

О Создано: 25.08.2025 в 20:32

Обновлено: 04.11.2025 в 17:43

# **Самарская область, Самара, Заводское** шоссе, 73

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 73

Округ

Самара, Промышленный район

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $40.7 \text{ M}^2$ 

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

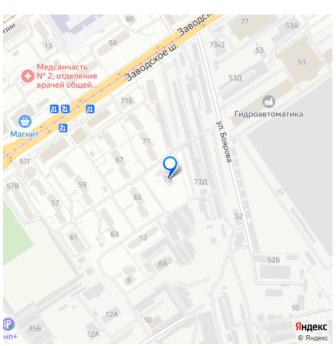
Ремонт

#### Собственник

# 79179500236







да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре по адресу: Заводское шоссе, 73, всего в 11 минутах пешком от метро Юнгородок. Квартира расположена на 7 этаже 9этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 40,7 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому она готова к проживанию без дополнительных вложений. Обстановка продумана до мелочей: современная мебель и необходимая техника создают атмосферу комфорта и уюта. Планировка удобная, с совмещенным санузлом и балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории есть наземная парковка, а для удобства жильцов предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и различные магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других частей города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для оформления. Обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Приглашаем

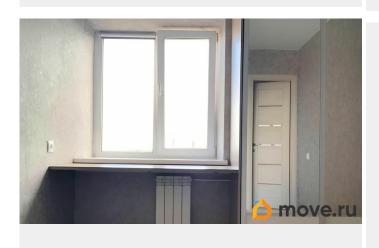
вас на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



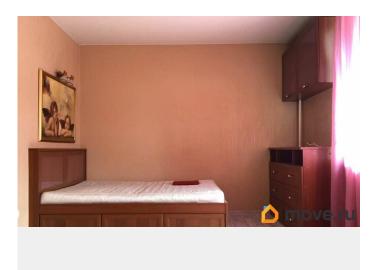


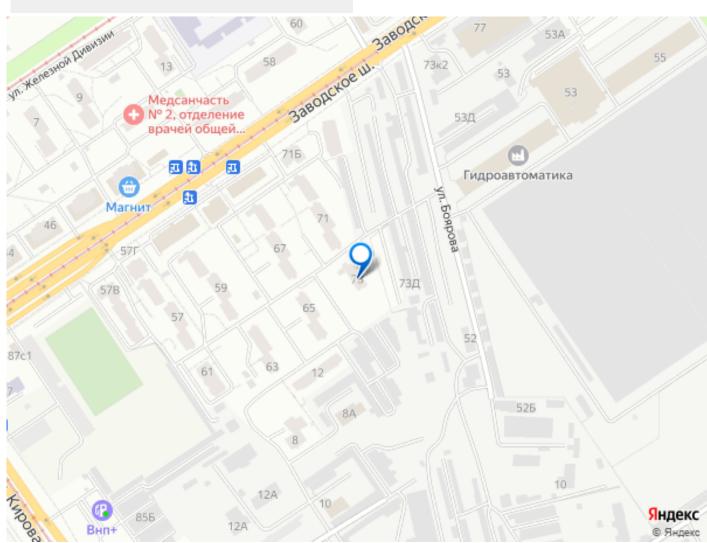












Move.ru - вся недвижимость России