

Создано: 30.01.2026 в 15:32

Обновлено: 30.01.2026 в 15:08

Самарская область, Самара, Гая улица, 36

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гая улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

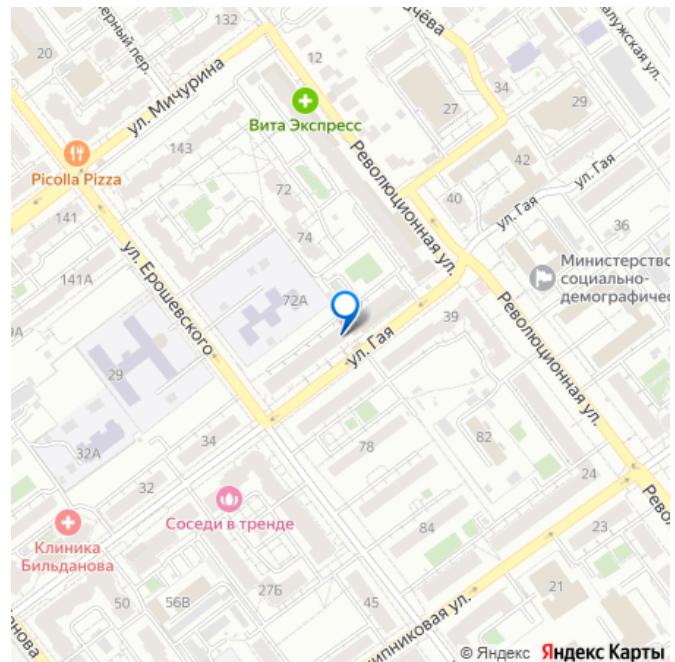
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9288583254>

Собственник

**79179502865, 7986955  
1402**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 40.5 кв. м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки. Жилая площадь составляет 26.2 кв. м, кухня 6.2 кв. м. Окна выходят на улицу, в квартире есть один балкон. Квартира требует ремонта, что дает возможность воплотить ваши идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Дом находится в хорошем состоянии, а также располагает наземной парковкой для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. До метро «Московская» можно дойти пешком всего за 17 минут.

Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните заранее.



