

🕒 Создано: 23.10.2025 в 18:15

Обновлено: 24.10.2025 в 12:09

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 14**

6 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

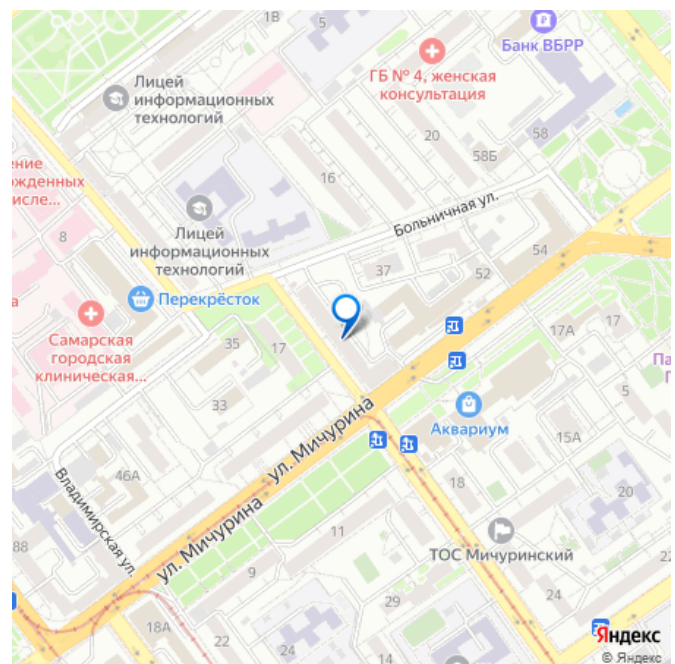
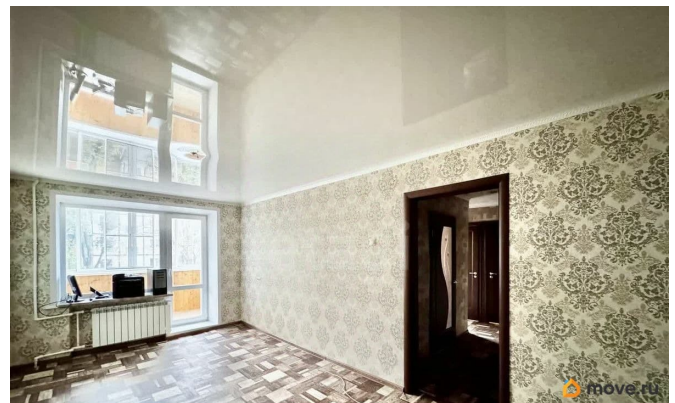
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9286001560>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,
ЭТАЖИ Самара**

79893051706

для заметок



Покупка в ипотеку

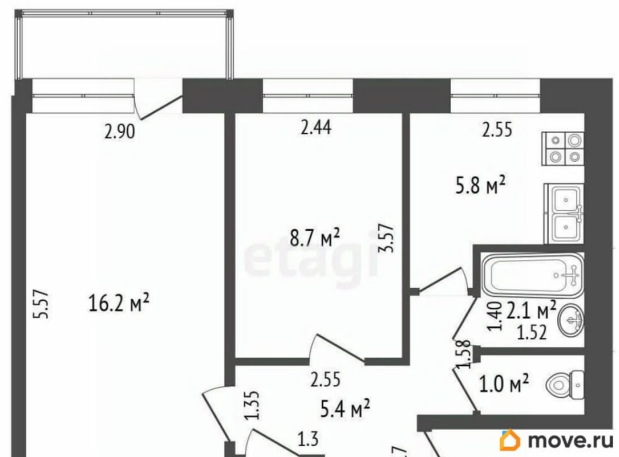
да

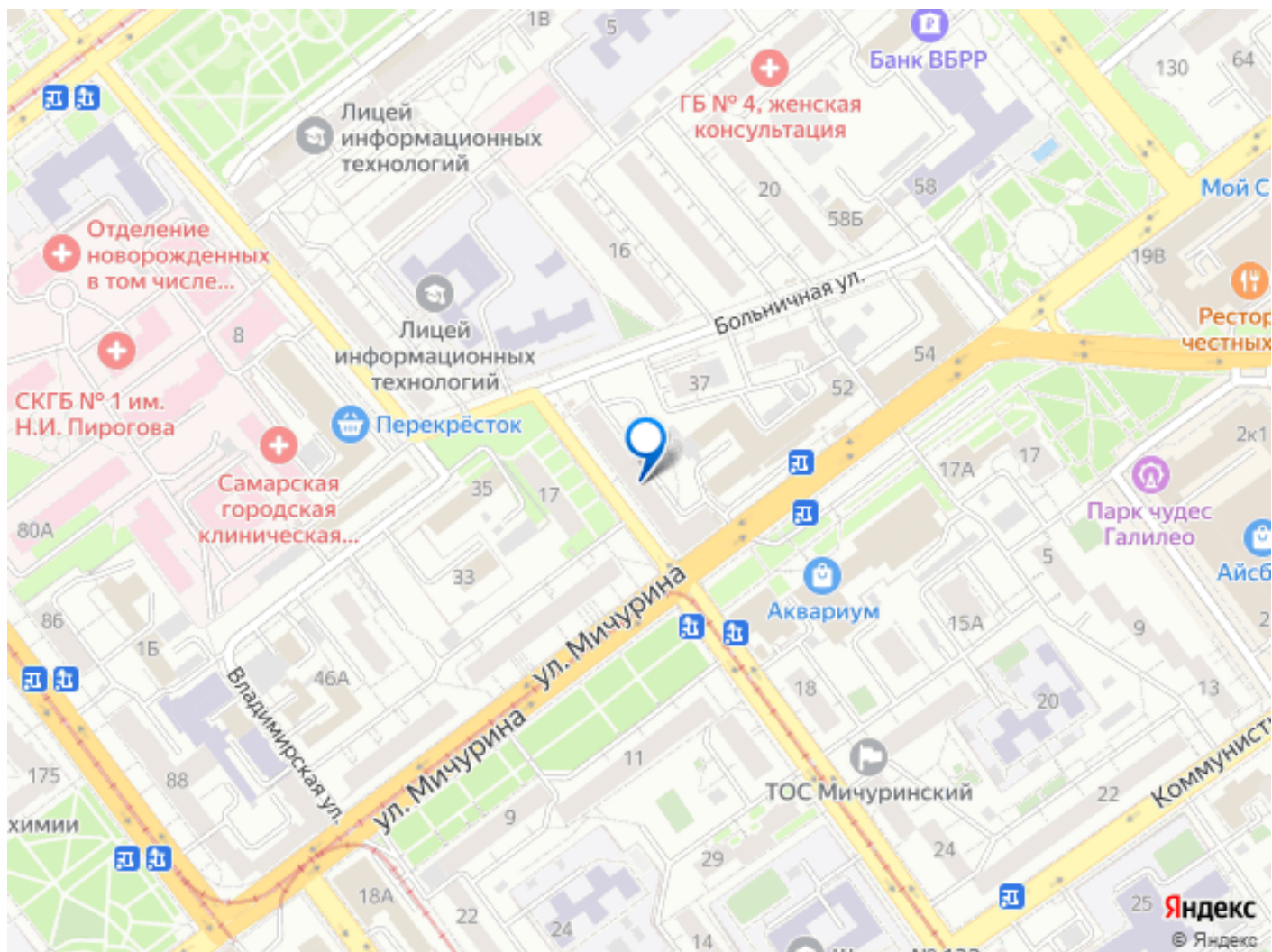
возможна ипотека

Описание

Предлагаем к покупке ИДЕАЛЬНУЮ 2 х комнатную квартиру с ИДЕАЛЬНОЙ планировкой, в ИДЕАЛЬНОЙ локации сочетание городского комфорта и спокойной жилой среды Объект отличается исключительной транспортной доступностью: в пяти минутах ходьбы находится станция метро «Алабинская», а до железнодорожного вокзала можно добраться всего за 5-7 мин на общественном транспорте Рядом расположены престижные учебные заведения — лицей СамЛИТ, школа 132, школа 30, мед колледж им Ляпиной, университет САМГТУ и Мед Университет Инфраструктура развита комплексно: в самом доме расположены несколько магазинов, включая «Магнит» на первом этаже, а в шаговой доступности — гипермаркет «Перекресток» Во дворе организована закрытая парковка исключительно для жильцов дома Набережная реки Волги находится в 7-10 минутах неспешной прогулки. Планировка практичная, с изолированными комнатами Все инженерные системы, включая радиаторы отопления и стояки, были полностью обновлены в рамках программы капитального ремонта, что гарантирует надежность и отсутствие капитальных затрат в обозримом будущем. Окна и балкон застеклены качественными стеклопакетами от компаний «Свет» и «ИнРос», балкон дополнительно отделан деревом, что создает

дополнительный комфорт. В квартире установлены двери из массива дерева и две входные двери с надежными замками. Кухонная мебель остается новому владельцу. В квартире центральное водоснабжение, КОЛОНКИ НЕТ!!! Юридический статус объекта: два взрослых собственника с 2013 г, без долгов и обременений, рассмотрим любые формы оплаты Два взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи компания на рынке с 2000 года более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная по городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 99464 Номер в базе: 10036774





Move.ru - вся недвижимость России