

Создано: 22.12.2024 в 02:02
Обновлено: 04.01.2026 в 00:16

Самарская область, Самара, Самарская
улица, 100

3 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 100

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Самарская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

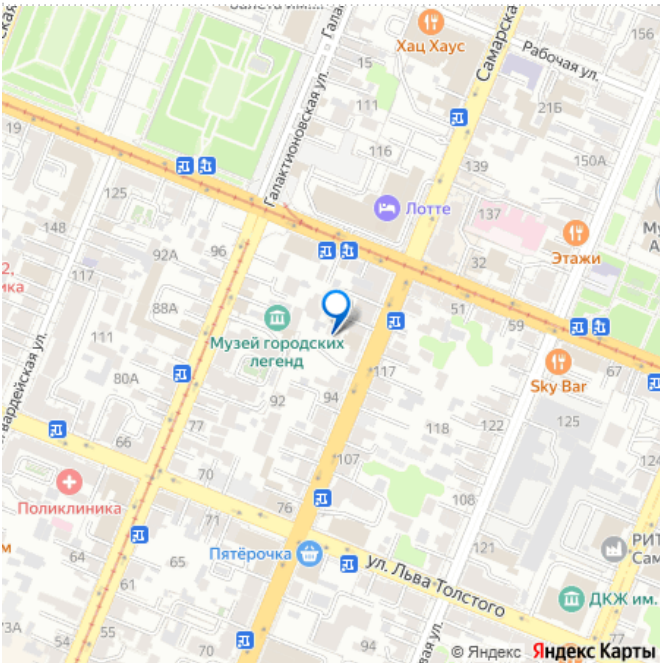
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная планировка для подобных домов.

Кухня — отдельное помещение, а не газ.

плита находящаяся в прихожей. Даже с/у

раздельный. Есть кладовка-чулан и

кирпичный погреб с люком/крышкой/входом в

прихожей. Посредники не интересны. Не

тратьте моё время. Отличная возможность

сделать ремонт на свой вкус. Разницу в цене

(исходя из руб./кв.м.) по сравнению с

аналогичными предложениями по

Ленинскому/Самарскому району можно

потратить на ремонт. Тем более, что

основная часть материалов закуплена. Плюсы

квартиры: Ленинский район. Исторический

центр. Дом не под расселение или

реконструкцию, т. к. является объектом

культурного наследия регионального

значения.. Эта квартира — ваш шанс стать

владельцем не просто жилья, а части

истории! Усадьба С.П. Суховского состоящая

из двух домов с одинаковыми номерами, но

разными литерами. Реконструкция и

расселение отменены распоряжением. См.

скан/фото. Высокие потолки с

сохранившейся лепниной создают атмосферу

уюта и простора, а закрытый двор с воротами

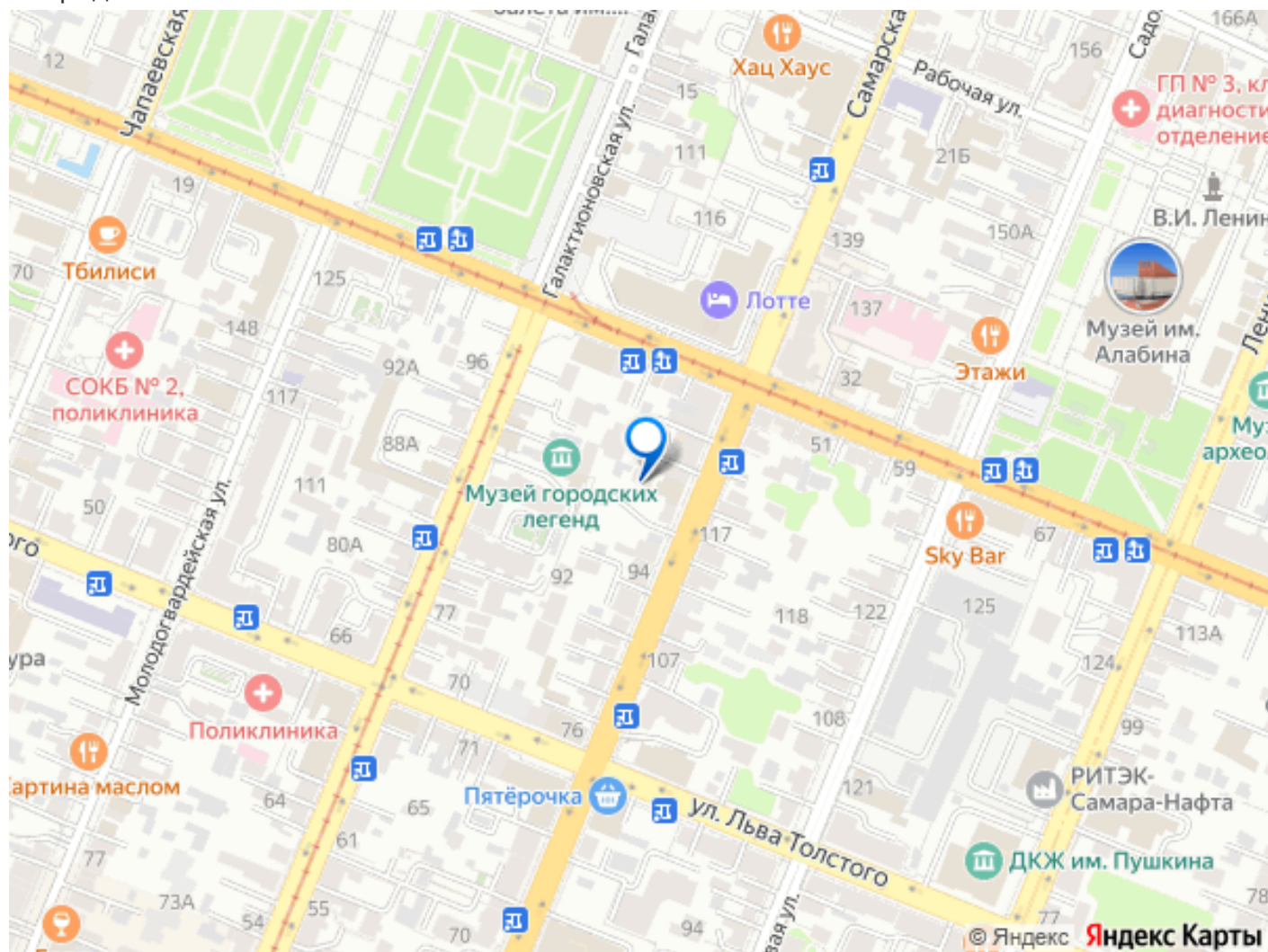
и кодовым замком обеспечит вам

спокойствие и безопасность. Только у нас из

4 квартир расположенных в доме, установлена труба для отходящих газов от колонки. Рассматривали возможность установки двухконтурного котла для горячей воды и отопления. Хотя центральное отопление есть, но индивидуальное даёт преимущество. В любое время вкл/выкл., холоднее/горячее. Душевая кабина с поддоном 1м х 1м с гидромассажем и неоновым светом, кух. гарнитур, двери в с/у, обои, пластиковые панели, люстры, светильники, батареи биметалл, штукатурка, шпаклёвка, гидроизоляция уже закуплены и остаются. Огромный боус покупателю — бесплатная стоянка на 1 — 2 машины в центре города за воротами с кодовым замком. После сноса мной безхозных аварийных сараев, во дворе площадка 45 кв. м., согласно ЖК РФ Статья 36 является общедомовым имуществом. Соседи на неё не претендуют, т.к. у них уже есть постройки на придомовой территории. Можно поставить металлический гараж или беседку и оформить её как элемент благоустройства. Металлический-потому что нет фундамента и не может считаться капитальным строением, т.е. самостроем. Дежурная/аварийная находится в нашем доме. До ст. метро Театральная, строительство которой идёт активными темпами и до пл. Куйбышева 250 метров. Все масштабные мероприятия на главной площади города в шаговой доступности!!! Минусы квартиры: Нужен серьёзный ремонт, но это учтено в цене, исходя из стоимости руб/кв.м. в центре города и которая ещё возрастет с открытием станции метро в шаговой доступности. Квартира в собственности менее 5 лет, что необходимо учитывать при сделке. Продаём не торопясь. Деньги обесцениваются ежедневно. Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Без обременений.

Посредникам не звонить!



Move.ru - вся недвижимость России