

Создано: 21.10.2025 в 07:45

Обновлено: 12.02.2026 в 17:51

<https://samara.move.ru/objects/9285884787>

SMR Home, SMR Home

**79179659039**

**Самарская область, Самара, Минская улица, 30А**

**4 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Минская улица, 30А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Минская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

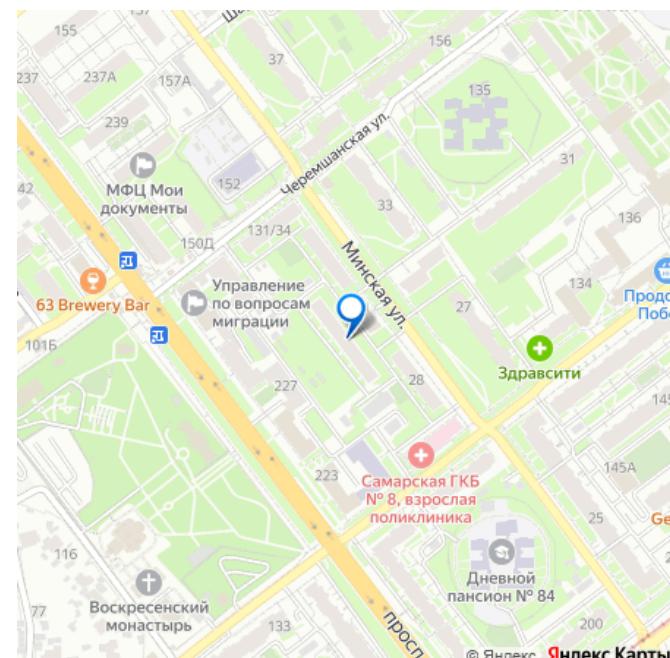
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

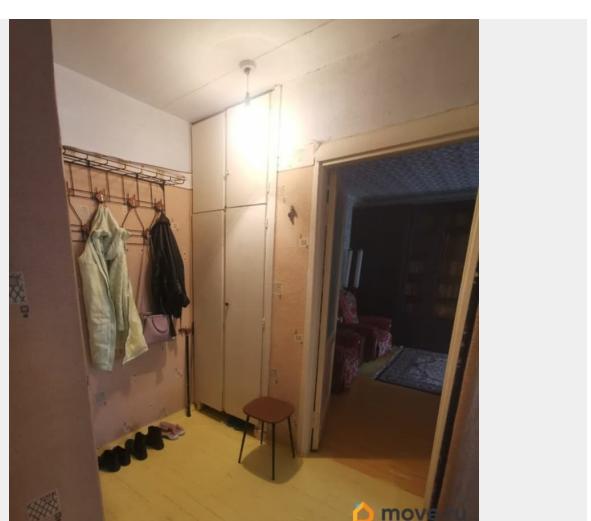
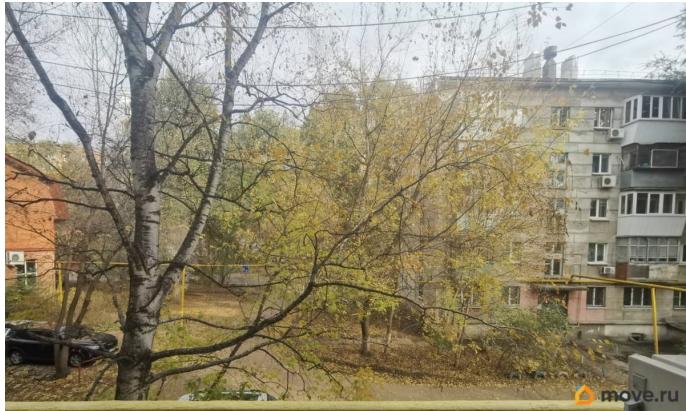
да

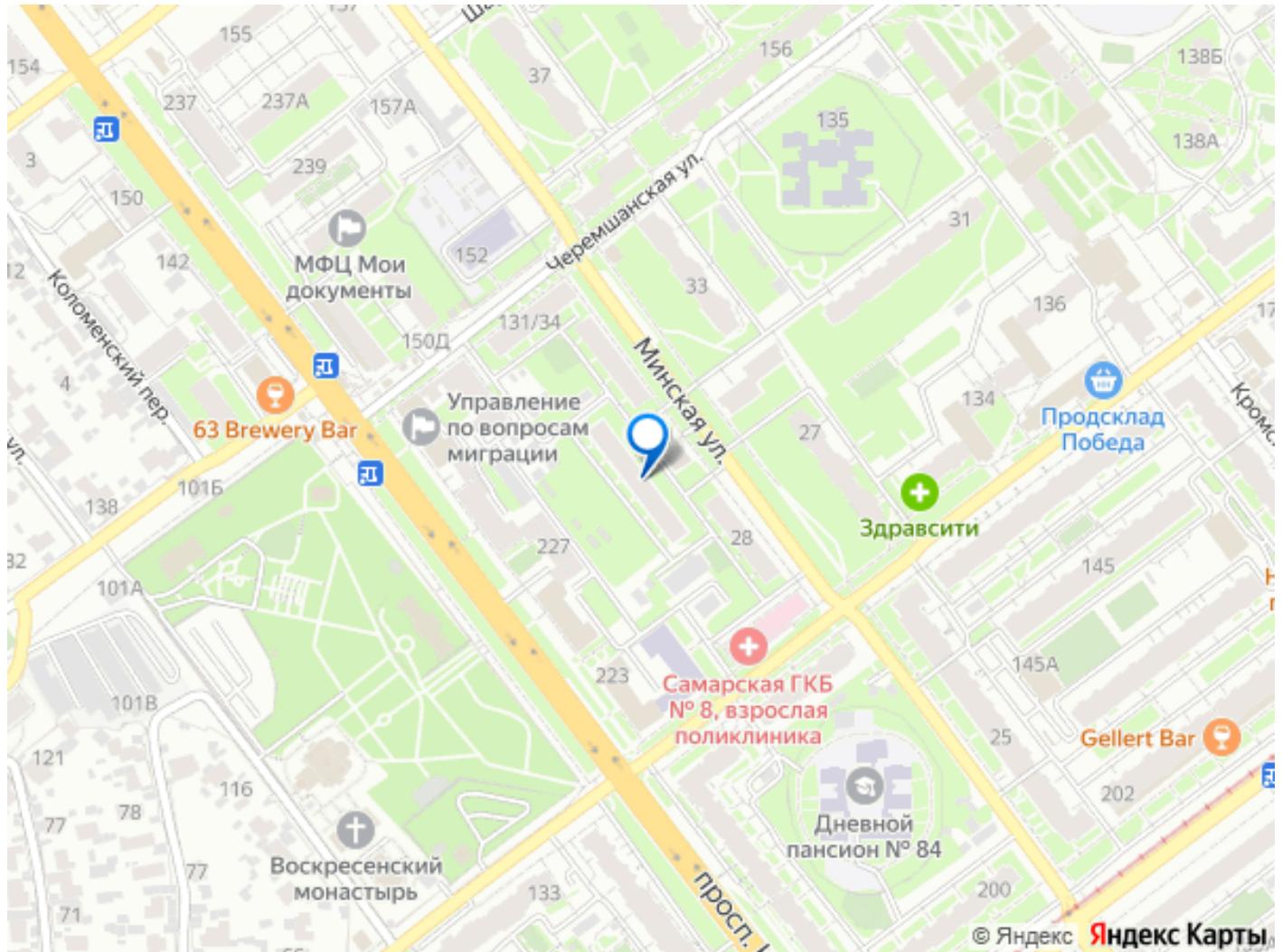
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41 кв. м, расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Квартира находится в районе метро Безымянка, до которого можно быстро добраться на автомобиле всего за 5 минут. Жилая площадь составляет 27.9 кв. м, комнаты раздельные, а кухня — 5.2 кв. м с автоматической газовой колонкой идеально подходит для комфортного проживания. В квартире жилое состояние, что позволяет сразу въехать и жить. Просторные комнаты и окна, выходящие во двор, создают приятную атмосферу и обеспечивают тишину. Санузел раздельный, на полу кафель, внутренние системы водоснабжения и канализации заменены. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на зеленый двор. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся различные магазины, обеспечивающие все необходимые покупки. Квартира продается без обременений.

Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без задержек.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.  
Звоните, чтобы договориться о времени и задать все интересующие вас вопросы. Не упустите возможность стать владельцем отличной квартиры в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России