

Создано: 27.08.2025 в 09:44

Обновлено: 15.11.2025 в 08:24

<https://samara.move.ru/objects/9284427682>

Собственник

79878182294

**Самарская область, Самара, Сердобская
улица, 35**

4 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Сердобская улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Сердобская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

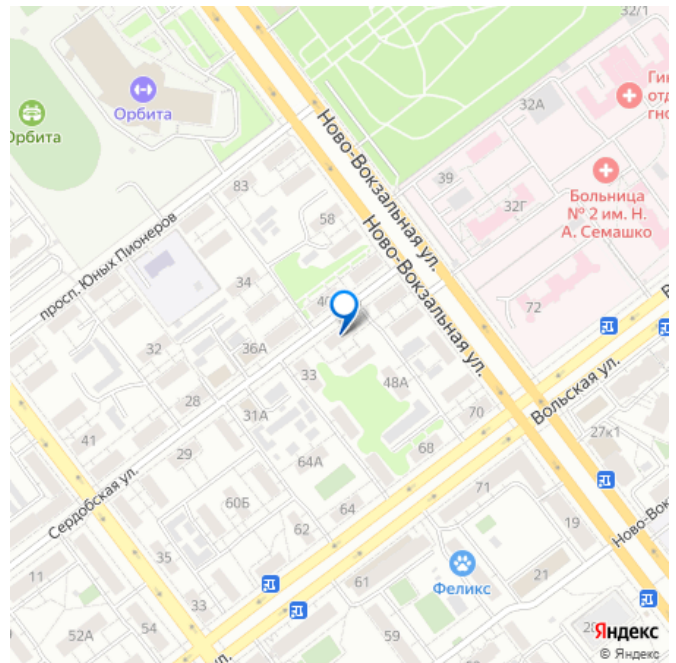
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

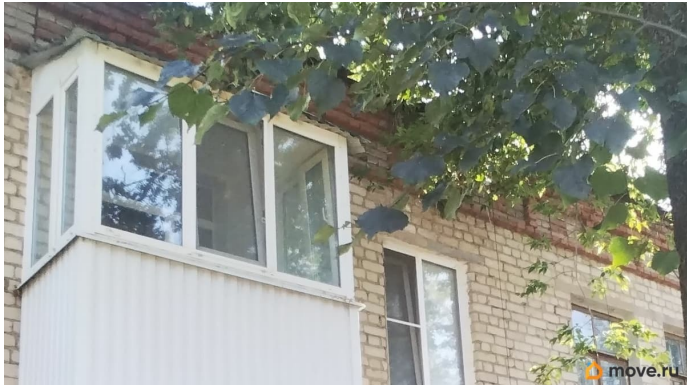
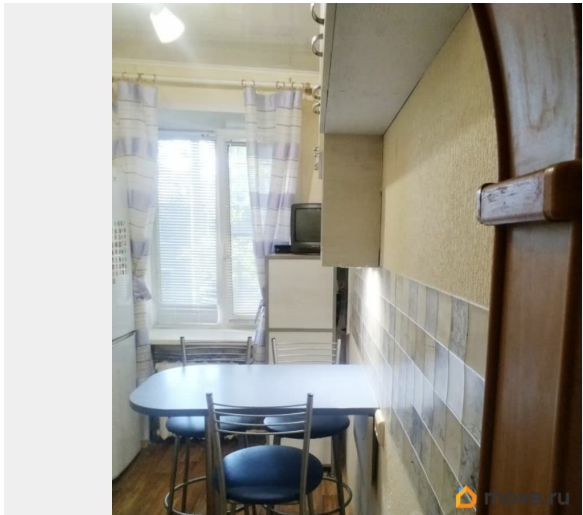
Покупка в ипотеку

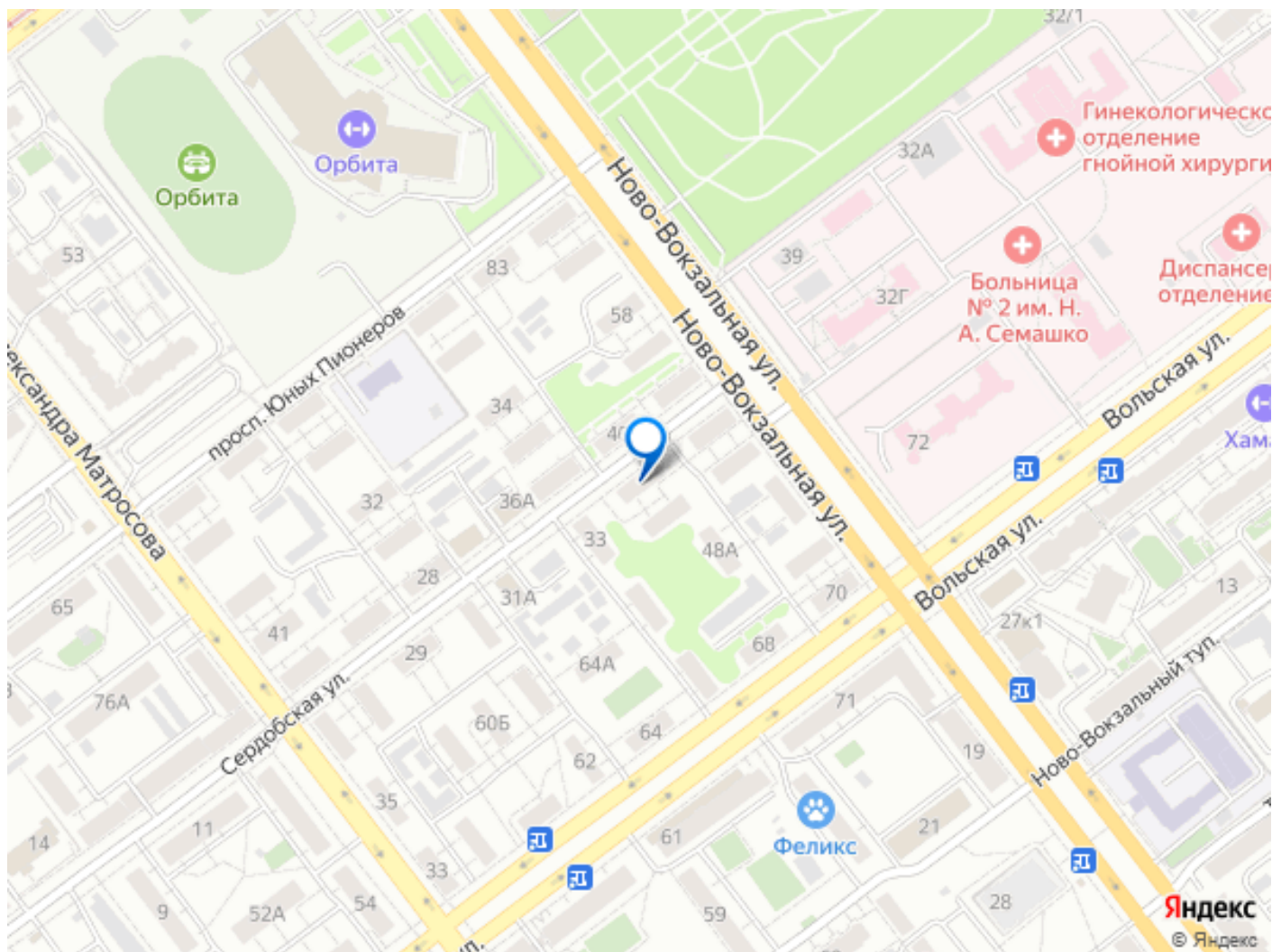
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою 2-х комнатную квартиру с балконом. Высокие потолки. Квартира теплая, не угловая. Комнаты отдельные 15 и 10 кв. м. Кухня 7,2 кв. м., что является большим плюсом для хозяйки. Окна всей квартиры на одну сторону. Окна ПВХ, натяжные потолки, замена электропроводки и системы водоотведения. Стены кирпичные, толщиной 70 см., что создает хорошую шумоизоляцию, зимой не холодно, летом не жарко. Газовая колонка «Bosch» (всегда есть горячая вода). Частично остается техника и мебель. Долгов, обременений нет. Два взрослых собственника. Соседи спокойные, дружные. Вся необходимая инфраструктура рядом: остановки, метро, магазины, школы, д/с, поликлиника, парк «Молодежный», спортивный комплекс «Орбита». Около дома много парковочных мест. Просьба, риелторам без покупателей, не беспокоить. Есть договор с АН. Торг. Возможен обмен.





Move.ru - вся недвижимость России