

Создано: 05.04.2025 в 11:52

Обновлено: 28.11.2025 в 11:26

<https://samara.move.ru/objects/9285910959>

Татьяна Волкова, ПОЗИТИВ

**79871672783**



**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 70**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 70

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

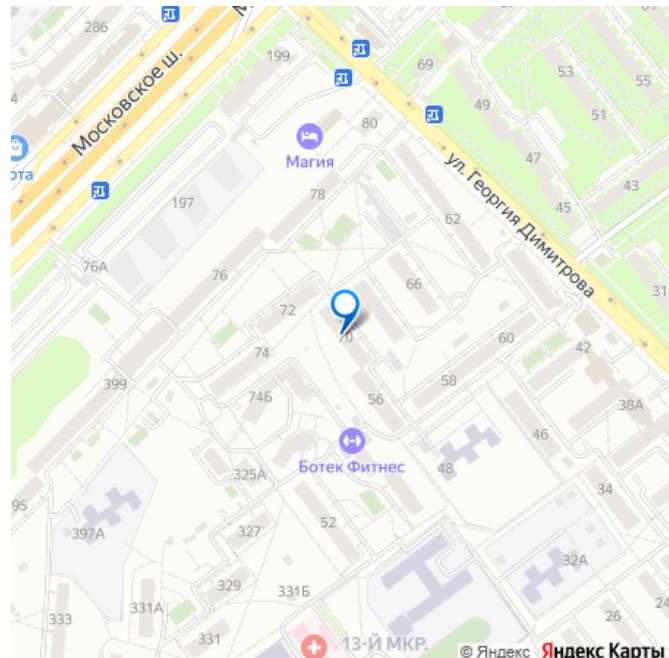
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

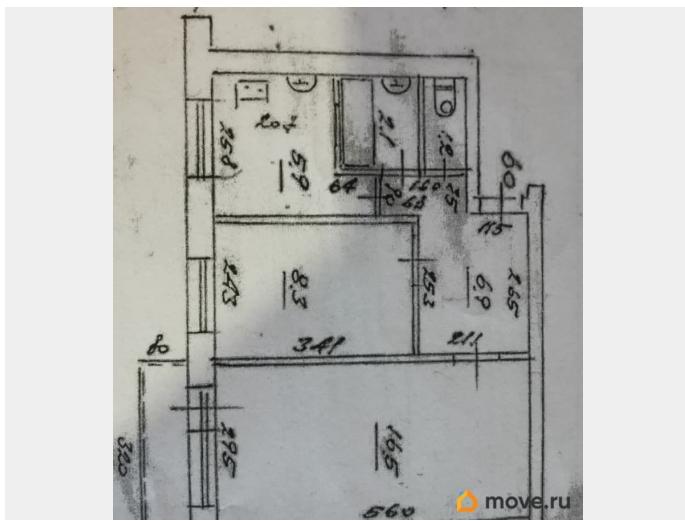
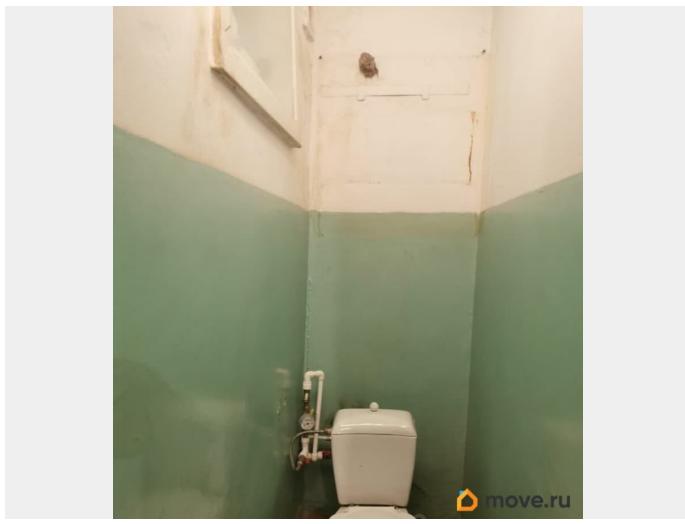
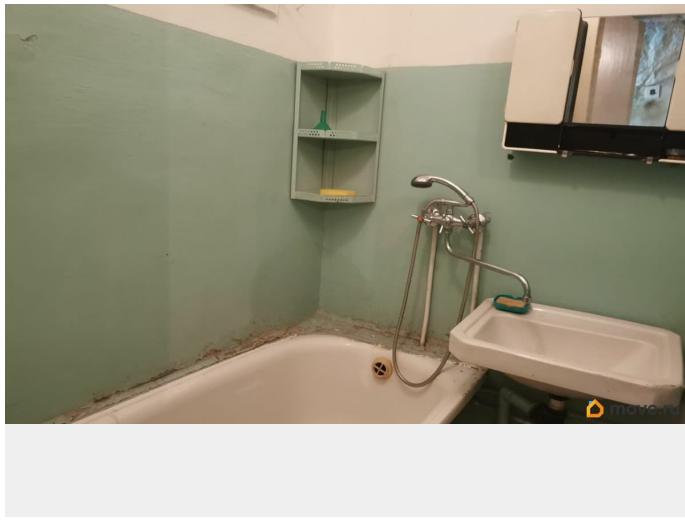
Покупка в ипотеку

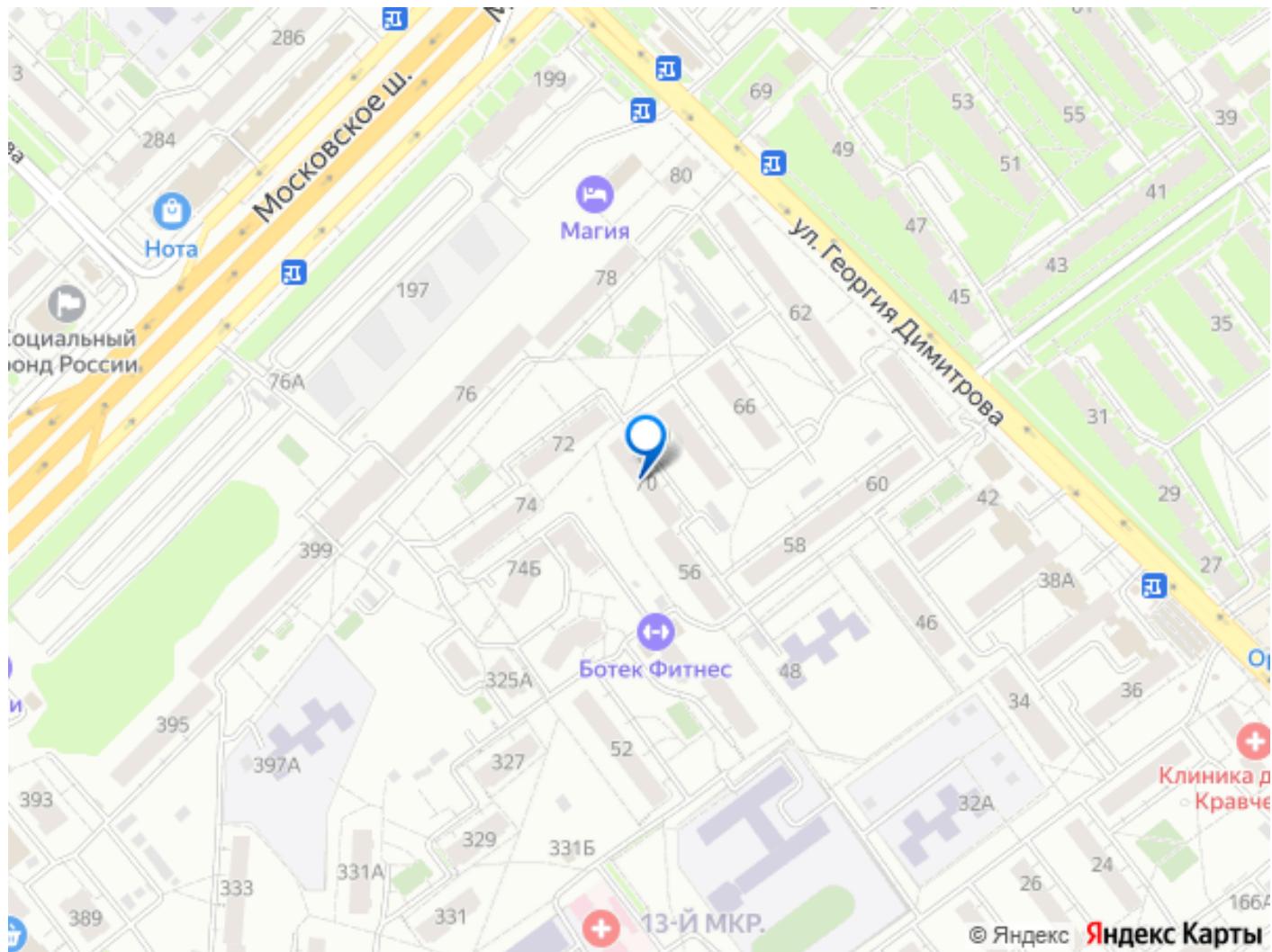
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, просторная, двухкомнатная квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома ,общей площадью 40.9 кв.м., жилая 24.8 кв.м., кухня 5.9 кв.м. , комнаты раздельные, на одну стороны, просторный коридор сан узел раздельный . Состояние без ремонта, пластиковые окна, счетчики. Имеется балкон , застеклен . ПОДЪЕЗД: после ремонта , спокойные соседи. ДВОР: вокруг дома облагорожена территория: детская и спортивная площадки. Проблем с парковкой во дворе НЕТ. ИНФРАСТРУКТУРА: развитая инфраструктура: в шаговой доступности сетевые супермаркеты: МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, детский сад, школа, удобная транспортная развязка, дом расположен очень удобно и все что вам понадобится - находится в пешей доступности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Право собственности- один взрослый собственников. Срок владения квартиры менее 3 лет (наследство) , обременений- нет , коммунальных долгов- нет , без третьих лиц и детей. Рассматриваем все варианты оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России