

🕒 Создано: 16.01.2025 в 14:12

Обновлено: 21.09.2025 в 15:03

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 137**

4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 137

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9270073718>

Лариса Владимировна Рогачева,

Самарская Площадь

79893051612

для заметок

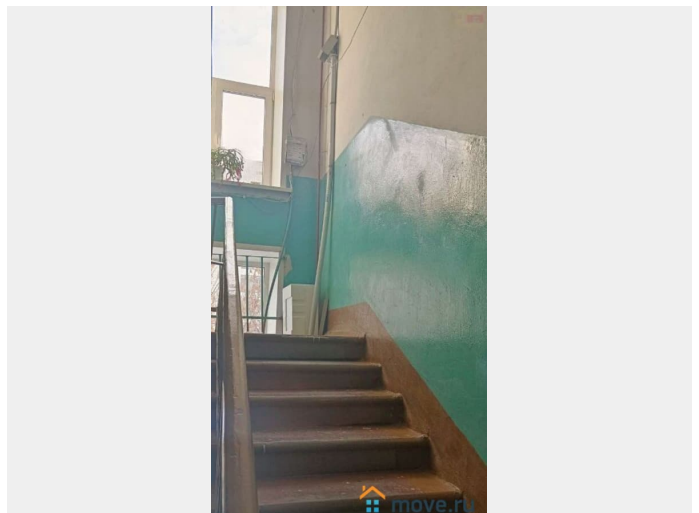
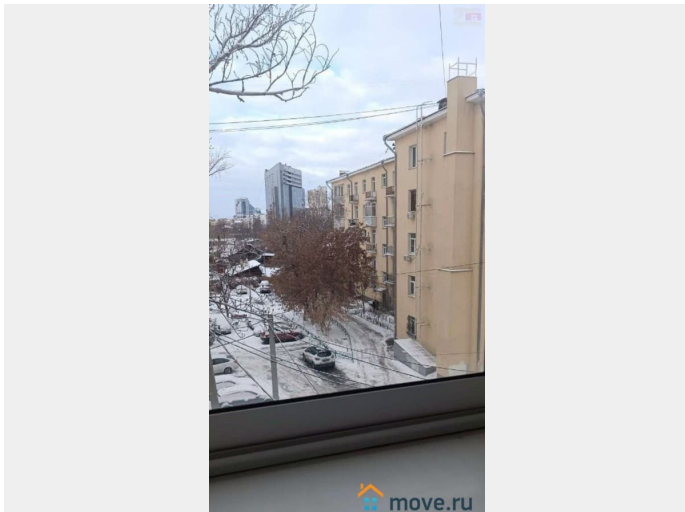


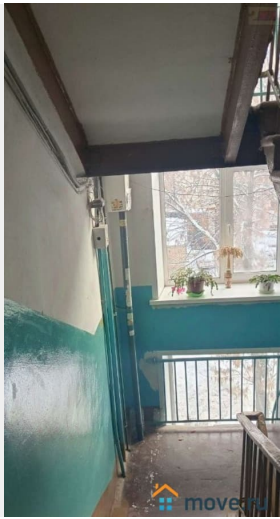
да

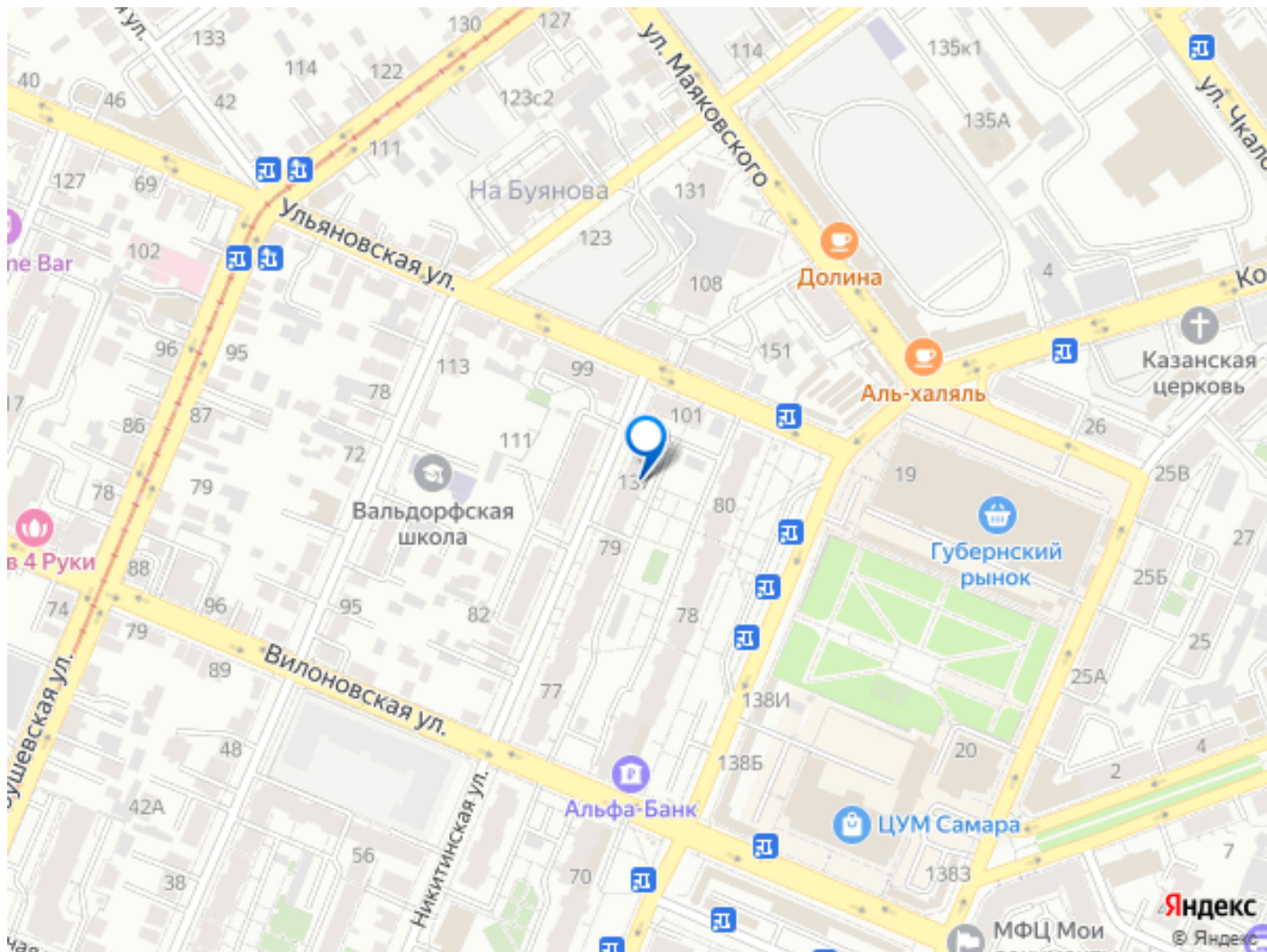
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на ул. Никитинской, 137. Общая площадь составляет 41 кв. м, жилая площадь 28,7 кв. м, площадь кухни 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, 1960 года постройки. Высота потолков 2.7 метра, а окна выходят во двор. Санузел совмещенный, балкон застеклен и отделан современными материалами, где можно устроить зону отдыха. Светлые комнаты создают атмосферу уюта и гармонии. Квартира отлично подойдет для небольшой семьи или пары. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь особенно комфортной и удобной. Во дворе, перед домом, хорошая детская площадка. Отличное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой части города. Больше 5 лет в собственности, полная сумма в договоре! Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений.







Move.ru - вся недвижимость России