

Создано: 03.09.2025 в 23:50

Обновлено: 10.02.2026 в 13:08

<https://samara.move.ru/objects/9289841420>

## Собственник

**79879662869**

**4 100 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

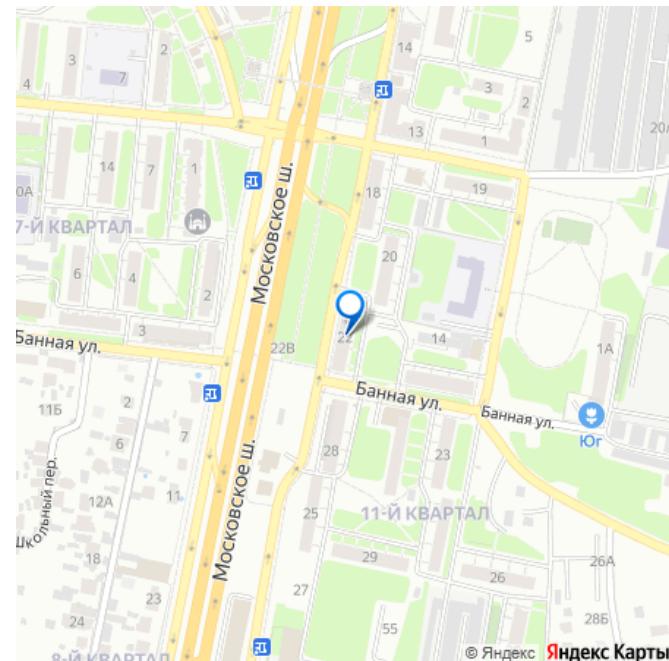
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

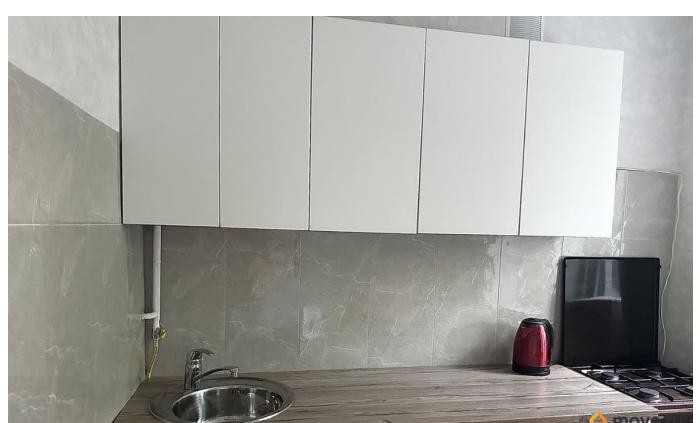


да

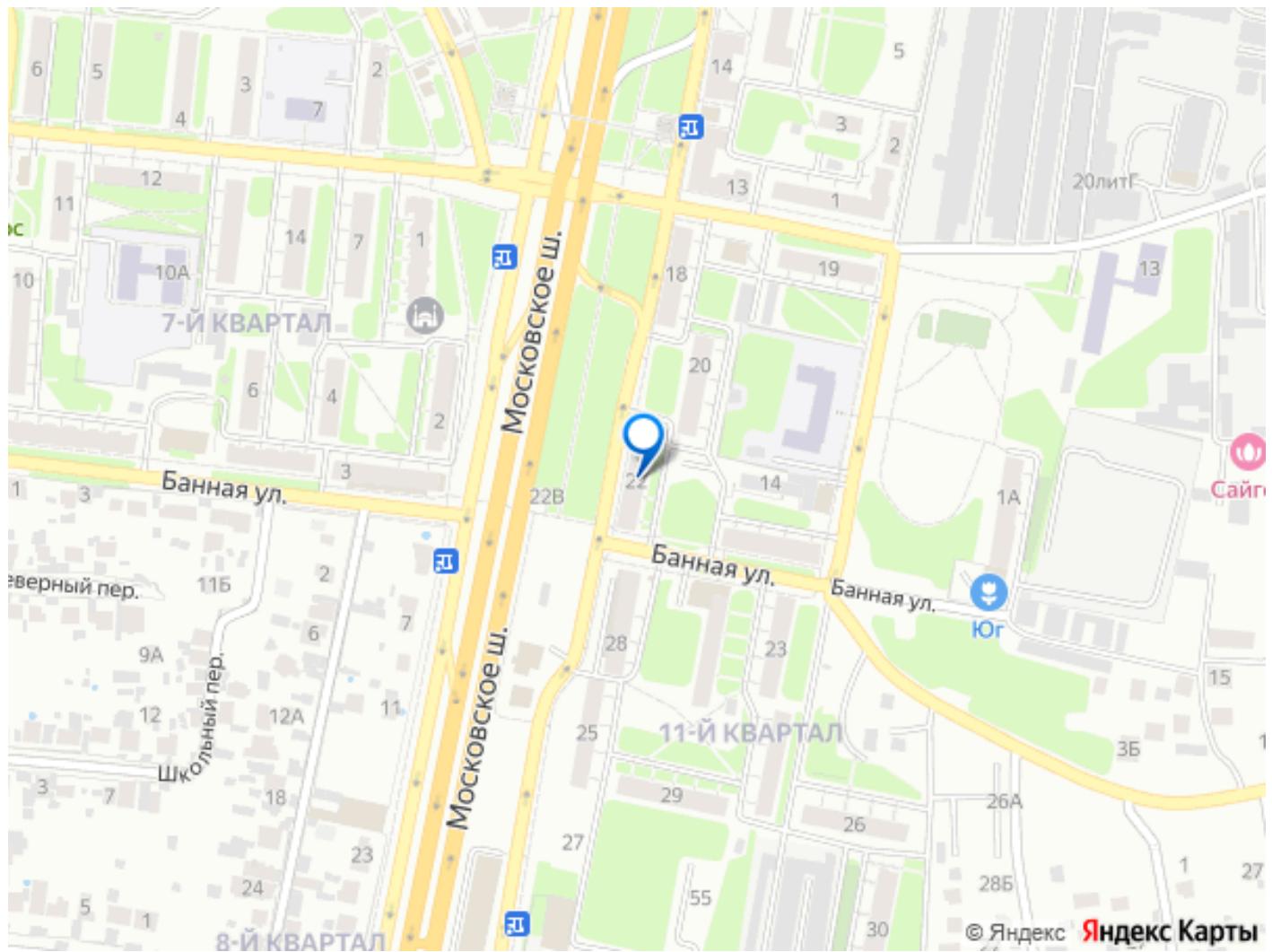
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продажа от собственника. Риэлторов с предложениями заключить договор прошу не беспокоить, спасибо за понимание. В собственности с 2015 года. Без долгов и обременений, приобреталась за наличный расчет. Один взрослый собственник. Никто не прописан, в данный момент не проживает. Чистая, светлая 2 комнатная квартира в п. Мехзавод, 11 квартал. 41.8кв.м. + балкон Не угловая. Зимой очень тепло. Заменены радиаторы и коммуникации, стояки в ванной. Остекление балкона с расширением. Удачное расположение. Лучший этаж - 3й 4х этажного кирпичного дома. Высокие потолки. Новая кухня, мебель - все остается. Окна во двор, на зелень. Летом свежо, солнце утреннее. Школа в шаговой доступности - прямо перед домом. Магазины Пятерочка и Магнит/Магнит Косметик в соседнем доме, остановка общественного транспорта - в 2-5 минутах ходьбы. По любым вопросам пишите или звоните.







Move.ru - вся недвижимость России