

Создано: 28.11.2025 в 14:48

Обновлено: 06.01.2026 в 11:17

<https://samara.move.ru/objects/9286972015>

Алексеева и К, Алексеева и К

79171253761

**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 97**

3 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 97

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

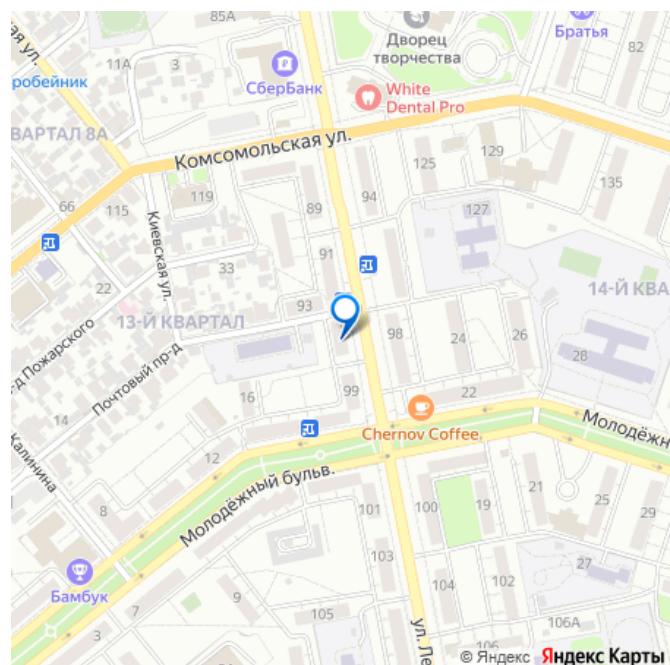
6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

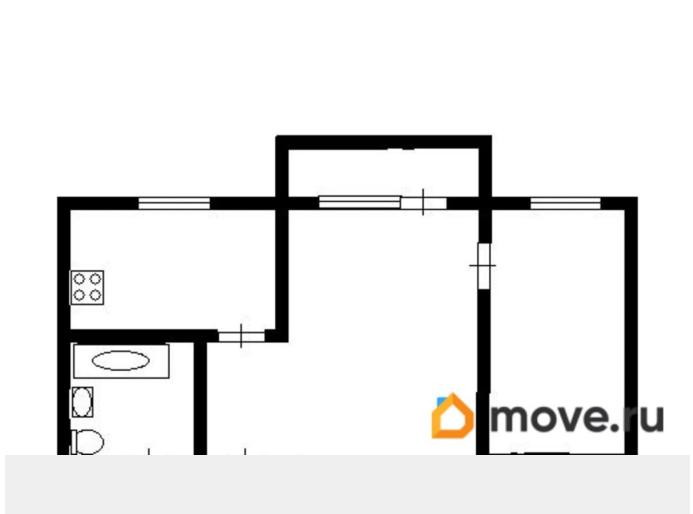
Описание

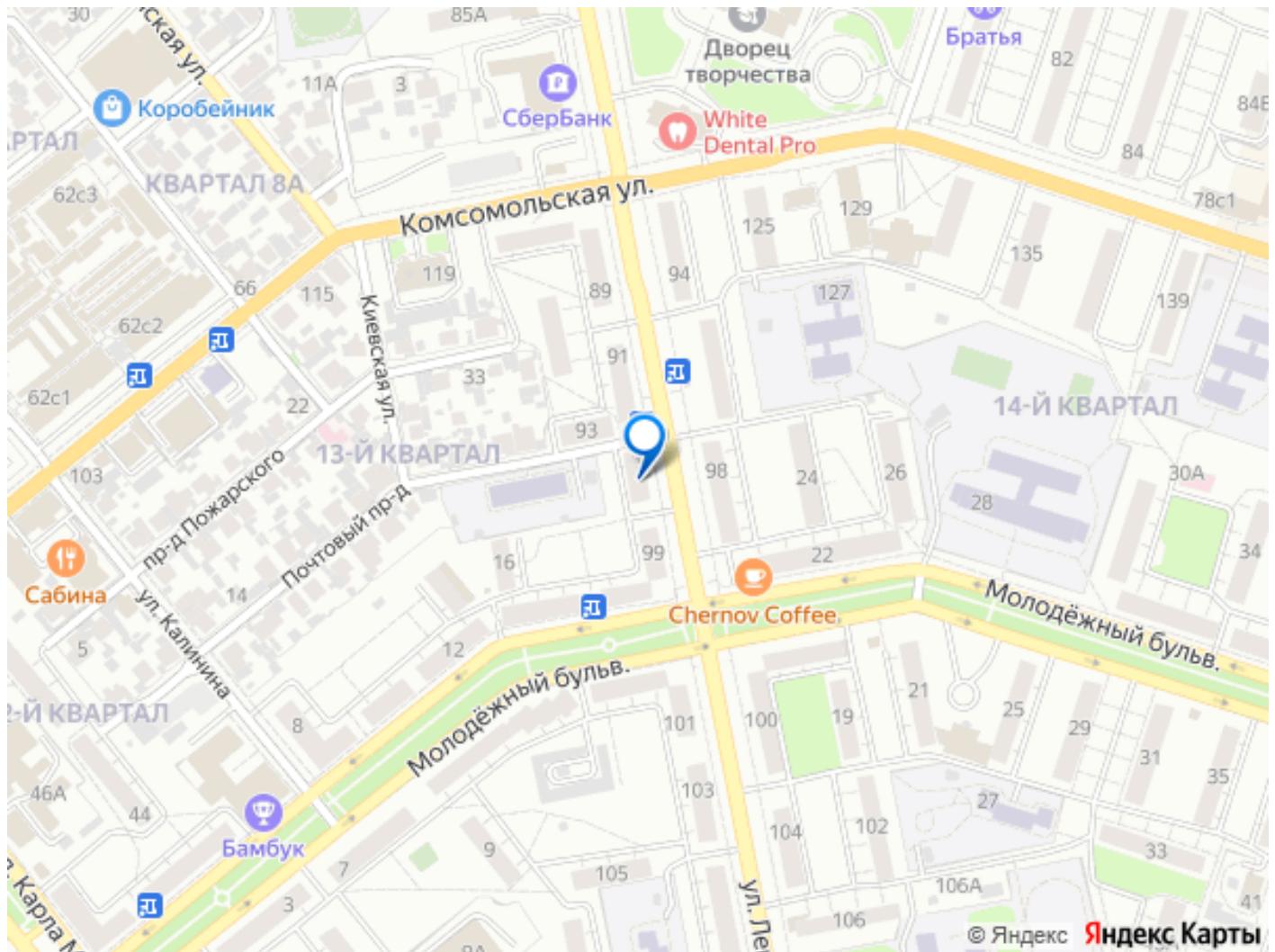
Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти, на улице Ленина, 97. Общая площадь квартиры составляет 41.8 кв.м, жилая площадь — 29 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире стоят новые пластиковые окна, новая колонка Bosh, новая почти, 4х комфорочная плита, сделан капитальный ремонт дома с заменой труб и радиаторов отопления. Всё остальное будет ВАШЕ - новое и красивое, поэтому продаём за соответствующую цену. Просторная гостиная и уютная спальня с двумя окнами создают комфортную атмосферу для проживания и позволяют при желании сделать вместо одной спальни - две. Очень редкий и удобный вариант. Дом кирпичный, очень тёплый. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для вашего автомобиля.

Это классическое кирпичное здание, известное своей надежностью и теплоизоляцией. Локация порадует развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины для повседневных покупок, что экономит ваше время и силы. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова к продаже, возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, поэтому юридическая сторона сделки будет безупречной. Квартира свободна от проживания, показ по предварительной договорённости.

Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в центре Тольятти. Звоните, чтобы записаться на удобное время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России