

Создано: 02.11.2025 в 20:16

Обновлено: 09.11.2025 в 20:35

<https://samara.move.ru/objects/9286270849>

Елена Кулишова, Елена Кулишова

79869500938

Самарская область, Сызрань, улица Лазо, 26

3 550 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Лазо, 26

Улица

[улица Лазо](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

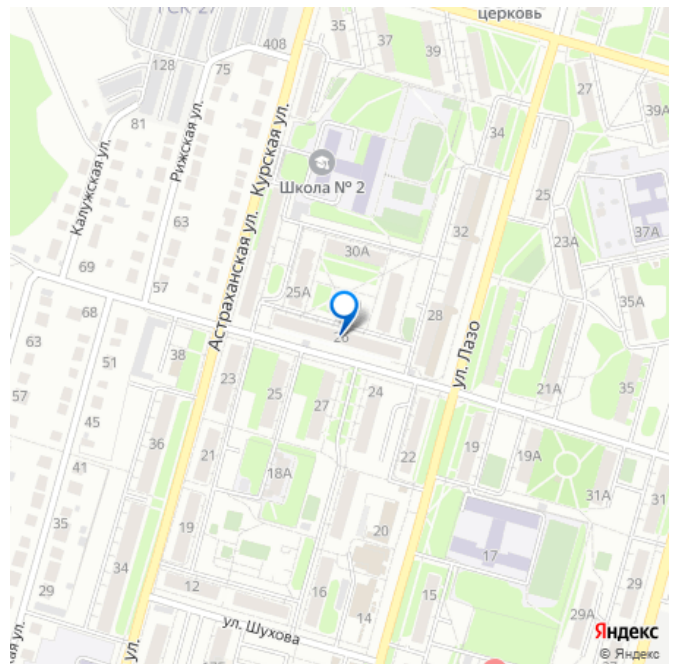
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

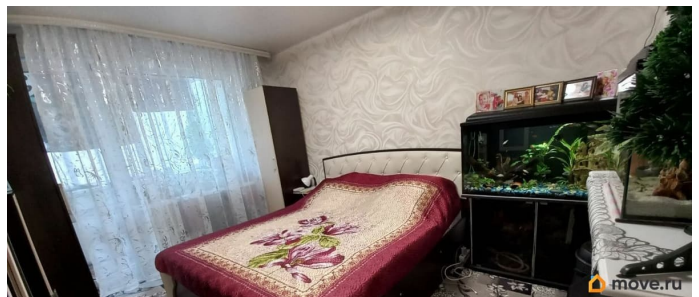
да

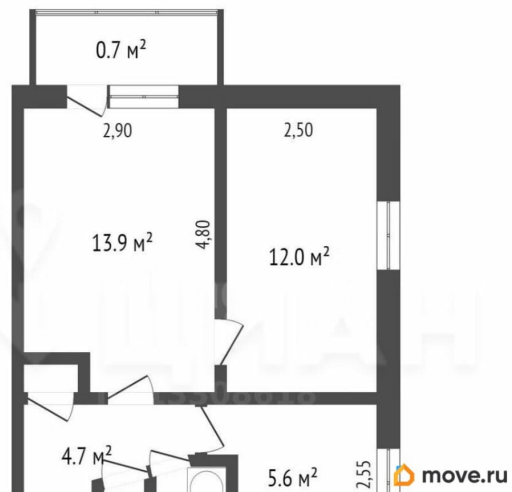
возможна ипотека, лифт, парковка

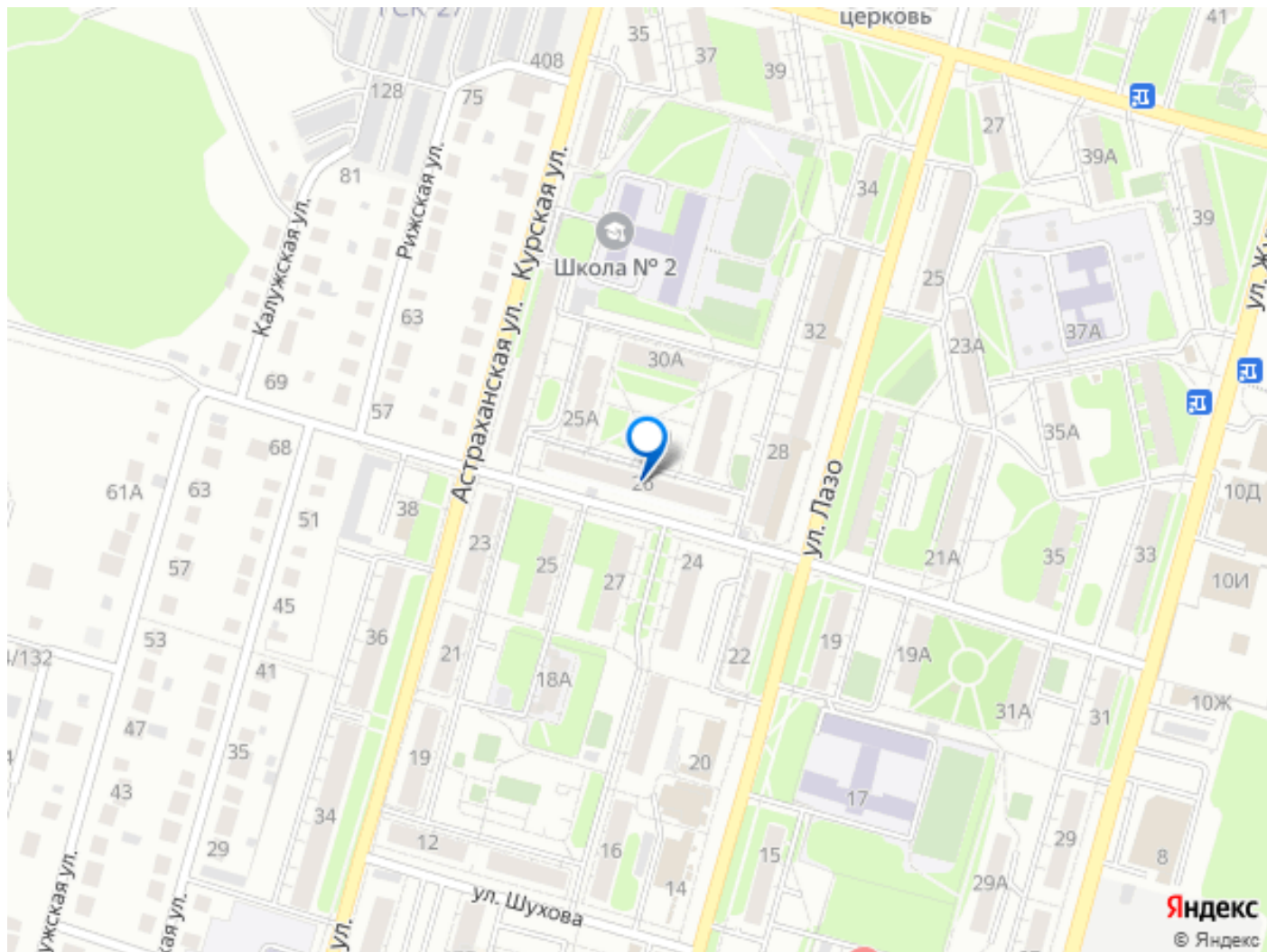
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в востребованном районе города на Образцовой площадке. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, не угловая и очень тёплая. Общая площадь квартиры — 40,6 кв.м., две раздельные жилые комнаты - 17,4 и 11,2 кв.м., кухня — 7,2 кв.м. Квартира в прекрасном состоянии, не требует дополнительных вложений, так как в квартире произведён капитальный ремонт, с заменой электропроводки, отопительной системы и радиаторов, системы канализации и сантехники, телевизионный кабель вмонтирован в стену и выведен в розетки. Во всех комнатах новые окна-стеклопакеты, натяжные потолки, износостойкий линолеум, дорогостоящие обои. В санузле и в ванной комнате современная кафельная плитка по дизайнерскому проекту, на полу керамическая плитка. Все межкомнатные двери, а также входная дверь заменены на новые и дорогостоящие. Встроенный кухонный гарнитур изготовлен по оригинальному дизайну. Часть мебели, по договорённости с покупателем остаётся! Установлены счетчики на ХВС, ГСВ, газ, в доме «умный» счетчик на электричество.

Окна квартиры выходят на две стороны дома, на север и юг. Балкон качественно застекленный и утеплённый. Чистый, отремонтированный в 2023 году подъезд, с широкими лестничными проёмами, с новыми пластиковыми окнами, имеется домофон. Двор дома очень тихий и уютный, утопает в зелени. Во дворе дома клумбы с цветами, имеется оборудованная детская площадка и места для парковки автомобилей. Покупая данную квартиру, вы получаете возможность пользоваться всей разнообразной инфраструктурой Образцовской площадки. В шаговой доступности: детские сады, школы, медучреждения, магазины «Магнит», Пятёрочка, Победа, Чижик, Светофор Стройбастер, торговый центр Образцовый, рынки, пункты выдачи товаров, банки, аптеки, не говоря о близости остановок общественного транспорта и отличной транспортной развязке. Идет строительство двух спортивных комплексов. Квартира прекрасно подойдёт для семьи с детьми, а также как объект недвижимости для выгодных инвестиций на будущее. Четыре собственника (менее 5 лет). Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении недвижимости в ипотеку. Любые виды расчёта, в том числе материнский капитал, ипотечные, бюджетные средства. Реальному покупателю хороший торг!







Move.ru - вся недвижимость России