

Создано: 05.12.2025 в 13:26

Обновлено: 04.02.2026 в 13:49

Самарская область, Самара, улица Мяги,  
5

**5 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мяги, 5

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мяги](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

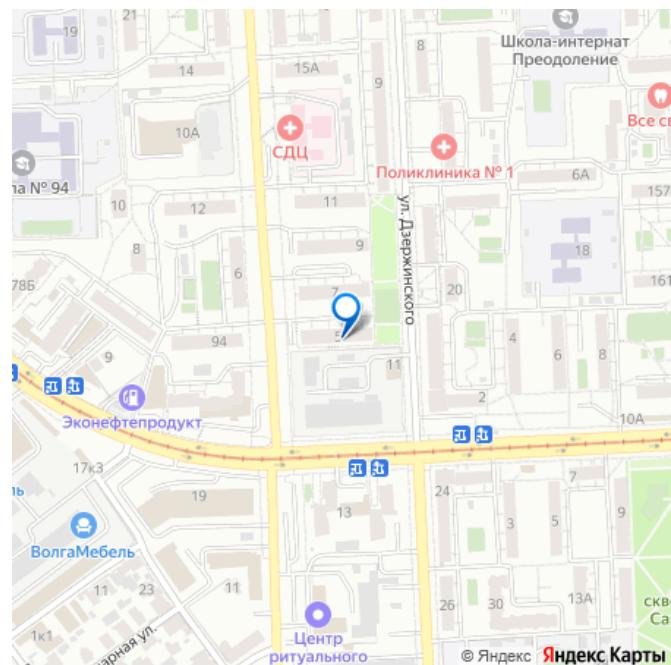
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287185329>

Александр Сергеевич Даценко,  
ЭТАЖИ Самара

**79871668083**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

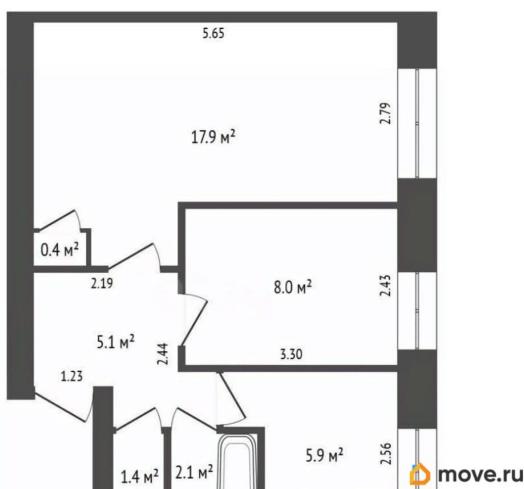
Покупка в ипотеку

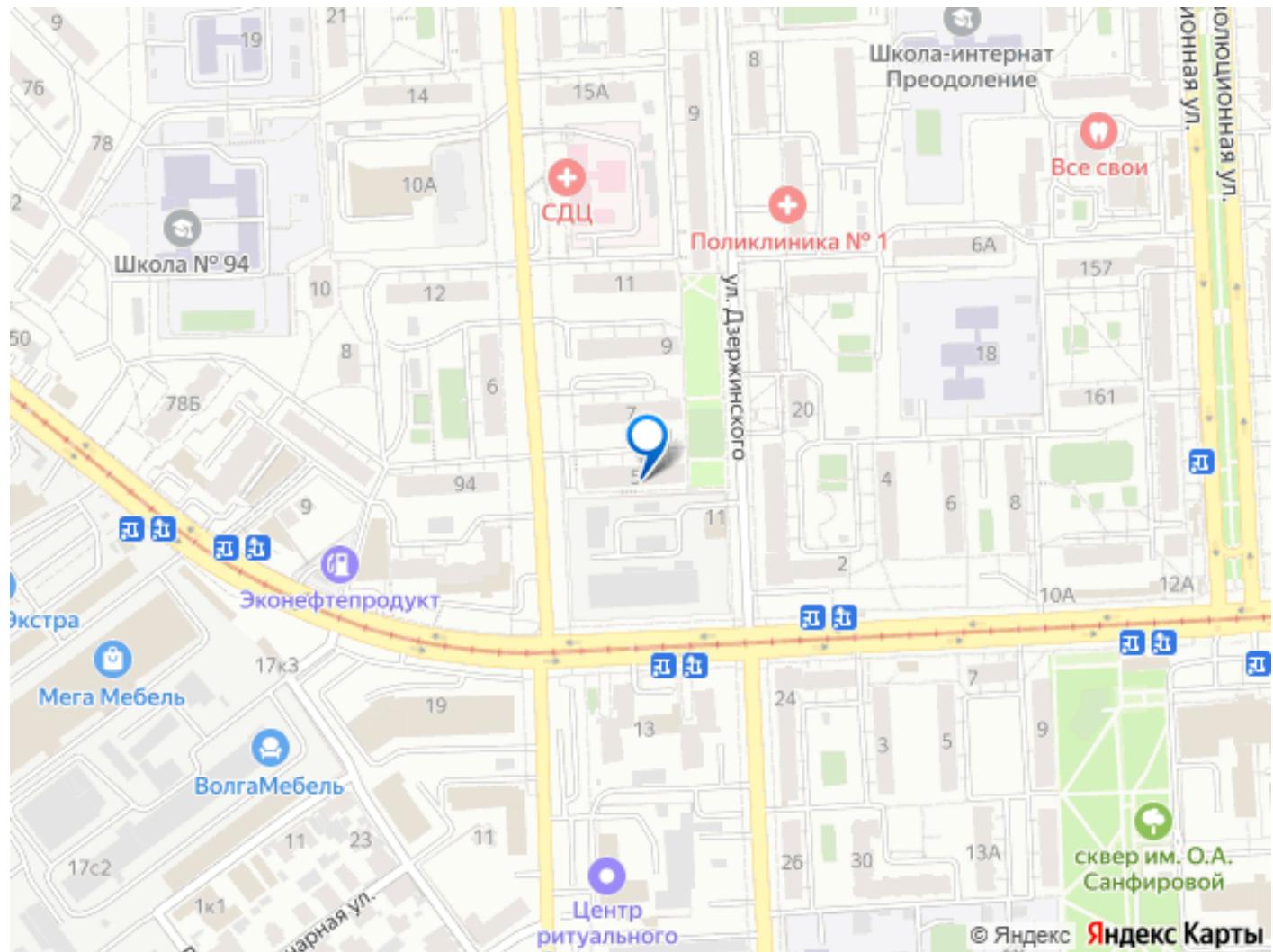
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 40.4 кв. м расположена в кирпичном доме в Железнодорожном районе. Планировка с двумя изолированными комнатами (17.9 и 8 кв. м) обеспечивает приватность и позволяет гибко использовать пространство — для семьи, работы или сдачи одной из комнат. Квартира теплая, требует косметического ремонта — замены напольного покрытия и обоев, что дает новому владельцу возможность обустроить интерьер по своему вкусу без необходимости масштабных вложений. Объект расположен в тихом дворе, не имеющем транзитного трафика, что гарантирует спокойную жилую среду. При этом в шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, торговый центр «Аврора», а также диагностический центр и медицинский университет. Район отличается хорошей транспортной развязкой, обеспечивающей быструю доступность других частей города. Быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник. Одобрим в ипотеку по ставке 12,99%. Поможем в одобрении. Код пользователя: 156546 Номер в базе: 10554648





Move.ru - вся недвижимость России