

O Создано: 21.10.2025 в 07:45

Обновлено: 01.12.2025 в 14:25

### Самарская область, Самара, Минская улица, 30A

# 4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Минская улица, 30А

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Минская

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $5.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $41 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

## **SMR Home, SMR Home**

# 79179659039







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41 кв. м, расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Квартира находится в районе метро Безымянка, до которого можно быстро добраться на автомобиле всего за 5 минут. Жилая площадь составляет 27.9 кв. м, комнаты раздельные, а кухня — 5.2 кв. м с автоматической газовой колонкой идеально подходит для комфортного проживания. В квартире жилое состояние, что позволяет сразу въехать и жить. Просторные комнаты и окна, выходящие во двор, создают приятную атмосферу и обеспечивают тишину. Санузел раздельный, на полу кафель, внутренние системы водоснабжения и канализвции заменены. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на зеленый двор. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся различные магазины, обеспечивающие все необходимые покупки. Квартира продается без обременений.

Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени и задать все интересующие вас вопросы. Не упустите возможность стать владельцем отличной квартиры в удобном районе!



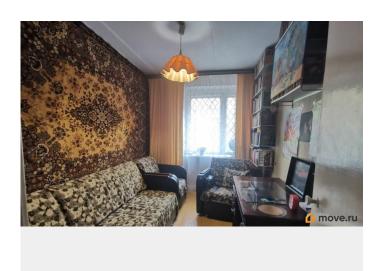


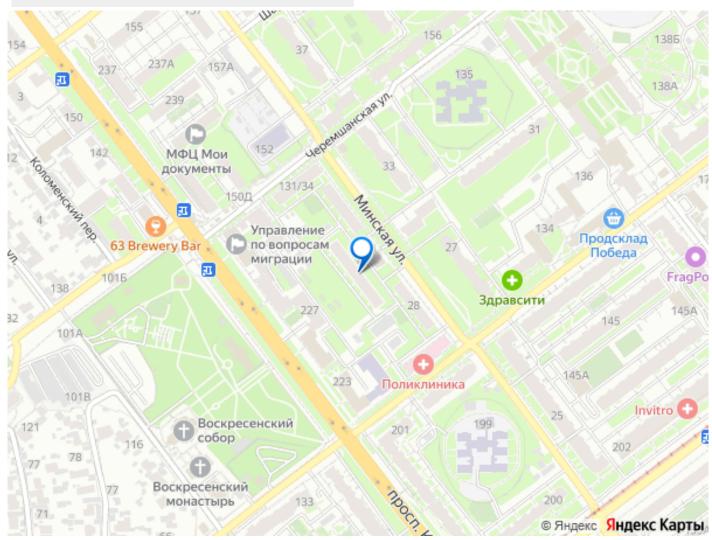












Move.ru - вся недвижимость России