

Создано: 11.11.2025 в 14:05

Обновлено: 07.02.2026 в 13:40

<https://samara.move.ru/objects/9287185338>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара, улица Урицкого, 10**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 10

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

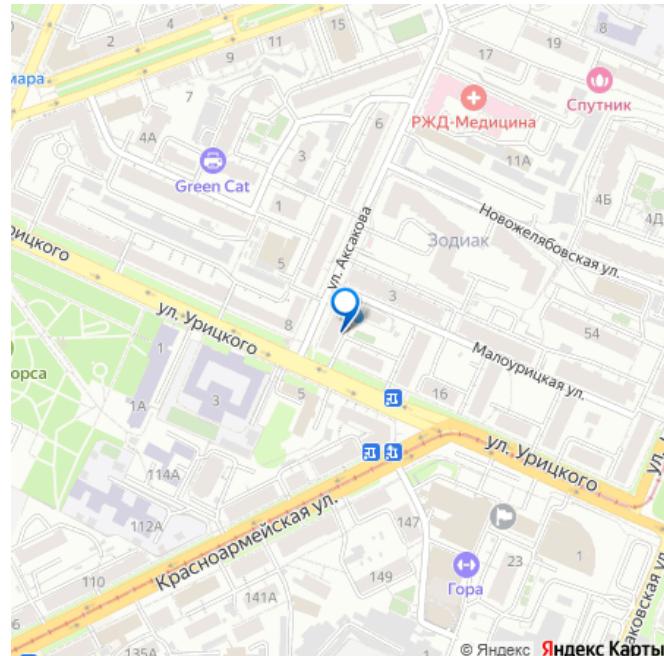
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

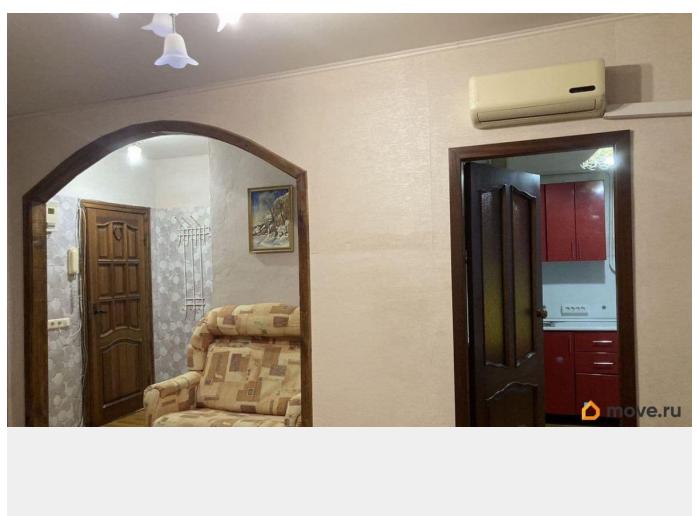
евро

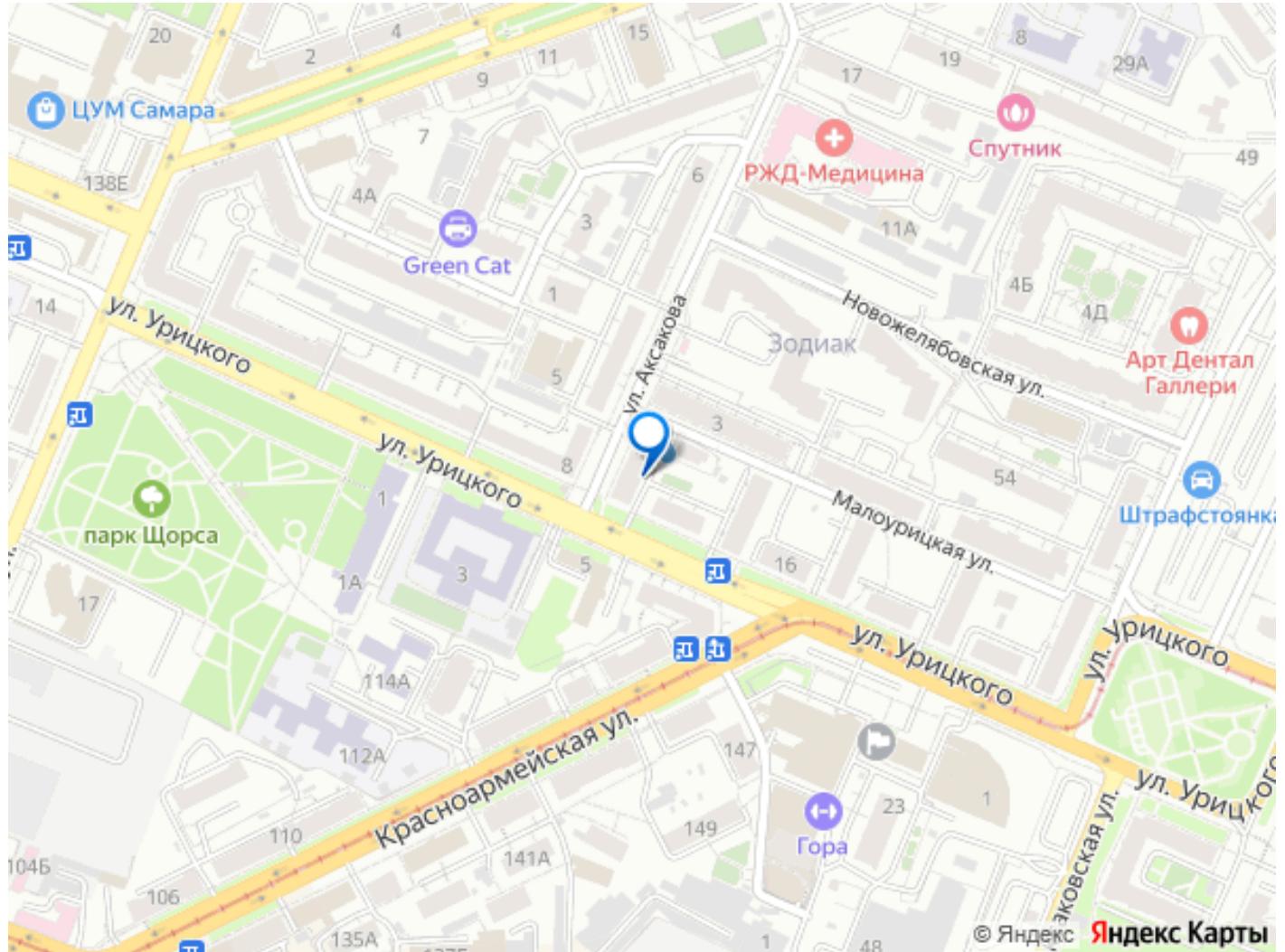
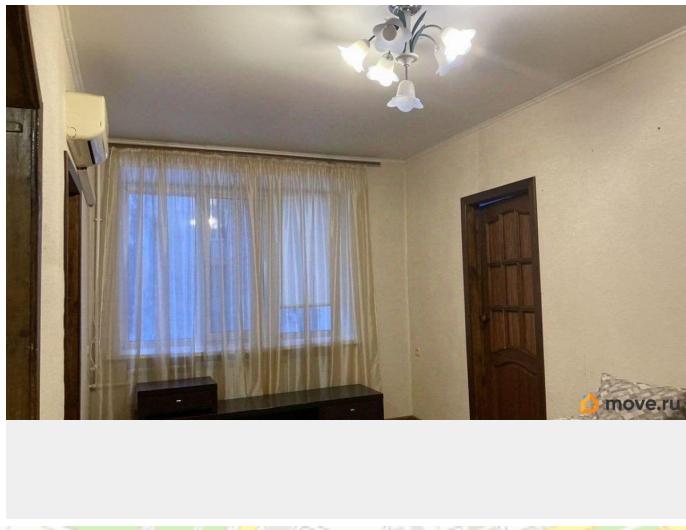
лифт, парковка

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 335 Продажа от собственника! 2 комнатная квартира на 2 этаже 5-ти этажного дома 39,6 м<sup>2</sup> в Железнодорожном районе. В квартире остается вся мебель и техника! 1 взрослый собственник более 10 лет, полная сумма в договоре, никто не прописан, чистая продажа, квартира без обременений и долгов. В квартире пластиковые окна, новые трубы и батареи, натяжные потолки, кондиционер, высота стен 2,7 м! Удобная перепланировка (увеличенена площадь кухни) согласована и отражена в техническом плане. Имеются счетчики на воду и электричество. По капитальному ремонту во всем доме заменены центральное водоотведение, канализация, кровля, центральное отопление, отремонтирован фасад, в процессе ремонт подъезда. Тихий уютный двор, утопающий в цветах, победитель районного конкурса «Цветочный двор 2025». Хорошие соседи, детская площадка во дворе. Квартира в центре города, удобная транспортная развязка, в шаговой доступности ЖД Вокзал и Автовокзал, магазины, ЦУМ Самара, ТЦ Гудок, ТЦ Триумф. 1 минута напротив парк Щорса, Губернский рынок и Крымская площадь. Школа и детский сад напротив через дорогу. Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538243/20380





Move.ru - вся недвижимость России