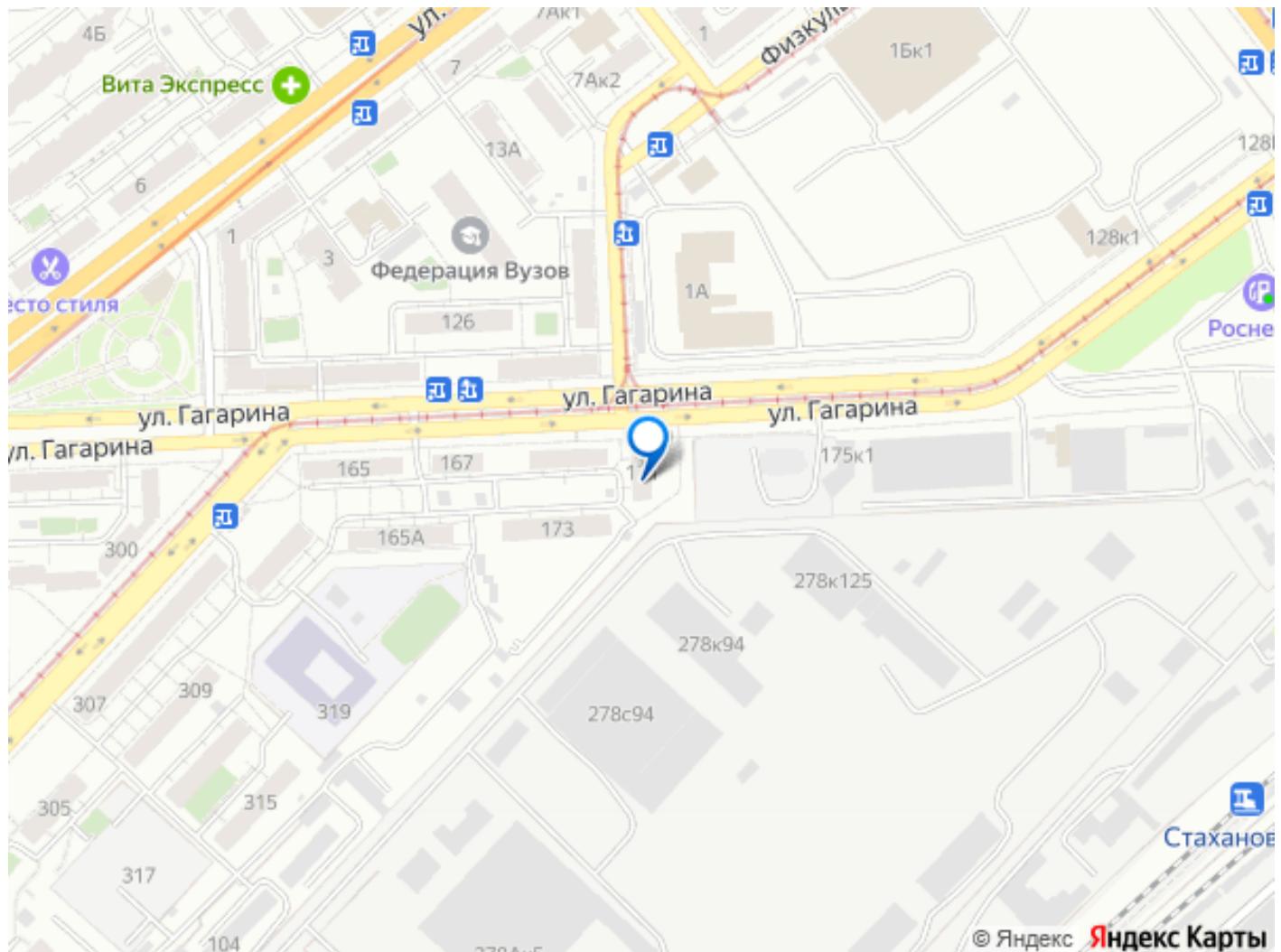
спокойные соседи. -Есть личная кладовка в подвале для хранения автомобильных колес, велосипеда, коляски и прочего. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. Лицей Созвездие во дворе, через дорогу детский сад. - В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: пятерочка, магнит, аптеки, банкомат, Ozon, WB, Яндекс маркет. -В шаговой доступности 5-10 минут ходьбы станция метро Советская, в 15 минутах ходьбы станция метро Победы. - Всегда есть места для парковки автомобиля с любой стороны дома. Детали продажи: - Два взрослых собственника (супруги). В собственности с 2011 года. Прозрачная и чистая история квартиры. Продажа в связи с расширением жилплощади. - В квартире нет зарегистрированных лиц. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. - Квартира без долгов, без ограничений, без обременений. - Рассмотрим любые формы оплаты.

Покупателю объекта: бесплатное юридическое сопровождение сделки.

Приглашаем на просмотр. С удовольствием покажем квартиру в удобное время по предварительной договоренности. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!







Move.ru - вся недвижимость России