

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:01

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, Спортивная
улица, 29**

6 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Спортивная улица, 29

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

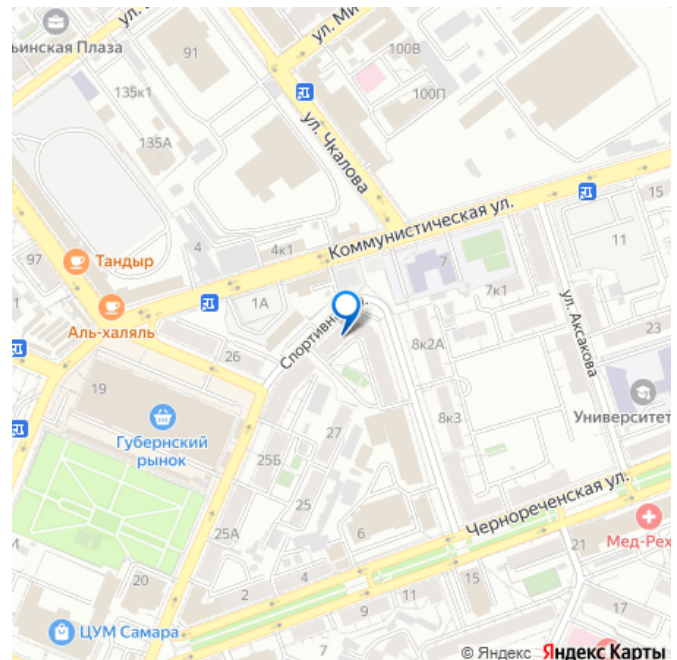
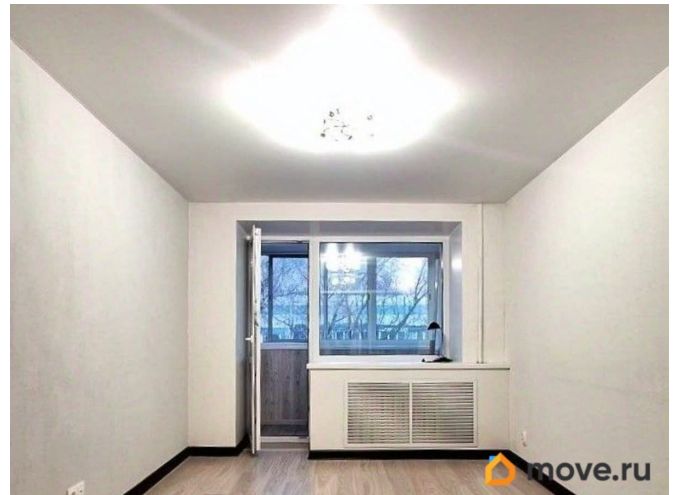
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

для заметок



Добавочный номер специалиста 292 Стильная 2-к квартира с панорамным спокойствием — заезжай и живи! Идеальный вариант как для личного старта, так и для арендного бизнеса (район пользуется огромным спросом из-за обилия учебных заведений и медцентров). Светлая, уютная, с изолированными комнатами и современным ремонтом. Продуманная функциональность и атмосфера уюта в каждой детали. Общая площадь 41.10 кв.м., при этом кухня занимает 5,6 кв.м. Раздельные комнаты 12,9 м2 и 13,1 м2 - это идеальный вариант для тех, кому важны комфорт и удобство. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Тишина над головой: 5-й этаж — это отсутствие шумных соседей сверху и чистый воздух (крыша в порядке) Готовность 100%: Свежий евроремонт позволяет вам заехать сразу после сделки. Никакой пыли, рабочих и лишних трат. Локация — культурный центр района: Рядом с домом расположены различные учебные и медицинские учреждения такие как детский сад 42, Самарская Вальдорфская школа, частная школа Интеллект-плюс, Самарская городская поликлиника 13 Железнодорожного района, РЖД-Медицина и другие. В шаговой доступности находятся центр поддержки искусств Пластилиновый Дождь, детский музыкальный театр Задумка и самарский драматический театр Арка.. Вашим детям будет где развиваться! В 100 метрах от дома находится супермаркет Магнит, рядом Губернский рынок. Развитая транспортная развязка и пешая доступность до остановок общественного транспорта. Квартира имеет свежий современный ремонт, объединяющий в себе стильный дизайн и функциональность. Она идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также как оптимальный

вариант для инвестиций в недвижимость. Отличное сочетание цены и качества делает это предложение еще более привлекательным. Квартира юридически чиста, без маткапитала, детских долей и обременений банков и подходит под ипотеку . Мы обеспечим быстрый выход на сделку. Не упустите уникальный шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Звоните прямо сейчас , отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539673/20380

