

Создано: 25.08.2025 в 20:32

Обновлено: 28.01.2026 в 20:58

<https://samara.move.ru/objects/9284395506>

Собственник

**79893055077**

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 73**

**4 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 73

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

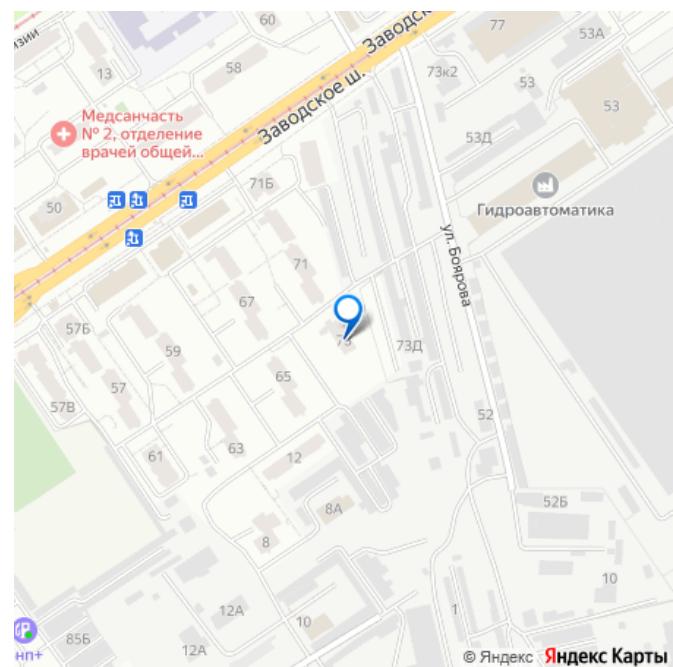
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



для заметок

Покупка в ипотеку

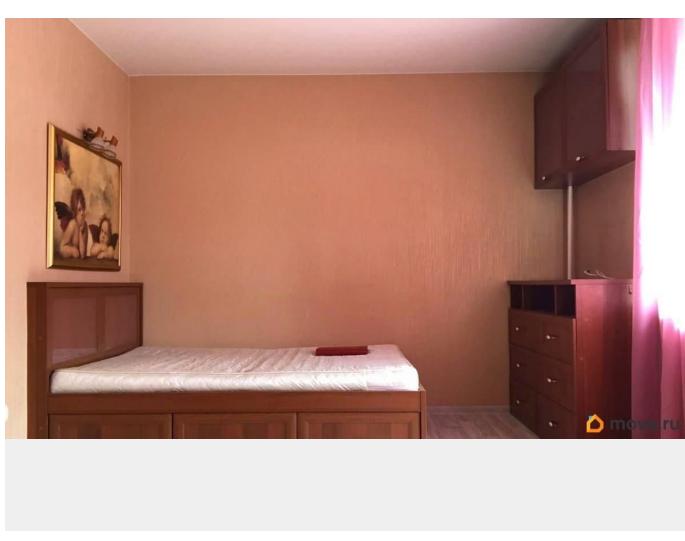
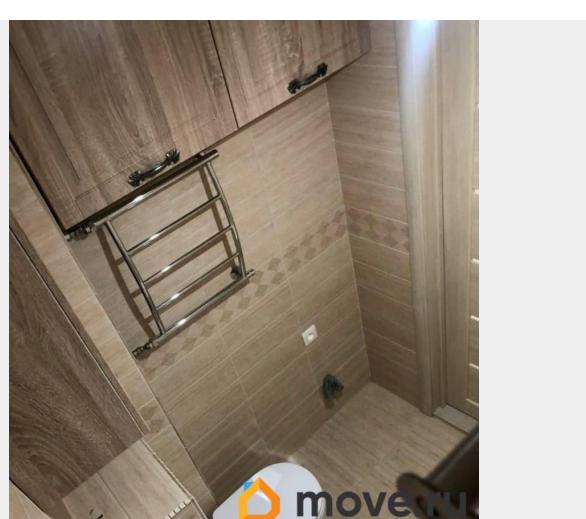
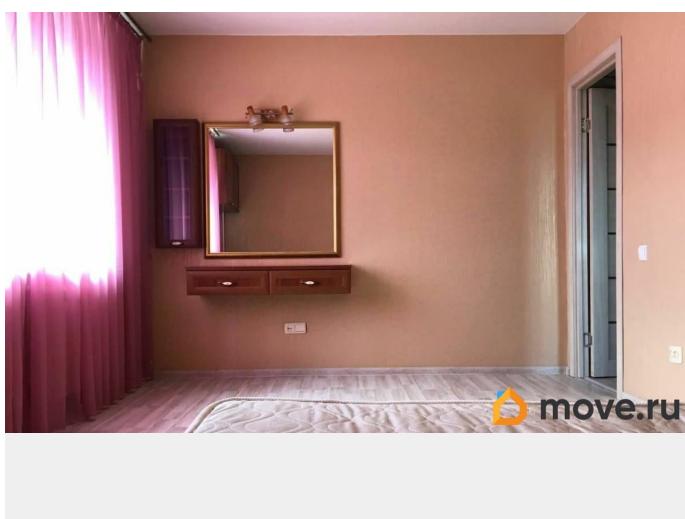
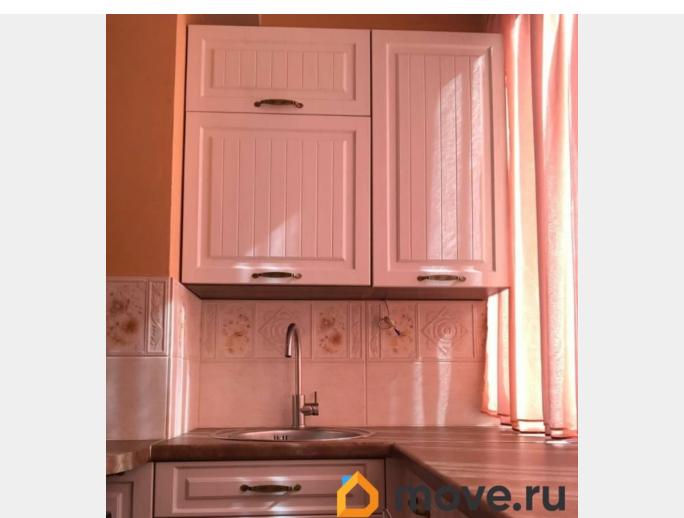
да

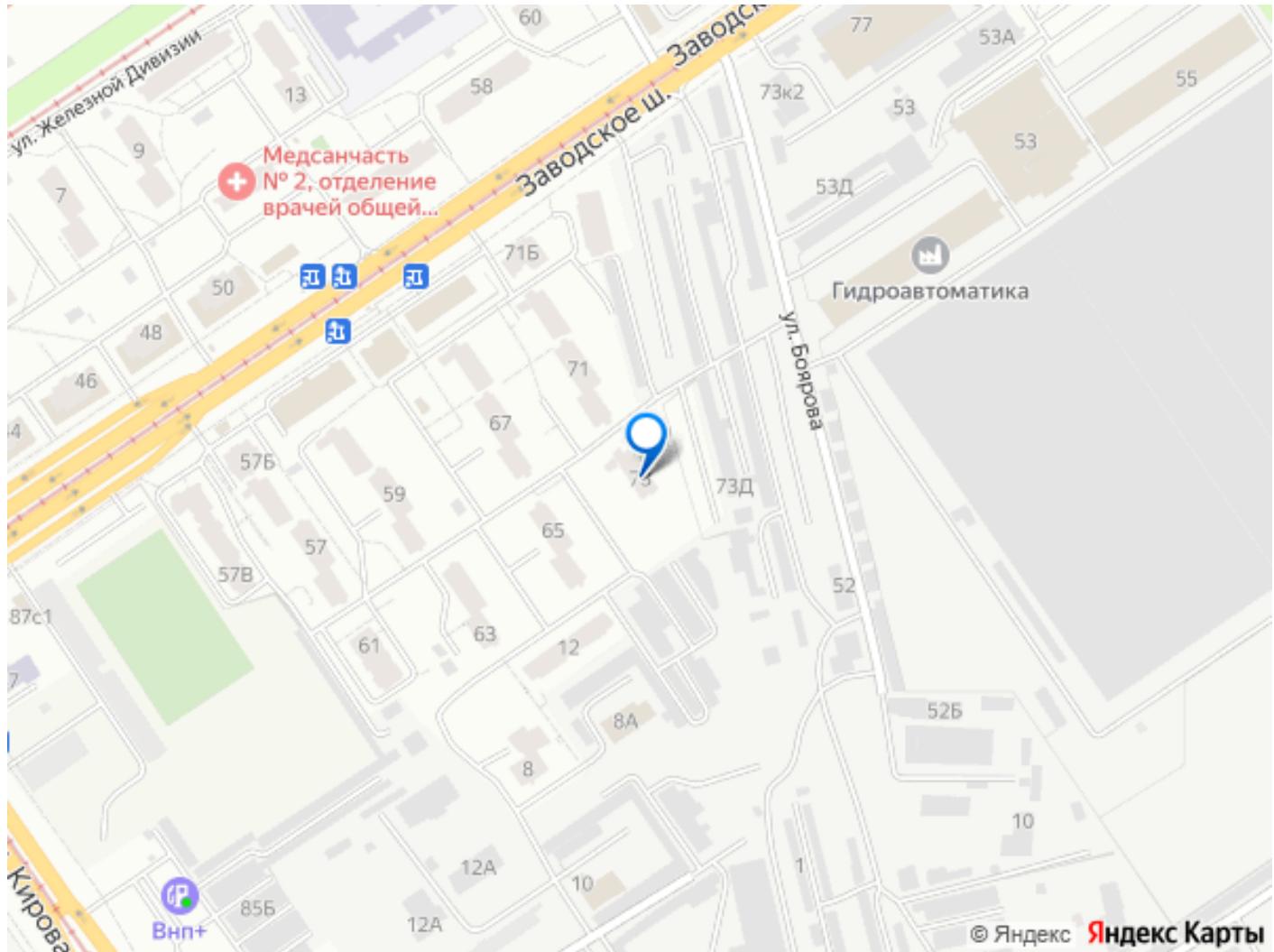
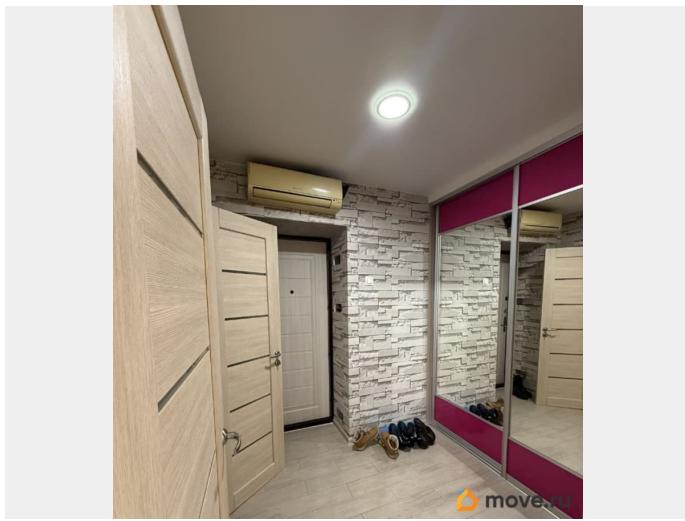
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре по адресу: Заводское шоссе, 73, всего в 11 минутах пешком от метро Юнгородок. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 40,7 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому она готова к проживанию без дополнительных вложений. Обстановка продумана до мелочей: современная мебель и необходимая техника создают атмосферу комфорта и уюта. Планировка удобная, с совмещенным санузлом и балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории есть наземная парковка, а для удобства жильцов предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и различные магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других частей города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для оформления. Обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Приглашаем

vas на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России