

Создано: 24.10.2025 в 11:21

Обновлено: 20.11.2025 в 11:31

<https://samara.move.ru/objects/9286001507>

Галина Адреса, Адреса

79230586375

Самарская область, Самара, улица Мяги,
5

5 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мяги, 5

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мяги](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

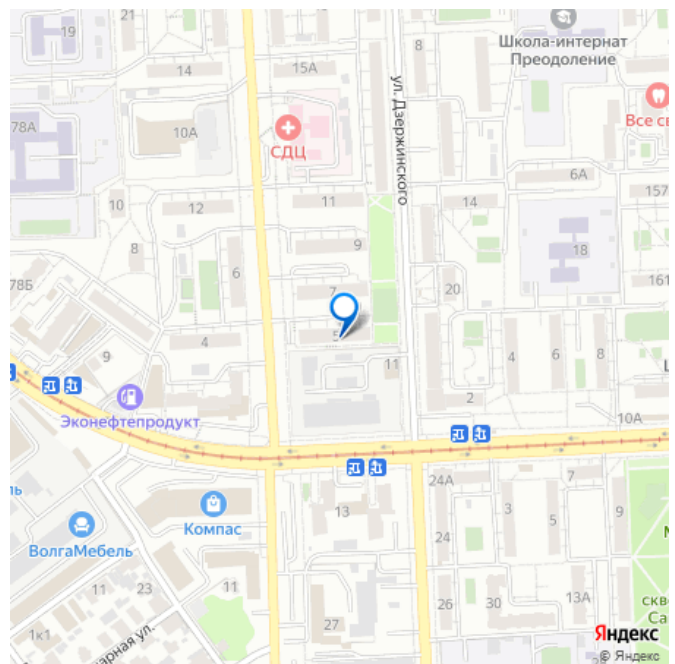
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

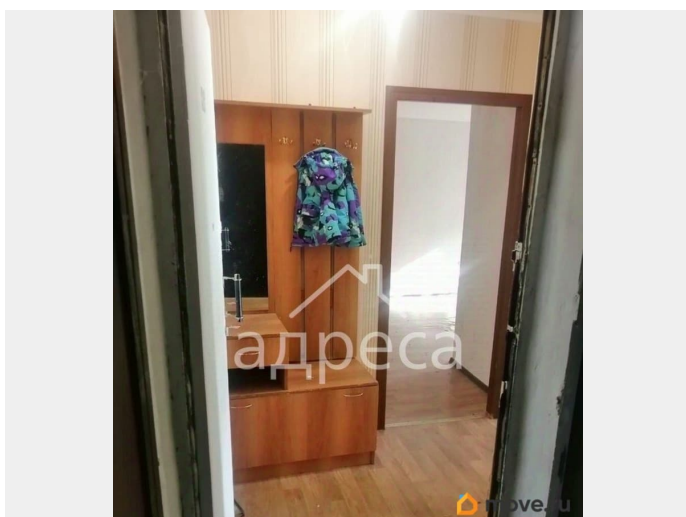
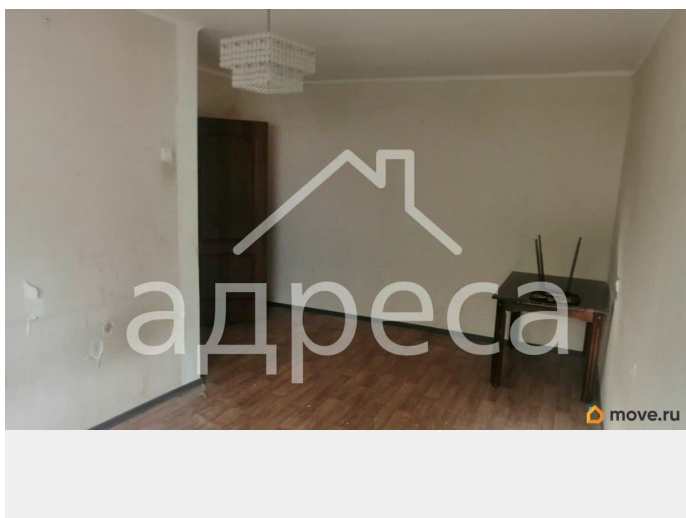
Покупка в ипотеку

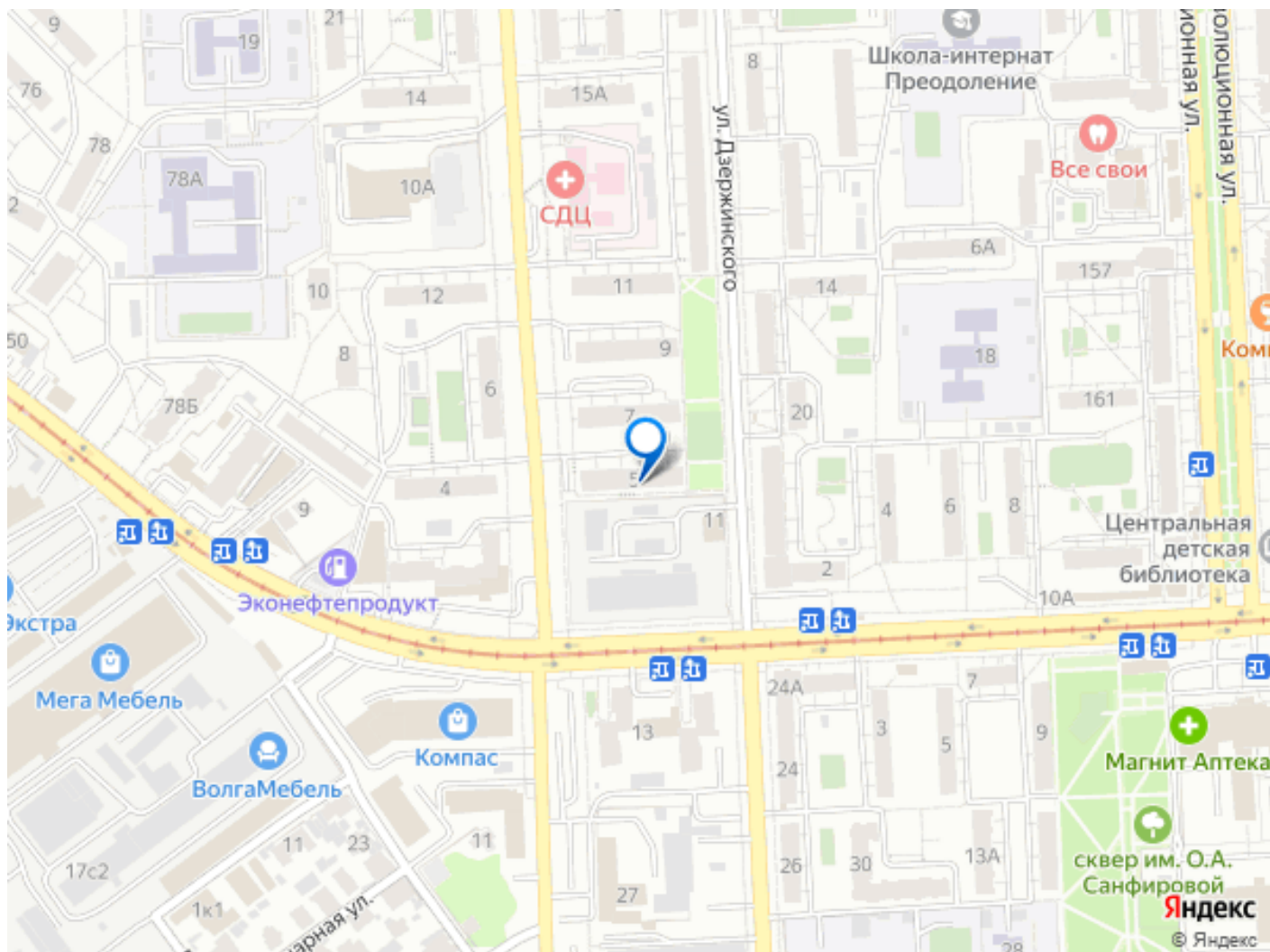
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123219456 Продаю 2-х комнатную квартиру, в собственности более 5 лет. 1 собственник. Любые условия оплаты (нал, безнал, ипотека, сертификаты, завышение, занижение и т.д..) Квартира находится на 1, очень высоком этаже, под квартирой не подвал, а нежилое помещение Тифлоцентр (место досуга слепых - чудесные соседи...). Фактически вы находитесь на 2 этаже, но при этом нет бесконечных лестниц и ступеней... Ленинградская планировка - комнаты изолированные, санузел отдельный. Квартира очень тёплая и тихая, соседи адекватные. Данная квартира будет очень интересна под коммерческое использование - организация 3-х студий или 1-к квартиры + студии. Расположение коммуникаций позволяет... А близость к СДЦ (Самарский диагностический центр). Медицинского университета, и т.д обеспечит высокую заполняемость. Инфраструктура: любой транспорт и метро в шаговой доступности. Дет.сады, школы, магазины, площадки, ТЦ, высшие, среднеспециальные учебные заведения, парковка.





Move.ru - вся недвижимость России