

Создано: 25.11.2025 в 04:46

Обновлено: 02.02.2026 в 13:45

<https://samara.move.ru/objects/9286846611>

**Собственник**

**79879713217, 7987910  
0273**

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 58**

**5 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 58

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)



## **Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

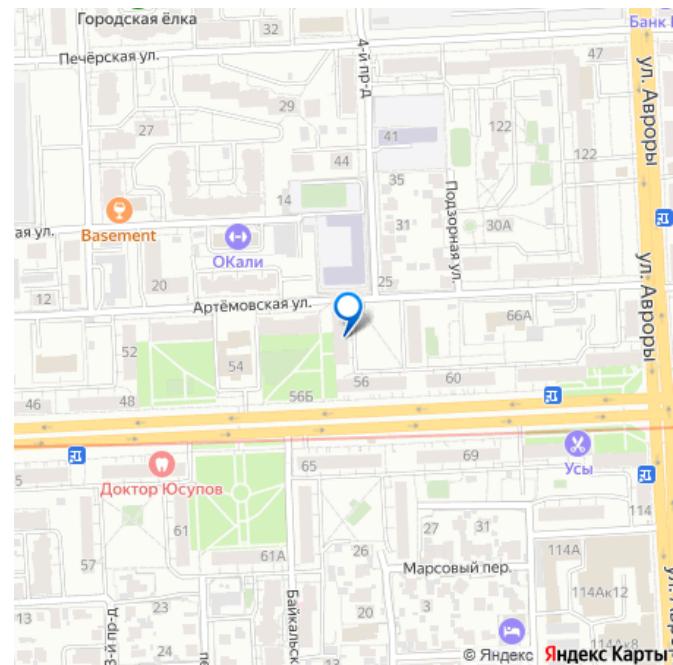
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Реэлторов большая прозьба не беспокоить....  
Только если есть покупатель.... Квартира  
двух комнатная комнаты раздельные, Без  
перепланировок Детских долей нет...  
Владение квартирой более 5 лет ... Два  
взрослых собствиника брат, сестра... (   
Документы в порядке всю сумму указываем в  
договоре оформление открытое честное....  
Пишите и звоните если возникнут какие-то  
вопросы..... Приглашаем на просмотр!  
Квартира в очень хорошем районе) Вся сумма  
прописывается в договоре!!! Хороший торг,  
при покупке до нового года Квартира  
расположена на теневой стороне. готова к  
прямой продаже... Заменина во всей  
квартире проводка, окна пластиковые,  
сонтехника трубы, канализация меняли,  
стояки и отопление менял ЖЭУ по программе  
кап ремонт... Установленны счётчики на воду  
и газ., свет... Квартиру начинали делать  
ремонт.. Но По семейным обстоятельствам  
решили продовать.... квартира и угловая но  
она тёплая, а летом в ней не жарко... Рядом  
находятся объекты школа 155, одно окно  
прям смотрит на школу... Вышел из подъезда  
и уже в школе)) не далеко детский сад школа  
искусств,, развивашки беби клуб, частная  
школа Хеппи Панда, и торговый центр, что  
делает местоположение особенно  
привлекательным для семей с детьми. Также  
рядом расположены салоны красоты, во  
дворе детская плацдарка Хорошие соседи  
Близкое расстояние до станций метро



Гагаринская 10мин шагом и Спортивная.  
15мин Очень удобное расположение и  
автостанция аврора, и автовокзал, и институт  
медицинский, аэрокосмический все  
находится не далеко... Хотя квартира требует  
ремонта, это открывает перед новым  
владельцем прекрасную возможность  
обустроить жильё согласно собственным  
предпочтениям и вкусам..... Приглашаем на  
осмотр....звоните пишите Посредников прошу  
не беспокоить,... торг уместен...

