

🕒 Создано: 22.12.2024 в 01:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:44

Собственник

79871690637

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 100**

3 200 000 ₺

Самарская область, Самара, Самарская улица, 100

для заметок

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

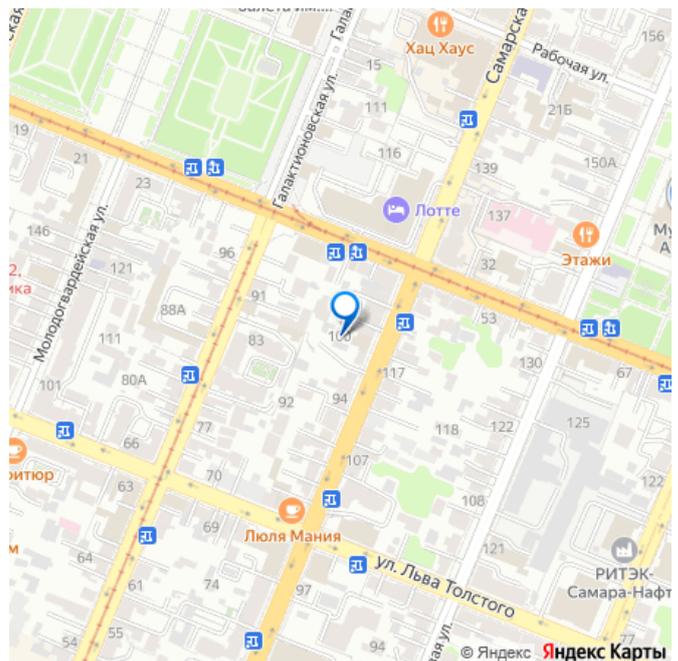
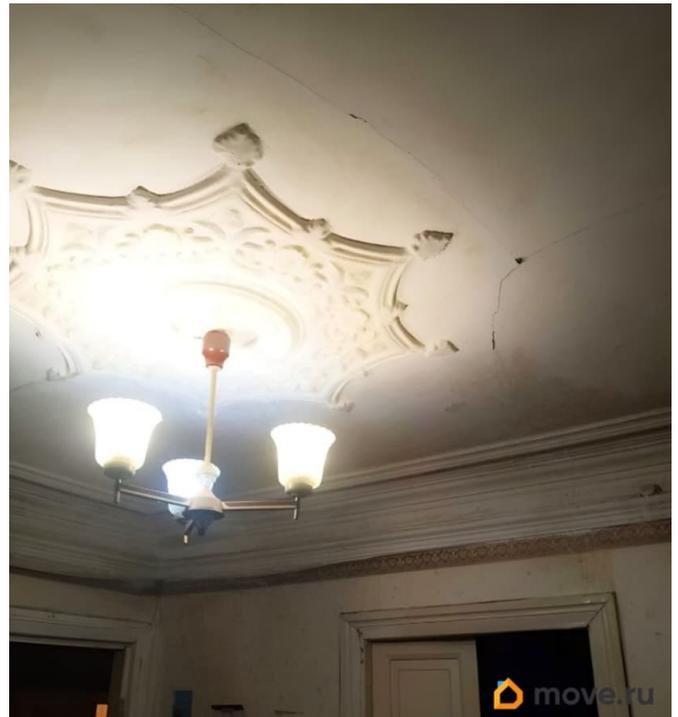
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

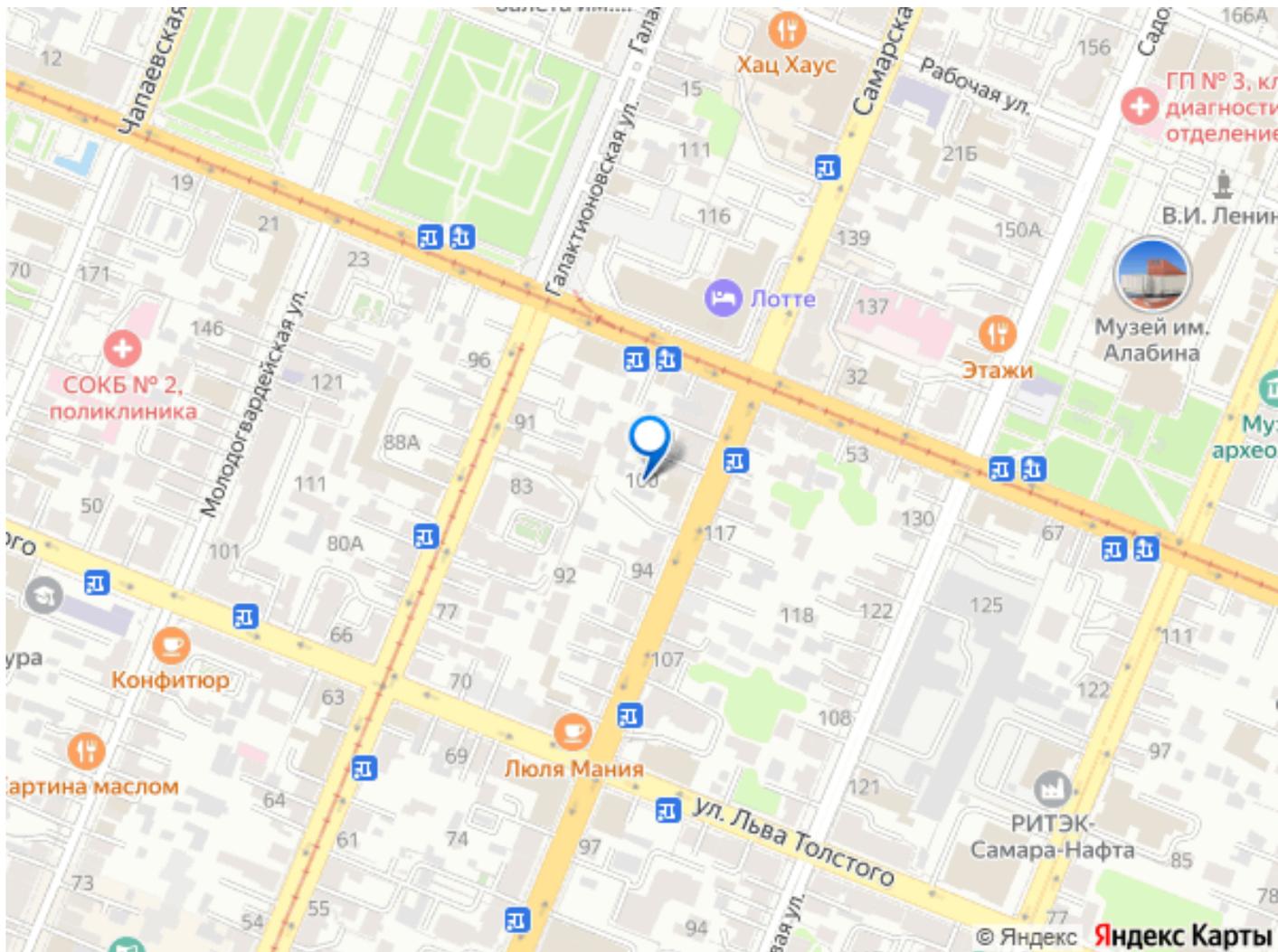
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная планировка для подобных домов. Кухня — отдельное помещение, а не газ. плита находящаяся в прихожей. Даже с/у раздельный. Есть кладовка-чулан и кирпичный погреб с люком/крышкой/входом в прихожей. Посредники не интересны. Не тратьте моё время. Отличная возможность сделать ремонт на свой вкус. Разницу в цене (исходя из руб./кв.м.) по сравнению с аналогичными предложениями по Ленинскому/Самарскому району можно потратить на ремонт. Тем более, что основная часть материалов закуплена. Плюсы квартиры: Ленинский район. Исторический центр. Дом не под расселение или реконструкцию, т. к. является объектом культурного наследия регионального значения.. Эта квартира — ваш шанс стать владельцем не просто жилья, а части истории! Усадьба С.П. Суховского состоящая из двух домов с одинаковыми номерами, но разными литерами. Реконструкция и расселение отменены распоряжением. См. скан/фото. Высокие потолки с сохранившейся лепниной создают атмосферу уюта и простора, а закрытый двор с воротами и кодовым замком обеспечит вам спокойствие и безопасность. Только у нас из

4 квартир расположенных в доме,
установлена труба для отходящих газов от
колонки. Рассматривали возможность
установки двухконтурного котла для горячей
воды и отопления. Хотя центральное
отопление есть, но индивидуальное даёт
преимущество. В любое время вкл/выкл.,
холоднее/горячее. Душевая кабина с
поддоном 1м x 1м с гидромассажем и
неоновым светом, кух. гарнитур, двери в с/у,
обои, пластиковые панели, люстры
светильники, батареи биметалл штукатурка,
шпаклёвка, гидроизоляция уже закуплены и
остаются. Огромный боус покупателю —
бесплатная стоянка на 1 — 2 машины в
центре города за воротами с кодовым
замком. Дежурная/аварийная находится в
нашем доме. До ст. метро Театральная,
строительство которой идёт активными
темпами и до пл. Куйбышева 250 метров. Все
масштабные мероприятия на главной
площади города в шаговой доступности!!!
Минусы квартиры Нужен серьёзный ремонт,
но это учтено в цене, исходя из стоимости
руб/кв.м. в центре города и которая ещё
возрастёт с открытием станции метро в
шаговой доступности. Квартира в
собственности менее 5 лет, что необходимо
учитывать при сделке. Продаём не торопясь.
Деньги обесцениваются ежедневно. Один
взрослый собственник. Никто не прописан.
Без обременений. Посредникам не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России