

**ПАРА, ПАРА**

**79198165475**

для заметок

**26 499 000 ₽**

Округ

[Самара](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

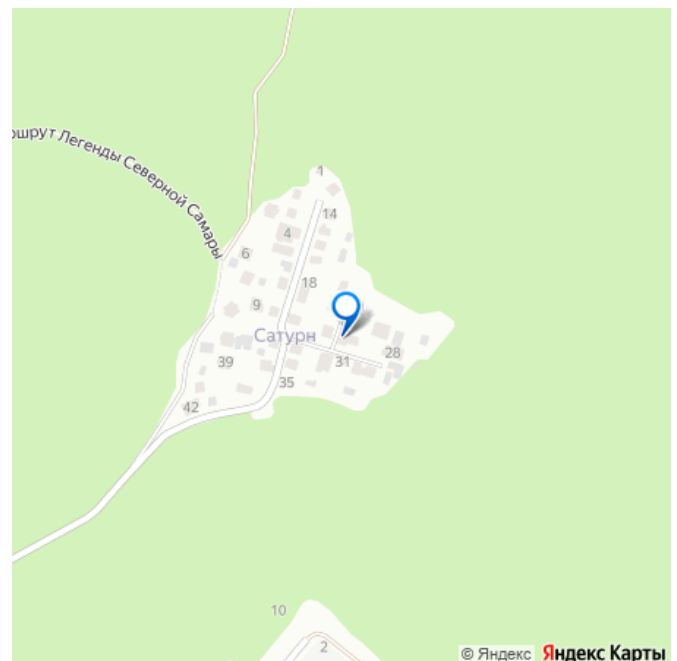
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

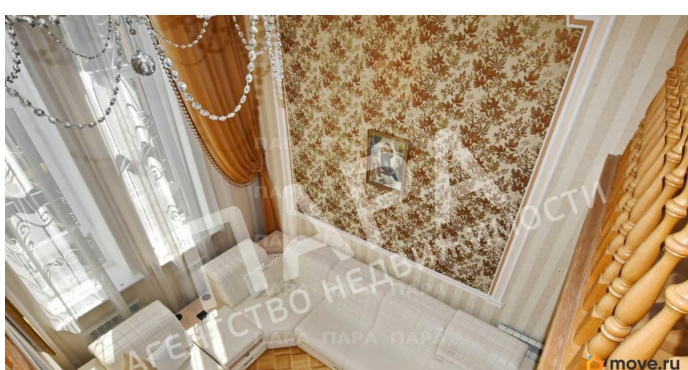
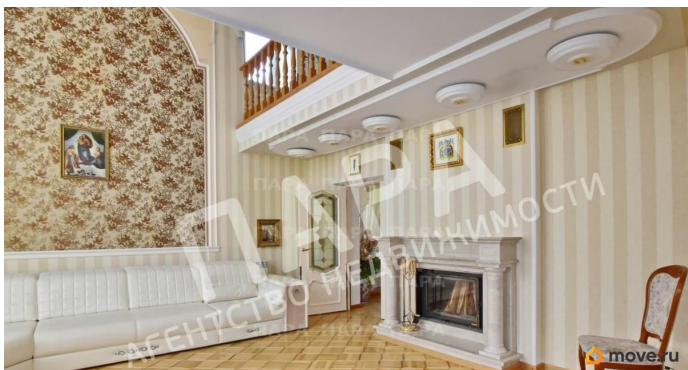
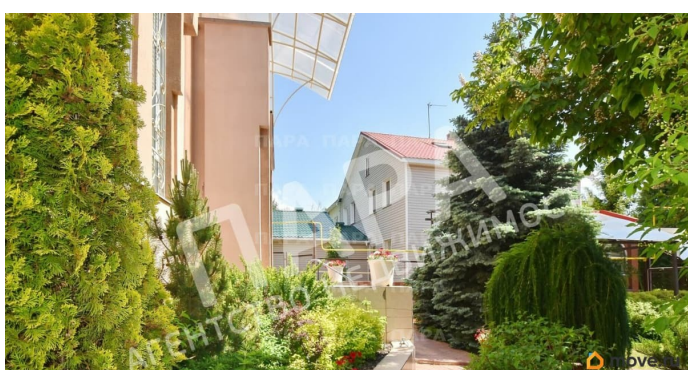


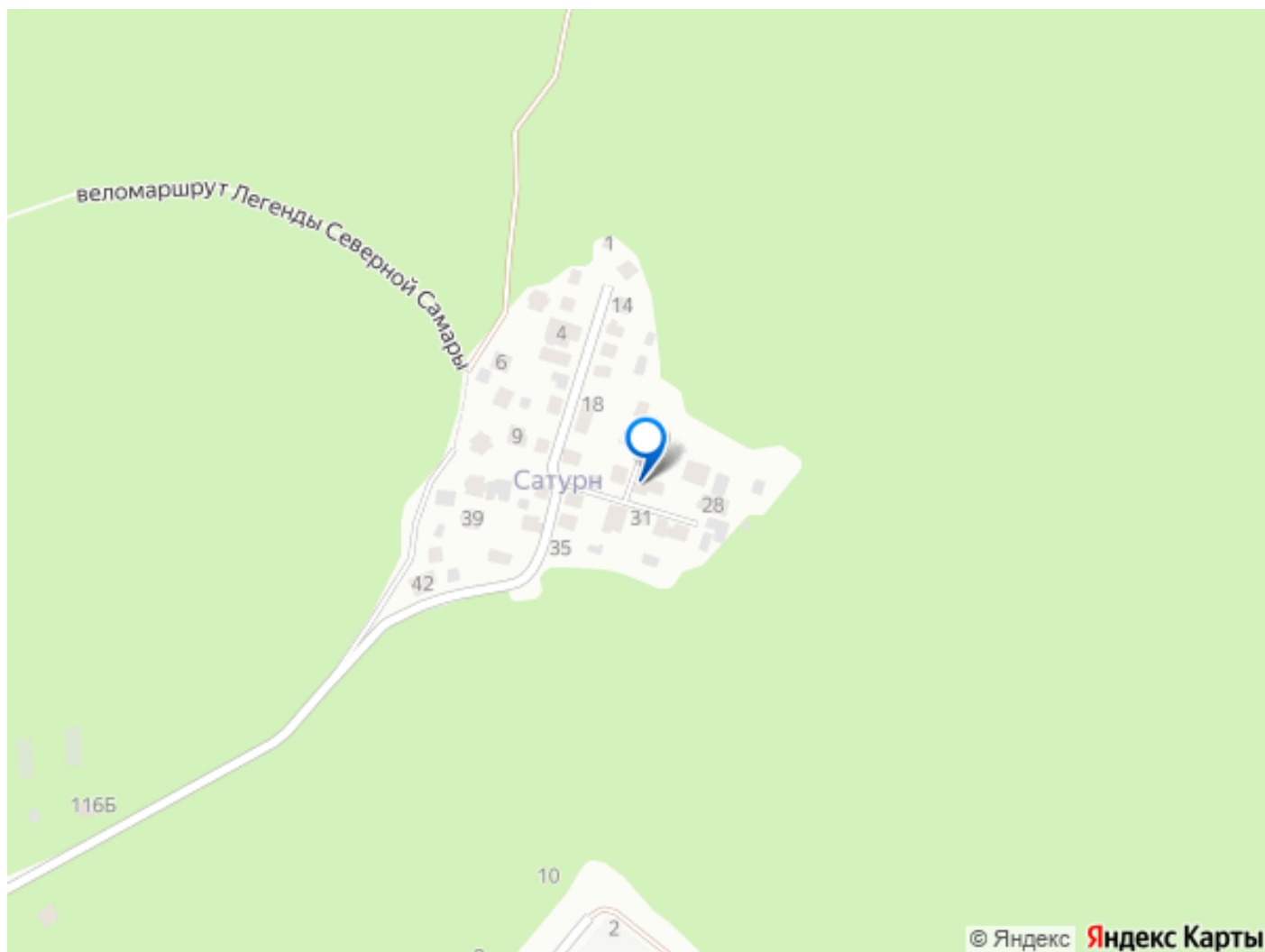
Хотите сбежать от шума большого города и насладиться свежим воздухом, тишиной и пением птиц? Тогда это предложение для Вас! Продаю четырехэтажный теплый кирпичный дом на закрытой охраняемой территории в черте города в Студеном овраге СДТ «Сатурн» площадью 414 кв. М2 на участке 6, 6 соток. Идеально подойдет как для проживания дружной семьи, так и для пары почтенного возраста у которой есть дети и внуки! В доме сделан качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов: на полу натуральная паркетная доска ручной работы, на потолках лепнина, на стенах обои, паркетная лестница ведущая на 2 этаж, мансарду и цоколь; итальянские межкомнатные двери, красивая люстра из чешского хрусталя и механизм для подъема и спуска, также в доме имеется лифт, курсирующий между первым и вторым этажами (подъемник для малоподвижных людей). Дом снабжен городскими коммуникациями: электричество и водоснабжение, канализация - выгребная яма, отопление- газовый котел. На участке с ухоженным ландшафтным дизайном гармонично располагается летняя беседка для семейного отдыха и приема гостей, а также зона за домом для приготовления шашлыка. На первом этаже расположены: большой холл (20 м2) с удобным шкафом для хранения вещей, плавно перетекающий в просторную гостиную (26, 7 м2) с действующим камином на дровах и панорамными окнами, кожаным диваном-трансформером с мини-баром с подсветкой и возможностью подключить музыку через мобильный телефон или USB, лифтом; отдельная столовая (13, 4 м2) и кухня (13, 4 м2) с итальянским гарнитуром, туалетная комната (2, 8 м2), застекленная лоджия 6, 9

м2. На 2-м этаже расположены: кабинет-библиотека (14, 4 м2) с застекленной лоджией (6, 9 м2), хозяйская спальня (19, 6 м2) с большой ванной (9 м2) на 2 умывальника, беде и душевой кабиной, ещё одной спальней (13, 8 м2) и зимний садом (18, 6 м2), так же имеется балкон. На 3-м этаже мансарда с гостевой спальней (17, 5 м2), проходной комнатой (21, 4 м2) и тремя вместительными кладовыми, туалет (1, 2 м2) с умывальником и застекленным пространством на крыше (13, 3 м2). На цокольном этаже находятся: большой глубокий бассейн, сауна, комната отдыха с баром, 2 душа и туалет, а также котельная и кладовая, которую можно использовать для хранения домашних заготовок или как винный погребок. За домом находится скала и лестница ведущая наверх, где открывается красивый пейзаж на поселок. Перед въездом в гараж есть навес и придомовая асфальтированная площадка. Гараж со смотровой ямой рассчитан на два автомобиля, из него есть вход в дом.

Ухоженная территория участка, где растут: два больших кедра, 2 голубые ели, туи, множество кустарников и цветов. Стоит отметить тот факт, что приобретая дом в закрытом охраняемом поселке, вы автоматически окружаете себя статусными соседями и соответствующим обществом. Ну что, Вы уже представили себя хозяином этого дома?

Отлично! Звоните прямо сейчас, приходите на просмотр! О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. - Услуги





Move.ru - вся недвижимость России