

Создано: 25.12.2025 в 10:37

Обновлено: 18.01.2026 в 17:38

Самарская область, Самара, Садовая улица, 65

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 65

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

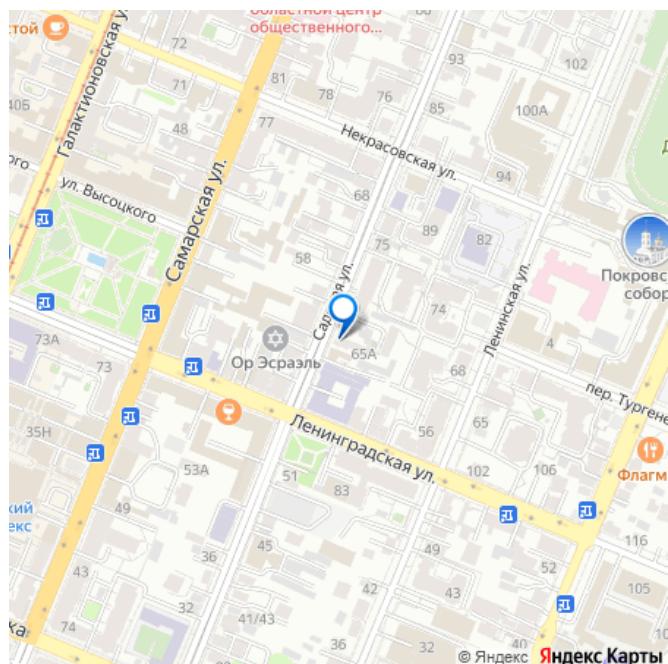
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9287641515>

**Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ
Самара**

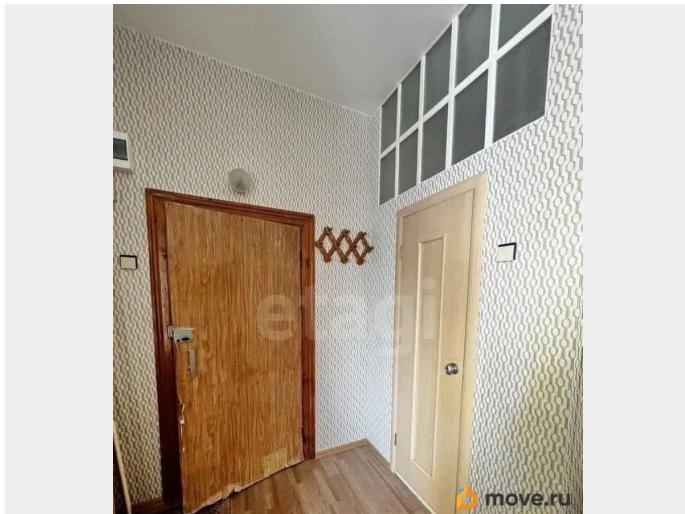
79869551184

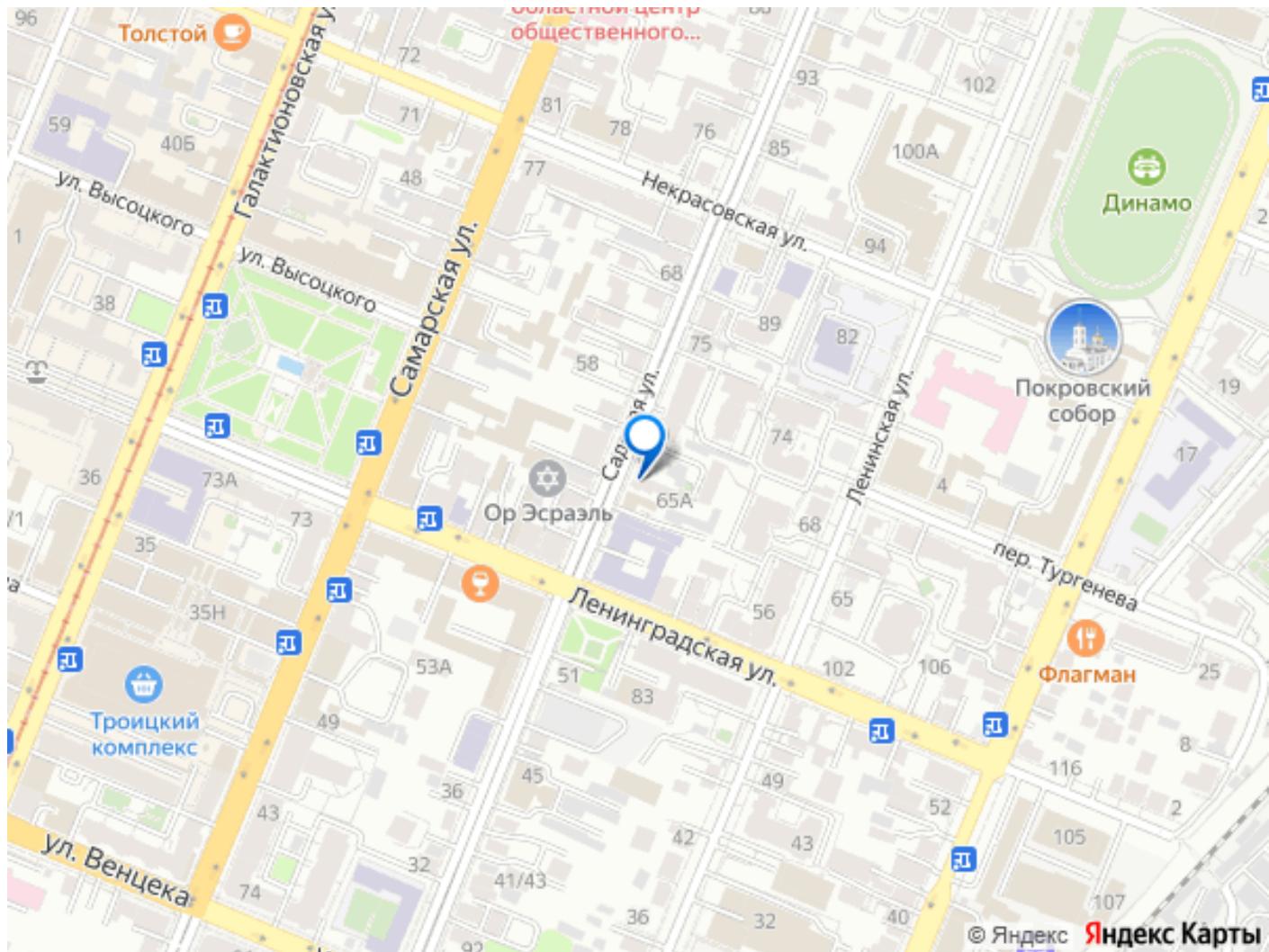
для заметок



Данная двухкомнатная квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в историческом центре Самары, что гарантирует престижное местоположение и устойчивость конструкции. Объект полностью подготовлен к комфортному проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, установлены новые металлопластиковые окна, современные радиаторы отопления и межкомнатные двери. Инженерное оснащение включает новую газовую колонку, плиту и кондиционер, обеспечивающий оптимальный микроклимат в любое время года. Жилье отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, что создает условия для уединения и рационального использования пространства.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости находятся Троицкий рынок для ежедневных покупок, пешеходная зона Ленинградской улицы со множеством кафе и магазинов, а также сквер Высоцкого для прогулок. В нескольких минутах ходьбы расположены театры, музеи и набережная реки Волги, открывающая доступ к рекреационным зонам и основным городским маршрутам. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного жилья с готовым ремонтом и выгодного расположения в самом сердце города с развитой транспортной и социальной средой. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 10301156





Move.ru - вся недвижимость России