

🕒 Создано: 15.02.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 21:53

**Самарская область, Самара, Гая улица,  
34**

**5 599 000 ₺**

Самарская область, Самара, Гая улица, 34

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

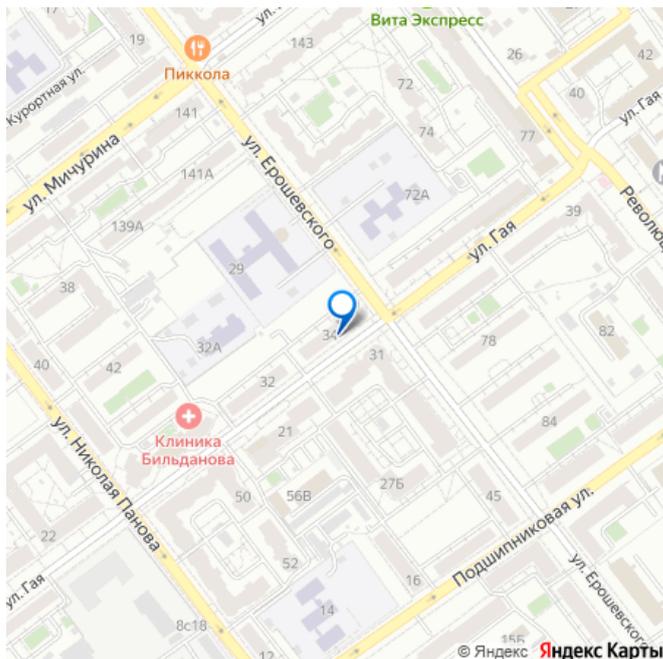
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9291638526>

**Собственник**

**79871664847,7987166  
7235**

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

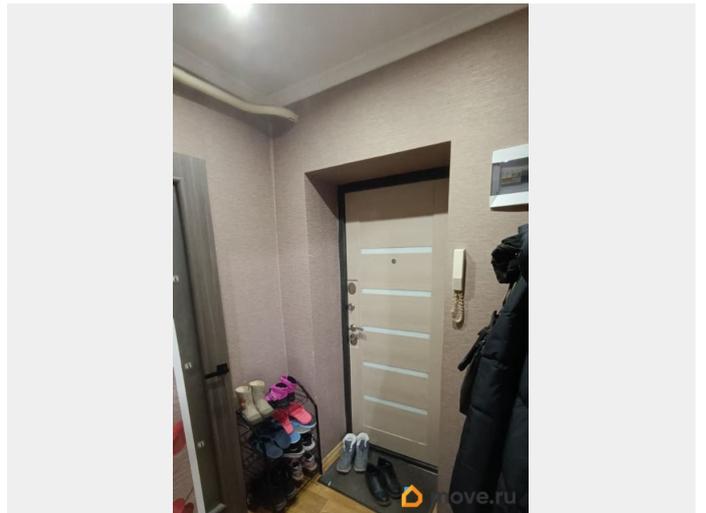
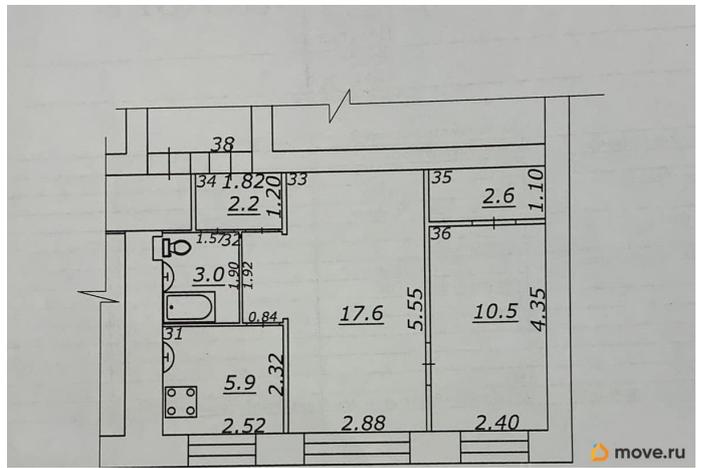
да

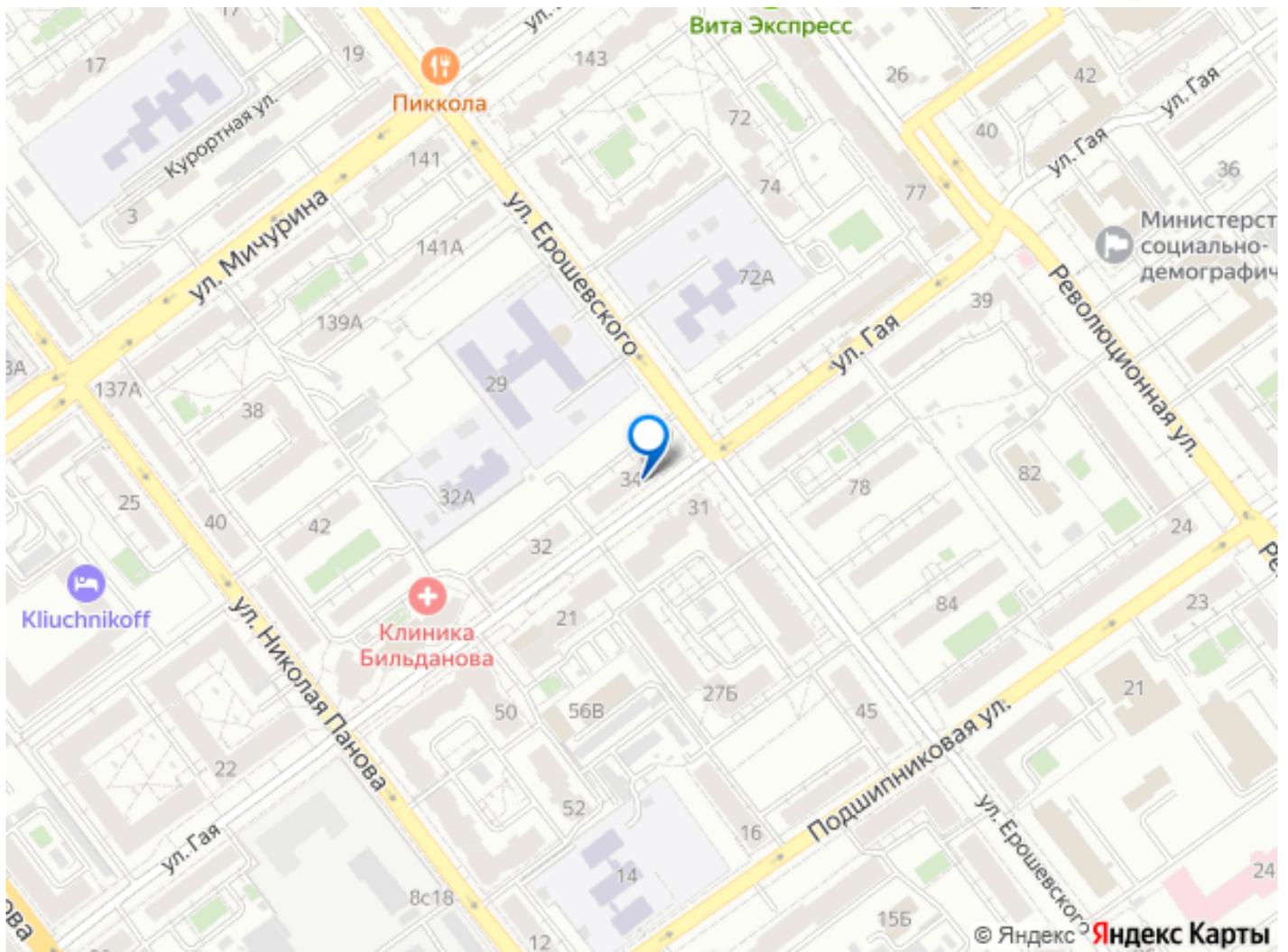
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 41,8 м<sup>2</sup> в 5-этажном кирпичном доме с хорошей шумоизоляцией. Район спальный, довольно тихий за счёт удаления от Московского шоссе и Ново-Садовой, но в тоже время в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта. Вокруг большое количество необходимых для жизни магазинов, аптек, пунктов выдачи заказов. Во дворе или возле дома большое количество парковочных мест. Во дворе находится школа и детский сад, через дорогу второй детский сад. В доме есть газоснабжение, горячая вода от газовой колонки, благодаря которой не будут отключать воду летом. Все батареи заменены на современные, отопление очень хорошее, в квартире тепло не смотря на 1 этаж. Мы обычно отключаем батареи, т.к. жарко. Летом в квартире не жарко, но по необходимости установлен кондиционер (ему 1 год). Один взрослый собственник, обременения отсутствуют, владею больше 5 лет. Ипотека подходит. Готов ответить на все вопросы по телефону. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России