

🕒 Создано: 02.07.2025 в 09:01

🔄 Обновлено: 31.07.2025 в 12:56

Собственник

79170111076

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 51**

3 250 000 ₺

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 51

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

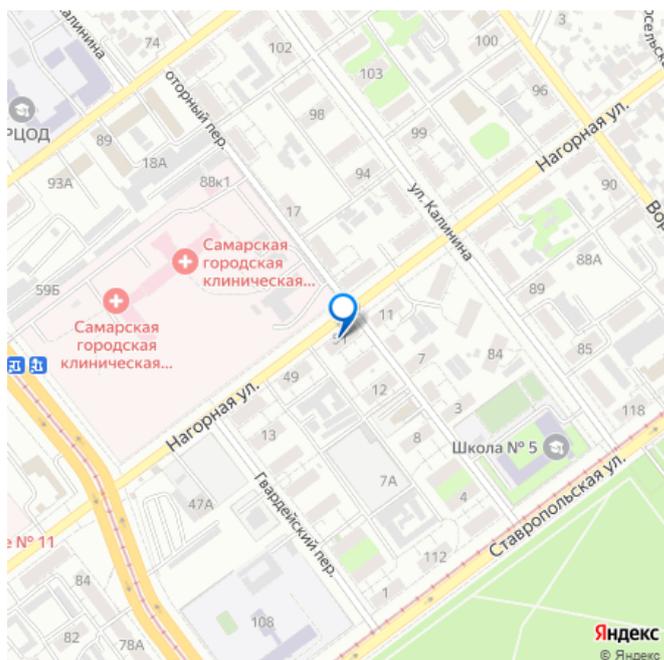
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейное гнездо, наполненное теплом Эту квартиру моя мама бережно хранила всю жизнь — здесь царит атмосфера настоящего домашнего уюта. Главные преимущества Чистая юридическая история — один собственник (мама), прописанных нет Никаких скрытых проблем — долгов по ЖКХ нет, перепланировок не проводилось Качественные материалы — толстые стены (отличная шумоизоляция), высоченные потолки, окна Rehau (70 мм) Новые радиаторы и трубы - очень тепло зимой! Готово к проживанию — свежий косметический ремонт (3 года назад) В доме полностью заменили крышу в 2023 году — никаких протечек! Уникальное предложение — гараж с погребом! Собственный гараж в 1 минуте ходьбы Под гаражом погреб — идеальное место для хранения заготовок и сезонных вещей Можно купить как комплектом (квартира+гараж), так и отдельно — обсуждаем варианты Состояние квартиры Полы — деревянные, тёплые, ровные (скрипит одна доска у окна — как милая особенность) Коммуникации — все трубы пластиковые, электропроводка в отличном состоянии Остаётся холодильник, плита, газовая колонка, вся кухонная мебель

— остальную мебель можно обсудить
Идеальное расположение 5 минут до парка
Молодёжный — водоём, велодорожки, зимняя
лыжня, зоны для пикников и рай для собак
Вся инфраструктура рядом — школа, детский
сад, магазины, остановки транспорта Тихий
зелёный двор с возможностью парковки у
дома Звоните с 9:20 до 20:00 в любой день —
с радостью покажем квартиру и гараж,
ответим на все вопросы! Риелторам и
посредникам — спасибо, не беспокойтесь.
Это не просто недвижимость — это дом с
душой, где уже всё продумано для
комфортной жизни. Пусть он достанется тем,
кто оценит его по-настоящему! P.S.
Серьёзным покупателям — хорошие условия
сделки! Гараж может идти как бонус при
быстрой покупке.

