

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:53

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная
улица, 2**

2 900 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

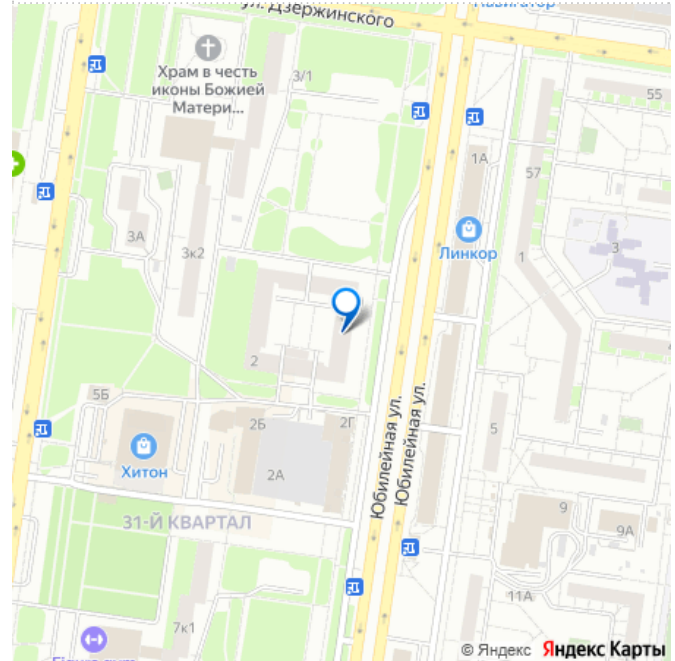
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

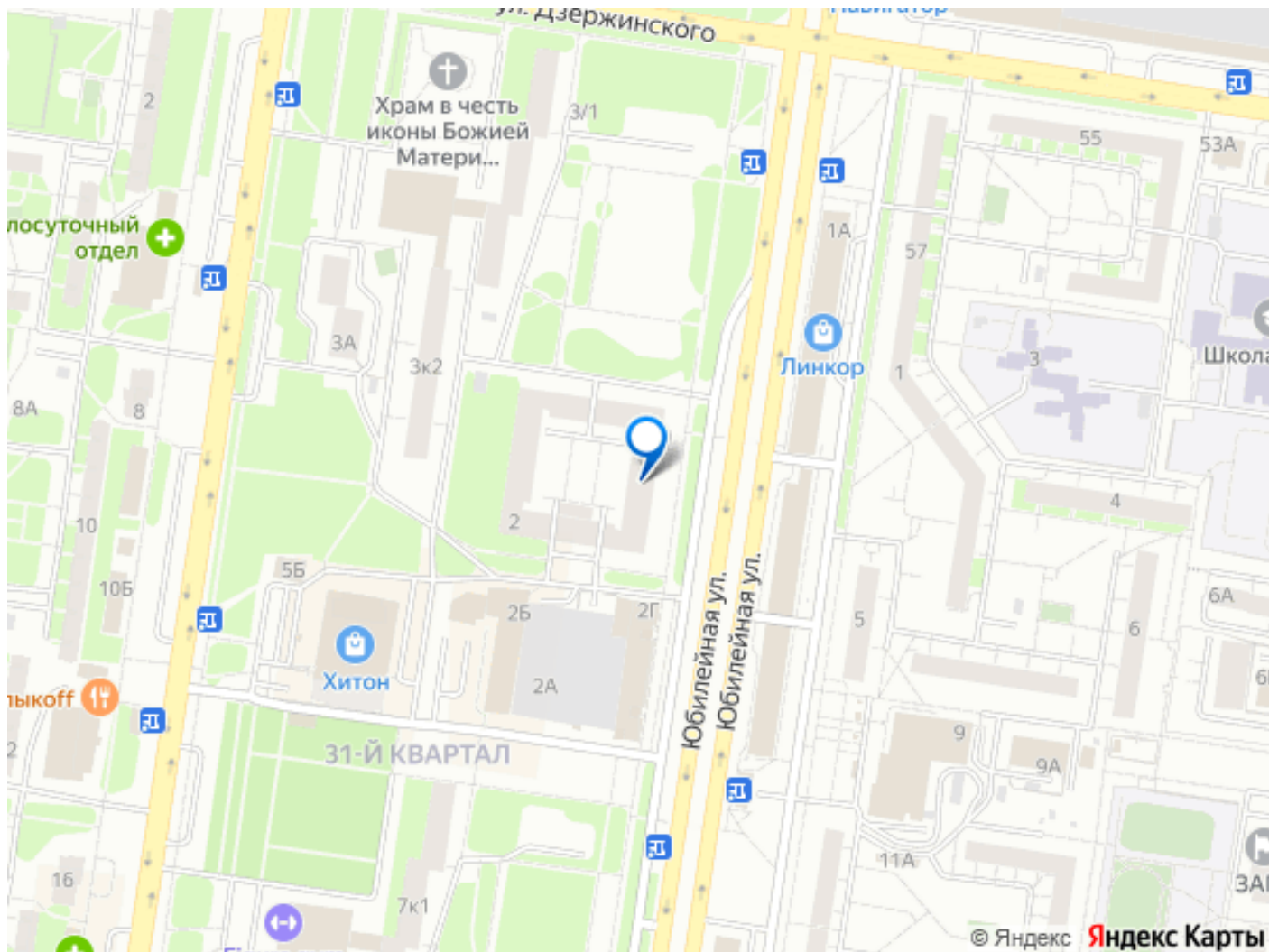
да

возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс Двухкомнатная квартира 40 м² в кирпичном доме — своя кухня, отдельные комнаты 3/4 этаж Продаётся двухкомнатная квартира, в которой хочется жить сразу. Без лишних слов — по факту: О доме и месте: Кирпичный дом, 4 этажа, мы на третьем. Стены здесь настоящие, толстые — зимой батареи можно крутить на минимум, летом спасаешься от жары без кондиционера. И соседей действительно не слышно. Планировка: Две комнаты — отдельные, не проходные. Можно сделать спальню и гостиную, детскую и взрослую, кабинет и зал. Удобно для пары, для семьи с ребёнком, для тех, кто работает из дома. Кухня отдельная, своя. Санузел отдельный — утром без очередей. Состояние: Сделан косметический ремонт — светлые стены, аккуратные полы, чисто и свежо. Не требует вложений, можно завозить вещи и жить. Для сделки: Один взрослый собственник, документы оформлены как квартира. Ипотека, материнский капитал, военная ипотека, любые сертификаты — подходит. Помогу с ипотекой, подскажу по банкам, проверю документы. Выход на сделку быстрый. Ещё пара штрихов: Раньше в этом доме было общежитие, а теперь здесь живут обычные семьи — тихо, по-домашнему, уютно. По вечерам пахнет пирогами, дети

играют во дворе, соседи приветливые. Это не просто квадратные метры — это место, где хочется заваривать чай и смотреть в окно. Звоните, договоримся о просмотре. Арт. 132869935



Move.ru - вся недвижимость России