

Собственник

79198188317

Создано: 17.12.2024 в 11:40

Обновлено: 19.11.2025 в 15:20

Самарская область, Самара, улица
Победы, 2

3 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 2

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Победы

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

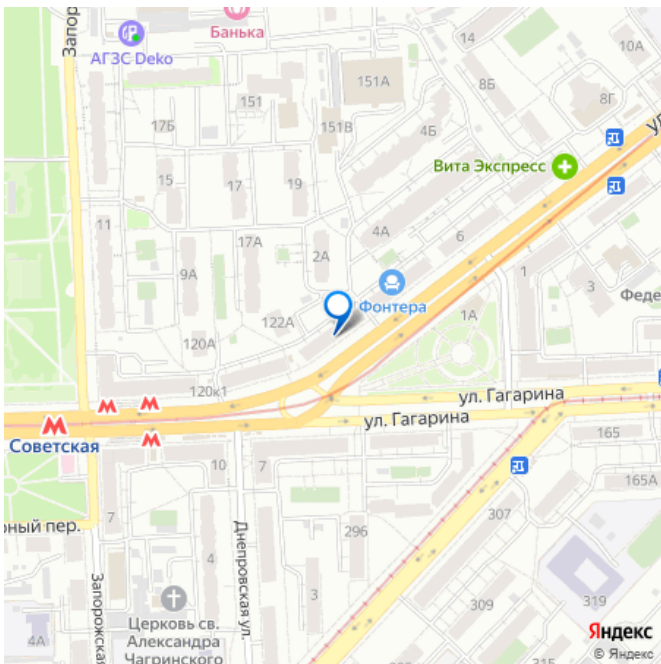
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

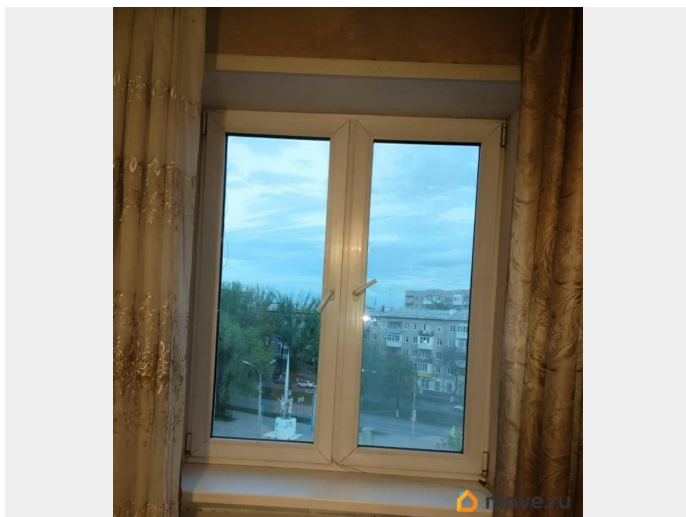
лифт, парковка

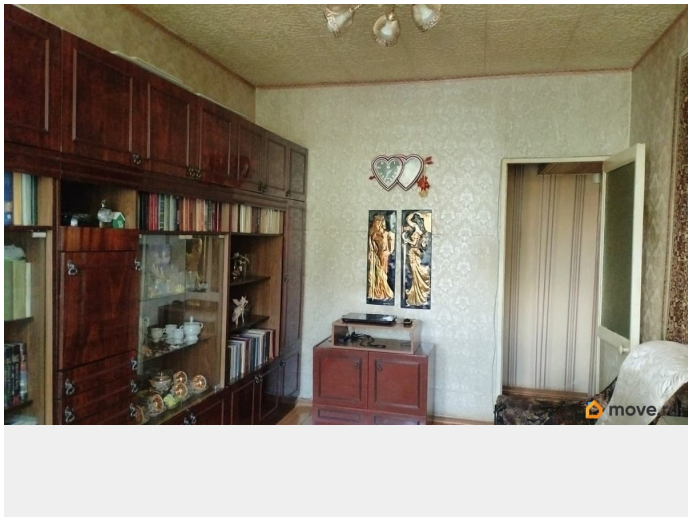
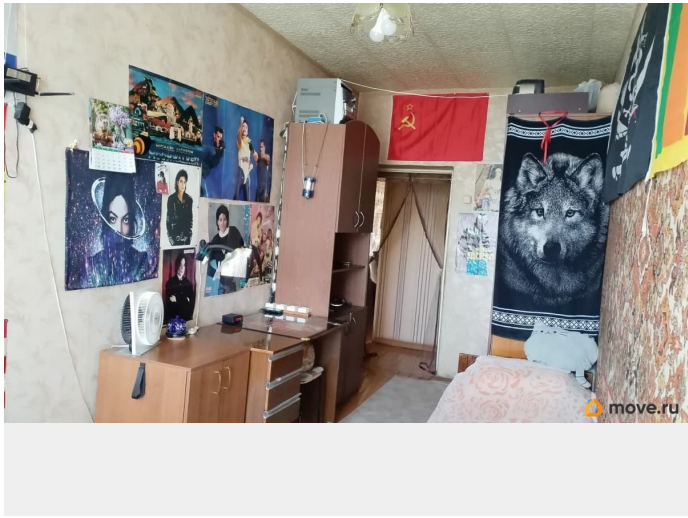
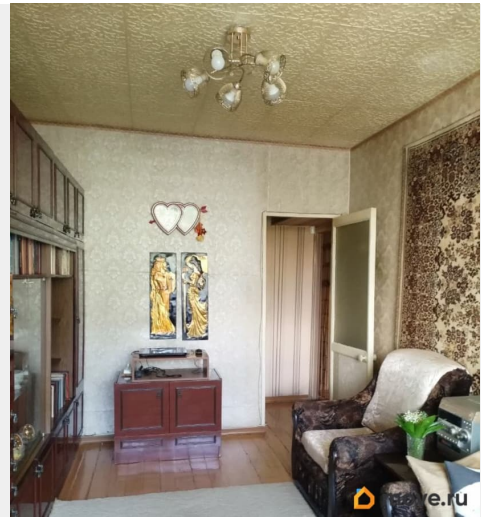
Описание

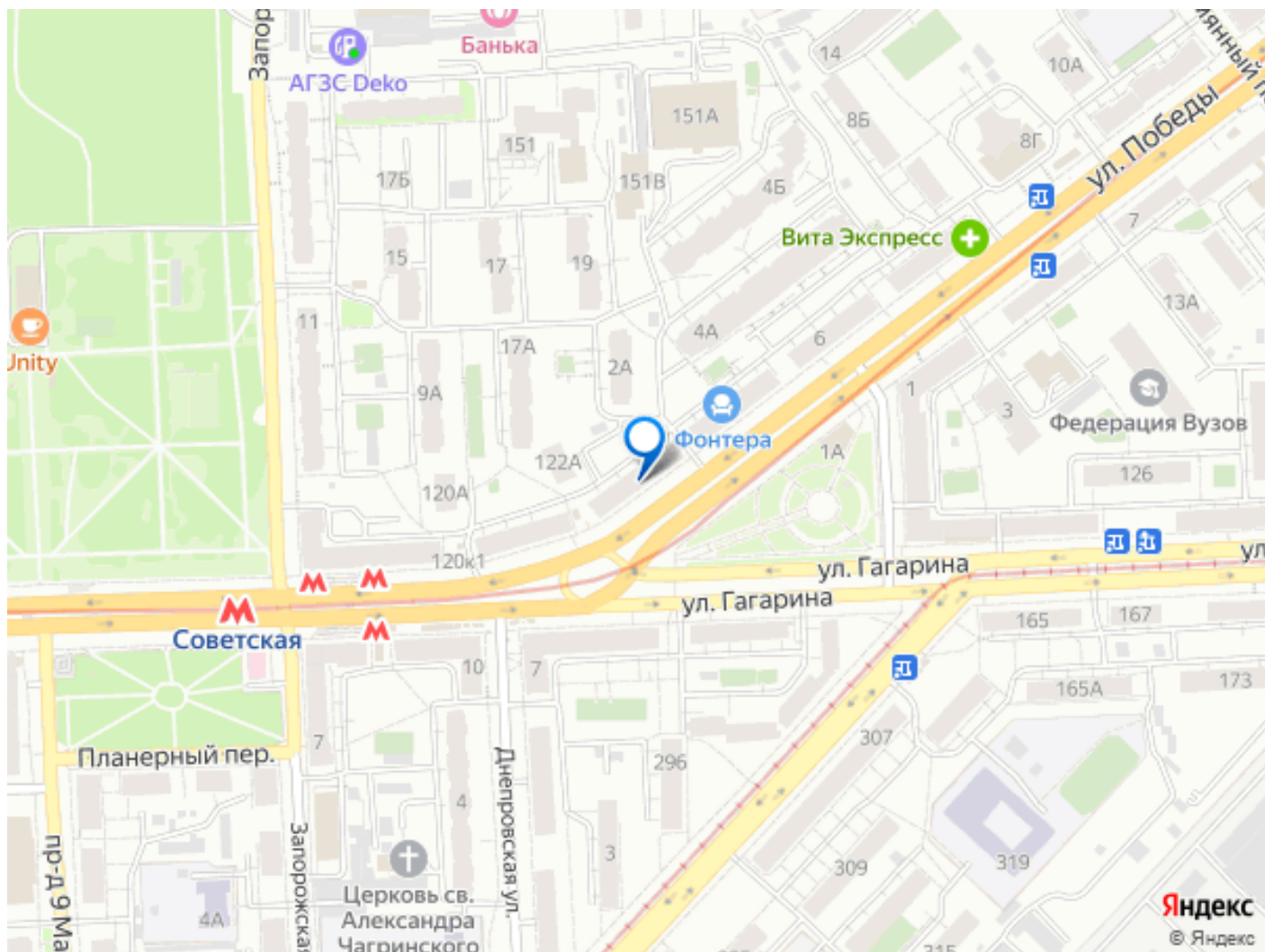
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Нотариальная сделка, депозит нотариуса. В работу нотариуса входит: - изучение всех документов, проверка их подлинности; - выявление обременений на Объект, если таковые имеются; - убеждение в дееспособности сторон; - разъяснение всем участникам сути сделки; - помощь в составлении договора купли-продажи; - открытие расчета через депозит нотариуса; - заверение сделки и т.д. Материнский капитал, ипотека и денежные средства СВО не рассматриваются. С 1 сентября 2025 года все сделки с недвижимостью за наличный расчет (бумажные купюры) запрещены. Снятие с регистрации зарегистрированных лиц в продаваемой недвижимости в течении 14 дней после получения выписки ЕГРН (оригинал в МФЦ). Уважаемые Покупатели, уважаем Российскую Федерацию и её законы! Продается уютная 2-комнатная квартира в Советском районе, в шаговой доступности от станции метро «Советская». Общая площадь 41.4 м², жилая 29.5 м², кухня 5.6м². Квартира не угловая, с косметическим ремонтом. Комнаты раздельные (17.4м²., 12.1м².), окна ПВХ, балкон остеклен (раздвижные окна), дизайнерский ремонт балкона. В квартире

остаётся вся мебель и техника, включая сплит систему. Квартира светлая, теплая и с отличной энергетикой. Тихий двор с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, парк «Дружба», стадион «Заря», сквер им. Маяковского. В двух минутах ходьбы — станция метро «Советская». В шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, лицей «Созвездие», гимназия «Перспектива», школы 163, 110 и 176, детские сады 340, 438, 295, 88 и 379. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Если не смогли дозвониться, напишите, я оперативно отвечу на все Ваши вопросы. (с) Ольга Вячеславовна Зуйкова, 2025. Все права защищены. Запрещается копирование, воспроизведение, распространение, публикация или иное использование фотографий, описания и другой информации, представленной в данном объявлении о продаже квартиры по адресу Самарская область, г. Самара, ул. Победы, д. 2, кв. 55. без предварительного письменного разрешения автора.







Move.ru - вся недвижимость России