

О Создано: 13.11.2025 в 17:39

Обновлено: 13.11.2025 в 18:32

Самарская область, Самара, улица

Гагарина, 171

5 450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 171

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Гагарина

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 27.3 m^2

Площадь кухни

 5.7 M^2

Общая площадь

 41 m^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

рко.риэлт, рко.риэлт 79879391753







возможна ипотека

Описание

Продается 2-х комнатная КВАРТИРА в Советском районе, 5-ти этажный кирпичный дом 1974 года постройки. Квартира общей площадью 41 кв. м.(площадь по выписке из ЕГРН) + застекленный балкон площадью 2,9 кв.м. Ремонт и состояние квартиры: -Состояние квартиры очень хорошее. Выполнен качественный ремонт. Ровные стены, ровные полы. Замена электропроводки, труб, радиаторы новые с регуляторами, сухая стяжка пола в кухне и коридоре. -Две раздельные комнаты 14,9 кв.м и 12,4 кв.м. Обе оборудованы сплитсистемами. Пол ламинат, натяжные потолки, межкомнатные двери. -Кухня площадью 5,7 кв.м., с хорошим кухонным гарнитуром и встроенным духовым шкафом и варочной поверхностью. Газовая колонка BOSCH спрятана в кухонный гарнитур. - Санузел совмещенный, отделан плиткой. Установлена Инсталляция, душевая кабина. - Балкон отделан под ключ, утеплен и застеклен ПВХ, проведено электричество и радиатор отопления, стоит угловой стол, можно использовать под рабочий кабинет. -Квартира Угловая, но очень теплая. Окна выходят во двор и на улицу Гагарина. Дом и подъезд: -Чистый подъезд. -Отличные спокойные соседи. -Есть личная кладовка в подвале для хранения автомобильных колес, велосипеда, коляски и прочего. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. Лицей Созвездие во дворе, через дорогу детский сад. - В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

пятерочка, магнит, аптеки, банкомат, Ozon, WB, Яндекс маркет. -В шаговой доступности 5-10 минут ходьбы станция метро Советская, в 15 минутах ходьбы станция метро Победы. -Всегда есть места для парковки автомобиля с любой стороны дома. Детали продажи: - Два взрослых собственника (супруги). В собственности с 2011 года. Прозрачная и чистая история квартиры. Продажа в связи с расширением жилплощади. - В квартире нет зарегистрированных лиц. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. - Квартира без долгов, без ограничений, без обременений. -Рассмотрим любые формы оплаты. Покупателю объекта: бесплатное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр. С удовольствием покажем квартиру в удобное время по предварительной договоренности. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН НОFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!





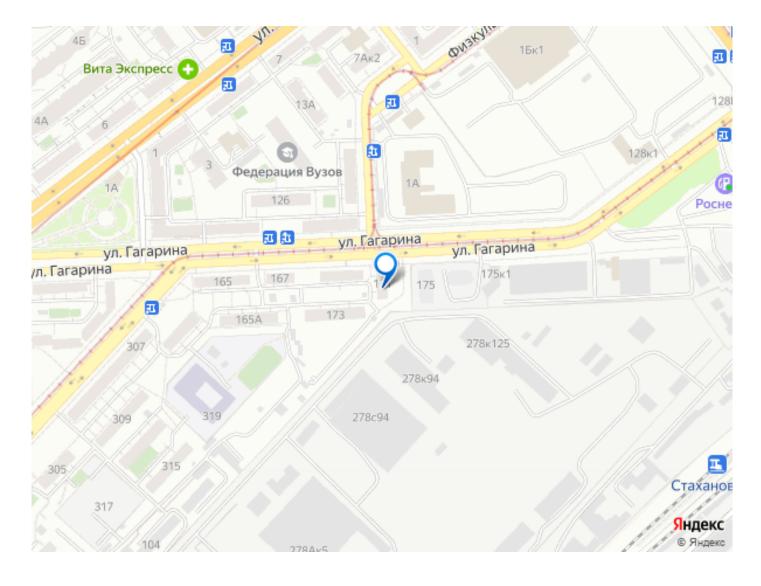












Move.ru - вся недвижимость России